

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN&MT  
V/v đăng ký Dự án phục vụ lập  
Kế hoạch sử dụng đất năm  
2023 thành phố Phủ Lý

Phủ Lý, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Các phòng, ban, cơ quan đơn vị trên địa bàn thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Các Chủ đầu tư thực hiện công trình, Dự án có sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Văn bản số 1426/STN&MT-QH ngày 21/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam về việc tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện;

Nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực, làm căn cứ, điều kiện cho việc thực hiện việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Để có cơ sở tổng hợp nhu cầu sử dụng đất báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết về Danh mục công trình, Dự án (*gọi chung là Dự án*) thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, làm cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố. Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố tập trung thực hiện một số nội dung sau:

**1. Đối với các phòng, ban, cơ quan, đơn vị**

- Đánh giá việc thực hiện chỉ tiêu phân bổ sử dụng đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt đến thời điểm hiện tại, cụ thể làm rõ: Dự án đã thực hiện xong, Dự án đang thực hiện, Dự án chưa thực hiện đề nghị chuyển tiếp sang thực hiện trong năm 2023; Nguyên nhân việc không thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất đã đăng ký năm 2022. Đối với Dự án chưa bố trí được nguồn lực, đề xuất đưa ra khỏi Danh mục Dự án thu hồi đất năm 2023 (*nếu đơn vị có đăng ký Dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố đã được phê duyệt*);

(Theo Biểu mẫu 01 gửi kèm)

- Xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các Dự án sử dụng đất đủ điều kiện thực hiện trong năm 2023 (*Dự án đã có đủ căn cứ pháp lý theo quy định tại mục 4 dưới đây*).

(Theo Biểu mẫu 02 gửi kèm).

## **2. Đối với UBND các phường, xã**

- Đánh giá việc thực hiện chỉ tiêu phân bổ sử dụng đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt đến thời điểm hiện tại, cụ thể làm rõ: Dự án đã thực hiện xong, Dự án đang thực hiện, Dự án chưa thực hiện đề nghị chuyển tiếp sang thực hiện trong năm 2023; Nguyên nhân việc không thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất đã đăng ký năm 2022. Đối với Dự án chưa bố trí được nguồn lực, đề xuất đưa ra khỏi Danh mục Dự án thu hồi đất năm 2023 (*nếu đơn vị có đăng ký Dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố đã được phê duyệt*);

(Theo Biểu mẫu 01 gửi kèm)

- Xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đề xuất Danh mục các Dự án sử dụng đất thực hiện trong năm 2023 (*Dự án đã có đủ căn cứ pháp lý theo quy định tại mục 4 dưới đây*).

- Thông tin rộng rãi đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2023 đảm bảo đủ điều kiện theo quy định.

(Theo Biểu mẫu 02 gửi kèm).

## **3. Đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh**

Căn cứ vào Quy hoạch, Kế hoạch phát triển của ngành đăng ký các Dự án đủ điều kiện có nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm 2023 (*Theo Biểu mẫu 01, 02 gửi kèm*).

## **4. Về hồ sơ pháp lý gửi kèm của từng Dự án đăng ký**

Đề nghị các đơn vị gửi Bản đăng ký Danh mục Dự án và hồ sơ căn cứ pháp lý liên quan tới Dự án, **Quy hoạch vị trí kèm theo**,..., cụ thể như sau:

*\*) Đối với Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách:*

- Có hồ sơ chứng minh xác định được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch;
- Văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có);

*\*) Các Dự án dân sinh bức xúc:*

- Có Văn bản thông báo chỉ đạo hoặc Kết luận của cấp có thẩm quyền;
- Có Bản vẽ ranh giới khu đất Quy hoạch.

*\*) Đối với Dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách:*

- Trường hợp Dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật đất đai năm 2013:

+ Đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2023 (*Quyết định về đầu tư Dự án; Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng kèm theo bản vẽ quy hoạch khu đất; Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án; Văn bản chấp thuận chủ trương có ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy hoặc Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với các dự án thuộc trường hợp phải xin ý kiến; Văn bản thẩm định của các Sở, ngành liên quan đến Dự án ...*)

+ Nêu cụ thể thêm các thông tin về tổng diện tích thực hiện Dự án, diện tích đã thu hồi và diện tích cần thu hồi trong năm 2023.

\* Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân yêu cầu: Đơn xin chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất xin chuyển mục đích (*bản sao*)

(UBND các phường, xã lập danh sách theo Biểu 03 đính kèm).

**5.** Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi về UBND thành phố (**Phòng Tài nguyên và Môi trường**) bằng văn bản (**file vị trí + cùng với hồ sơ có liên quan**) qua hệ thống quản lý văn bản điều hành tỉnh Hà Nam, **trước ngày 31/8/2022** để tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Các Sở, ban, ngành; phòng, ban, cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã không đăng ký nhu cầu sử dụng đất hoặc gửi hồ sơ căn cứ pháp lý của Dự án đăng ký không đầy đủ theo nội dung nêu trên sẽ không được thực hiện trong năm 2023.

Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu UBND các phường, xã và các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện đúng tiến độ, thời gian; đề nghị các sở, ban, ngành của tỉnh đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
  - UBND tỉnh;
  - Sở TN&MT tỉnh;
  - TT HU, TT HĐND thành phố;
  - Lãnh đạo UBND thành phố;
  - Lưu: VT, TNMT.
- } (để b/c)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Dũng**