

Số: 01 /QĐ-UBND Hà Nam, ngày 03 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế
hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự
án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng
phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 28 tháng 06 năm 2024 của
UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
(điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý tại Tờ trình số
378/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng
đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-
STN&MT ngày 02 tháng 01 năm 2025 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch sử
dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý với
các nội dung chủ yếu như sau:

- Diện tích các loại đất thực hiện theo kế hoạch năm 2025.

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
	Tổng diện tích tự nhiên		8.763,86
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	3.003,25
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.972,70
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1.845,36
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	127,34
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	247,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	361,47
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	414,81
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	7,13
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	5.722,46
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	256,30
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1.189,20
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	42,83
2.4	Đất quốc phòng	CQP	13,25
2.5	Đất an ninh	CAN	15,08
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	456,40
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	21,28
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	3,51
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	72,50
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	303,39
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	52,85
2.6.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	2,86
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	840,39
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	531,02
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	80,48
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	105,26
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	123,63
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	2.166,90
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.687,83
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	206,18
2.8.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	4,19
2.8.4	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	12,43
2.8.5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	4,28
2.8.6	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	2,22
2.8.7	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	5,66
2.8.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	244,12
2.9	Đất tôn giáo	TON	14,83
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	13,62
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	131,74

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	548,32
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	157,19
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	391,14
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	33,58
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	38,15
	Trong đó:		
3.1	Đất băng chưa sử dụng	BCS	38,15

(Diện tích đất phân theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục I kèm theo)

2. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 (Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo).

3. Ranh giới, vị trí các công trình, dự án xác định thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý tỷ lệ 1/10.000.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố phủ Lý, tỉnh Hà Nam theo quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và quy định pháp luật;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất;
4. Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo định kỳ quy định.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành có liên quan theo dõi, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý đã được phê duyệt đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận 

- Như Điều 4;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NNTNMT;
- Lưu: VT, NNTNMT

Tg/ĐD/2025/KHSDD2025 (Phủ Lý)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Vượng

