

Số: 80 /TB-PTQĐ

Phủ Lý, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 92 lô đất thuộc dự án:
Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất hai
bên đường D2 tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 92 lô đất thuộc dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất hai bên đường D2 tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý thông báo kết quả về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 92 lô đất tại dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất hai bên đường D2 tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam**

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **94/100 điểm.**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	23	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	1	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo	Ghi chú
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40	39	37	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	4	6	2	
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	16	12	18	
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5	5	5	
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3	3	2	
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	4	4	4	
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	4	5	2	
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3	3	3	
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	1	1	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>				

TT	NỘI DUNG	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo	Ghi chú
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>				
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4	5	
TỔNG SỐ ĐIỂM		94	93	91	

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ĐẾN TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam đến tiếp nhận các hồ sơ có liên quan và ký kết Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định.

- **Thời gian:** Ngày **18 tháng 8 năm 2023** (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý

(**Địa chỉ:** Khu tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. **Số điện thoại:** 02663.857.599).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Phủ Lý trân trọng thông báo đến các đơn tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố (để b/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH, Tư pháp;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND thành phố (để đăng tải trên trang TTĐT của UBND thành phố);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam;
- Lưu: HC, PTQĐ

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Nam