Phụ lục I
Phân bổ diện tích các loại đất trong năm Kế hoạch 2025
(Kèm theo Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Châu Cầu			
				Phường Lương Khánh Thiện	Phường Minh Khai	Phường Hai Bà Trưng	Phường Trần Hưng Đạo
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)
	Tổng diện tích tự nhiên		8.763,86	29,90	36,08	57,75	18,53
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	3.003,25				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.972,70				
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1.845,36				
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	127,34				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	247,14				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	361,47				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	414,81				
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	7,13				
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	5.722,46	29,88	36,08	57,75	18,53
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	256,30				
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1.189,20	12,05	13,53	15,92	7,99
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	42,83	0,77	0,88	1,00	1,18
2.4	Đất quốc phòng	CQP	13,25	0,02			
2.5	Đất an ninh	CAN	15,08	0,01	0,05	0,03	0,04
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	456,40	1,21	7,22	5,37	0,41
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	21,28	0,02	0,11	1,64	0,04
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	3,51				
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	72,50		3,64	0,78	0,34
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	303,39	1,19	3,46	0,86	0,03
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	52,85			2,09	
2.6.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	2,86				
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	840,39	0,39	2,10	3,55	
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	531,02				
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	80,48				
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	105,26		1,55		
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	123,63	0,39	0,55	3,55	
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	2.166,90	10,19	11,30	19,96	8,91
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.687,83	8,96	10,82	16,94	7,06
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	206,18	0,11	0,31	0,26	1,75
2.8.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	4,19				
2.8.4	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	12,43				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Châu Cầu			
				Phường Lương Khánh Thiện	Phường Minh Khai	Phường Hai Bà Trưng	Phường Trần Hưng Đạo
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)
2.8.5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	4,28			0,31	
2.8.6	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	2,22				
2.8.7	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	5,66	1,07	0,16		0,10
2.8.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	244,12	0,05		2,45	
2.9	Đất tôn giáo	TON	14,83	0,03	0,38	0,49	
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	13,62	0,30	0,06		
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	131,74			0,04	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	548,32	4,89	0,41	11,40	
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	157,19		0,41	5,30	
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	391,14	4,89		6,10	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	33,58	0,02	0,15		
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	38,15	0,02			
	Trong đó:						
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	38,15	0,02			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Quang Trung	Phường Lê Hồng Phong	Phường Lam Hạ		Xã Phú Vân
					Phường Lam Hạ	Xã Tiên Hải	
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Tổng diện tích tự nhiên		256,83	760,65	627,08	414,19	562,53
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	60,72	259,39	122,38	26,43	305,54
1.1	Đất trồng lúa	LUA	22,21	194,33	53,08	3,36	172,38
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	17,12	176,94	53,08	3,36	141,87
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	5,09	17,39	0,00	0,00	30,50
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	11,24	8,36	30,57	2,30	69,49
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,02	17,48	15,38	11,15	32,62
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	11,25	39,22	23,35	5,86	28,69
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				3,76	2,37
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	191,64	500,33	503,78	385,85	253,06
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					77,85
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	54,09	122,88	123,28	97,04	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,37	6,58	14,53	0,53	1,00
2.4	Đất quốc phòng	CQP	3,33	4,74			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Quang Trung	Phường Lê Hồng Phong	Phường Lam Hạ		Xã Phù Vân
					Phường Lam Hạ	Xã Tiên Hải	
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.5	Đất an ninh	CAN	0,44	5,03	0,19		
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	9,23	35,96	49,80	16,23	37,30
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,17	1,47	2,84	2,52	0,92
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH					
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT		0,01	5,77	3,66	0,39
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	5,73	28,79	16,81	9,07	36,00
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	1,34	5,60	23,84	0,98	
2.6.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK		0,08	0,55		
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	7,35	152,36	4,79	0,02	2,36
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK		143,49			
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,74	0,24	4,66	0,02	1,30
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	5,61	8,62	0,13		1,06
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	83,16	138,09	220,00	196,85	82,00
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	65,23	115,50	152,15	146,82	66,13
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	6,23	18,65	7,90	5,61	13,94
2.8.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD			4,13		
2.8.4	Đất công trình xử lý chất thải	DRA		0,84		1,44	
2.8.5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,01	0,15	0,05	0,02	0,01
2.8.6	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,57	0,02	0,01	0,06	0,02
2.8.7	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH		0,84		0,47	0,11
2.8.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	11,12	2,09	55,76	42,43	1,79
2.9	Đất tôn giáo	TON	0,09	1,37	1,18	0,48	0,28
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,34	0,91	1,18	0,77	1,31
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	1,84	5,98	9,71	3,18	4,86
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	26,15	26,07	77,41	70,66	45,14
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	0,58	2,53	28,40	39,86	2,73
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	25,57	23,54	49,01	30,80	42,40
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,23	0,35	1,72	0,09	0,95
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	4,48	0,93	0,92	1,92	3,93
	Trong đó:						
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	4,48	0,93	0,92	1,92	3,93

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Phường Liêm Chính		Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn	Phường Tân Hiệp	
			Phường Liêm Chính	Xã Liêm Chung			Xã Tiên Tân	Xã Tiên Hiệp
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	Tổng diện tích tự nhiên		331,72	338,29	331,29	524,11	747,94	510,51
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	64,54	123,32	111,20	46,99	207,79	81,97
1.1	Đất trồng lúa	LUA	22,04	69,52	50,48	8,80	146,54	50,06
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	21,41	69,52	49,91	8,80	126,02	50,05
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	0,63		0,57		20,52	0,01
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5,80	9,63	11,55	17,79	0,72	0,81
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,88	28,72	29,47	9,80	27,64	12,26
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	15,82	15,45	19,71	10,60	32,89	17,84
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						1,00
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	266,42	214,25	217,80	473,29	537,61	426,85
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	109,01	88,43	78,03	78,65	89,16	71,56
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,09	0,92	1,77	1,39	0,97	2,28
2.4	Đất quốc phòng	CQP		2,41	0,88	1,88		
2.5	Đất an ninh	CAN	3,68	2,07	0,63	0,18	0,20	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	15,36	10,82	7,06	4,78	152,61	21,12
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,36	0,52	0,70	0,70	0,74	1,17
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH			0,10			
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	8,74	0,31	0,28	0,22	0,60	0,17
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	6,27	9,99	4,92	3,44	147,53	7,41
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT			1,06	0,43	3,74	12,37
2.6.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK						
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	6,81	3,55	17,31	261,58	19,45	64,29
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK				217,44		
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN				19,00	5,40	
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2,92	1,90		3,31	10,89	56,19
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,89	1,66	17,31	21,83	3,16	8,10
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	105,10	97,77	72,51	67,67	199,82	237,38
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	96,71	83,98	65,09	52,66	147,25	158,81
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	3,81	9,87	3,10	6,49	19,61	6,85
2.8.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD						
2.8.4	Đất công trình xử lý chất thải	DRA			1,41	1,88		6,32
2.8.5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,03		0,63	0,76	0,79	0,95
2.8.6	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,89	0,05	0,02	0,30	0,05	0,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Phường Liêm Chính		Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn	Phường Tân Hiệp	
			Phường Liêm Chính	Xã Liêm Chung			Xã Tiên Tân	Xã Tiên Hiệp
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
2.8.7	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH		0,06	0,85	0,53	0,59	
2.8.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	3,65	3,81	1,42	5,05	31,53	64,45
2.9	Đất tôn giáo	TON	0,42	0,45	0,52	0,95	1,05	0,81
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,38	0,39	0,57	0,92	1,40	0,56
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	7,61	5,32	6,83	19,28	8,79	4,79
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	15,57	2,03	25,85	34,34	62,58	17,46
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	4,45	2,03	2,97	1,80	18,93	17,46
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	11,12		22,88	32,54	43,65	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,38	0,09	5,84	1,67	1,57	6,62
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	0,76	0,72	2,29	3,83	2,54	1,69
	Trong đó:							
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	0,76	0,72	2,29	3,83	2,54	1,69

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Kim Bình	Phường Tân Liêm		Phường Thanh Tuyền	Xã Đình Xá	Xã Trịnh Xá
				Xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tiết			
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
	Tổng diện tích tự nhiên		610,17	331,36	569,73	462,49	633,70	609,02
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	335,39	54,50	312,42	125,61	346,25	418,81
1.1	Đất trồng lúa	LUA	230,12	19,57	276,65	55,77	225,05	372,75
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	208,06	14,04	276,65	41,93	214,21	372,40
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	22,06	5,53		13,84	10,84	0,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	35,95	10,21	1,68	10,66	19,73	0,66
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	21,07	13,85	17,60	29,28	40,07	18,19
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	48,25	10,86	16,49	29,90	61,41	27,21
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	268,40	275,46	257,02	334,79	283,90	189,78
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	57,91				83,07	37,47
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT		81,09	85,25	61,24		
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,41	0,14	0,66	0,42	0,72	0,24
2.4	Đất quốc phòng	CQP						
2.5	Đất an ninh	CAN		2,34		0,19		
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	4,18	46,61	9,84	11,02	6,38	3,88
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,60	0,32	1,08	1,92	0,62	0,83
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH			1,24		2,17	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Kim Bình	Phường Tân Liêm		Phường Thanh Tuyền	Xã Đĩnh Xá	Xã Trịnh Xá
				Xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tiết			
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,08	44,28	2,84	0,07	0,24	0,09
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	3,24	2,01	3,41	8,03	2,95	2,26
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	0,26		0,15		0,30	0,69
2.6.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK			1,12	1,00	0,12	
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	58,48	15,09	10,06	192,42	18,42	
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK				170,09		
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	56,07					
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2,13	9,45	4,12		4,84	
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,28	5,64	5,94	22,34	13,58	
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	108,10	96,34	133,44	38,47	117,76	122,08
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	74,26	87,73	98,83	28,55	100,44	103,89
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	33,07	4,12	25,14	9,82	11,99	17,55
2.8.3	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD				0,06		
2.8.4	Đất công trình xử lý chất thải	DRA			0,16		0,15	0,23
2.8.5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,11	0,02	0,08	0,01	0,07	0,28
2.8.6	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,05	0,01	0,05	0,02	0,02	0,06
2.8.7	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,60	0,16			0,06	0,07
2.8.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV		4,30	9,19		5,03	
2.9	Đất tôn giáo	TON	1,85	0,88	1,25	0,65	1,04	0,66
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,73	0,26	1,38	0,23	0,78	1,14
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	6,63	4,85	10,16	7,92	12,90	11,05
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	26,20	26,45	3,41	16,98	42,25	13,08
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	4,31	1,51	3,41	5,50	7,83	7,17
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	21,88	24,94		11,48	34,43	5,92
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,91	1,41	1,56	5,26	0,58	0,17
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	6,38	1,39	0,29	2,08	3,55	0,44
	Trong đó:							
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	6,38	1,39	0,29	2,08	3,55	0,44

Phụ lục II

Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 thành phố Phủ Lý
(Kèm theo Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh Hà Nam)

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
I	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước và các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch					
I.1	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai					
-	ĐẤT AN NINH					
1	Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Tiên Tân thuộc Công an thành phố Phủ Lý	0,20	0,20		Tiên Tân	NQ98-PL02
2	Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Liêm Tuyền thuộc Công an thành phố Phủ Lý	0,20	0,20		Liêm Tuyền	NQ98-PL02
-	ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN					
3	Xây dựng trụ sở làm việc toàn án nhân dân tỉnh Hà Nam	1,11	1,11		Lam Hạ	
-	ĐẤT GIAO THÔNG					
4	Đầu tư xây dựng cầu vượt sông Châu Giang và đường dẫn kết nối thành phố Phủ Lý với thị xã Duy Tiên	3,9	3,9		Đình Xá	
5	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1), đoạn từ nút giao kết nối với QL.21B (phía bờ hữu sông Nhuệ) đến nút giao với đường Lê Công Thanh giai đoạn 3 (đường 68m) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	17,9	17,9		Tiên Tân, Tiên Hiệp	
6	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành 02 bên đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1), đoạn từ xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng (giáp ranh với Hà Nội) đến cầu Tiên Tân (đê sông Nhuệ) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	22,5	22,5		Tiên Tân, Tiên Hiệp, Kim Bình	
-	ĐẤT THỦY LỢI					
7	Nạo vét, kiên cố hóa kênh BH8, tỉnh Hà Nam	1,41	1,41		Liêm Tiêt, Liêm Tuyền	
8	Nạo vét, kiên cố hóa kênh A3-4 kết hợp làm đường giao thông, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	2,40	2,40		Kim Bình, Tiên Tân	
I.2	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch					
I.2.1	Công trình, dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất					
-	ĐẤT Ồ					
9	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để tạo vốn xây dựng dự án cải tạo, chỉnh trang đường Lý Thái Tổ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	3,83	0,43	3,4	Lê Hồng Phong	NQ98-PL02

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
10	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	4,61	0,20	4,41	Lê Hồng Phong	Đã thu hồi
11	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 1 Khu đô thị Nam Châu Giang, thành phố Phù Lý	1,46	1,46		Liên Chính	NQ98-PL02
12	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phù Lý (PL-ĐT21.23)	1,74	1,74		Lương Khánh Thiện	Đấu giá
13	Khu đấu giá quyền sử dụng đất hai bên tuyến đường D2	4,37	0,11	4,26	Lê Hồng Phong	Đã thu hồi
14	Khu đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2) (vị trí 1)	3,32	3,32		Lê Hồng Phong	Đã thu hồi
15	Khu đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở Lô B4, lô B3 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/1000 Khu đô thị Liên Chính, thành phố Phù Lý để hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ trên địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phù Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT) (vị trí 3)	0,61	0,61		Liên Chính	Đã thu hồi
16	Khu đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ trên địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phù Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT) (vị trí 2)	4,56	4,56		Liên Chung, Liên Chính	Đã thu hồi
17	Dự án Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tại xã Kim Bình	10,21	10,21		Kim Bình	Đã thu hồi
18	Khu đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng các tuyến đường xung quanh Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức - Cơ sở 2 theo hình thức PPP (hợp đồng BT) (vị trí 01)	0,73	0,73		Liên Tuyên	Đã thu hồi
19	Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở đô thị tại xã Liên Tuyên, thành phố Phù Lý	3,54	3,54		Liên Tuyên	Đã thu hồi
20	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liên Chung để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phù Lý	5,32	5,32		Liên Chung	NQ98-PL1A
21	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 5 tại xã Trịnh Xá	1,95	0,15	1,80	Trịnh Xá	Đã thu hồi

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
22	Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án cầu vượt đường sắt Bắc - Nam với QL21 và khu đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Liêm Chung, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	4,49	0,04	4,45	Liêm Chung	Đã thu hồi
23	Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	2,99	0,77	2,22	Liêm Tiết	NQ98-PL02
24	Khu đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt tại xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	1,07	1,07		Tiên Tân	Đã thu hồi
-	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ					
25	Dự án tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và căn hộ để bán, cho thuê Mường Thanh tại thành phố Phủ Lý	1,25	1,25		Quang Trung	Đấu giá
26	Đầu tư xây dựng kho bãi hàng hóa tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	3,21	3,21		Châu Sơn	Đấu giá
1.2.2	Các công trình, dự án khác mà phải thu hồi đất					
-	ĐẤT Ở					
27	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn phía Nam đường ĐT491 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại và nhà ở tại xã Liêm Tuyền	2,36	2,36		Liêm Tuyền	NQ98-PL1A
28	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại nút giao đường 68m và đường Lê Đức Thọ địa bàn xã Liêm Chung và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	6,82	6,82		Liêm Chung, Liêm Tiết	NQ98-PL1A
29	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn (Khu vực phía Bắc đường nối 02 Cao tốc, phía Đông đường G5-2) thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	6,9	6,9		Liêm Tuyền	NQ98-PL1A
30	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn (Khu vực phía Bắc đường nối 02 Cao tốc, phía Tây đường G5-3) thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	7,2	7,2		Liêm Tuyền	NQ98-PL1A
31	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Lam Hạ	8,48	0,45	8,03	Lam Hạ	NQ98-PL02
32	Đầu tư xây dựng Khu dân cư và thương mại phía Đông đường Lê Chân, thành phố Phủ Lý.	9,77	9,77		Lê Hồng Phong	NQ98-PL02
33	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng	2,04	2,04		Lê Hồng Phong	NQ98-PL02

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	mặt bằng Dự án đường D5 và các dự án khác trên địa bàn phường Lê Hồng Phong thành phố Phủ Lý					
34	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	2,87	2,87		Lam Hạ, Quang Trung	NQ98-PL1A
35	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Quang Trung và phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	2,28	2,28		Lam Hạ, Quang Trung	NQ98-PL1A
36	Đầu tư xây dựng đường nối từ nút đường D13 đến đường N2 thuộc khu đô thị Liêm Chính (đường N5 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Nam Châu Giang) và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường tại xã Liêm Chung và phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	14,06	2,11	11,95	Liêm Chung, Liêm Chính	NQ98-PL02
37	Đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22)	197,03	47,18	149,85	Lam Hạ, Quang Trung, Tiên Tân, Tiên Hiệp	NQ98-PL1A
38	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22)	176	176		Lam Hạ, Tiên Hiệp, Tiên Hải	NQ98-PL02
39	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý	13,35	0,03	13,32	Phù Vân, Lê Hồng Phong	NQ98-PL02
40	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý- khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL.ĐT04.22)	23,38	23,38		Phù Vân, Lê Hồng Phong	NQ98-PL02
41	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT15.22)	4,12	4,12		Liêm Tuyền	NQ98-PL1A
42	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý	260,44	218,38	42,06	Tiên Tân, Tiên Hiệp	NQ98-PL02
43	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liêm Tiết – Liêm Cẩn (PL.ĐT05.22-2)	12,08	12,08		Liêm Tiết	NQ98-PL02
44	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT16.22)	4,40	4,40		Liêm Tuyền, Liêm Chính	NQ98-PL02
45	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng tại xã Liêm Tuyền và xã Đĩnh Xá, thành phố Phủ Lý	18,35	18,35		Liêm Tuyền, Đĩnh Xá	NQ98-PL1A
46	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư địa bàn xã Đĩnh Xá, thành phố Phủ Lý	1,99	1,99		Đĩnh Xá	Đã thu hồi
47	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và Khu nhà ở thấp tầng gồm các lô D, lô E và đất giao thông thuộc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 một phần lô đất ở thấp tầng OTT20 theo thiết	0,67	0,67		Liêm Chung	NQ98-PL02

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	kế đô thị dọc tuyến đường 68m, thành phố Phù Lý.					
48	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị thuộc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại thôn 1, xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý	2,61	2,61		Liêm Tiết	NQ98-PL02
49	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liêm Tiết tại địa bàn xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý (PL-ĐT05.21-1)	42,3	42,3		Liêm Tiết	NQ98-PL1A
50	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Lê Công Thanh (giai đoạn 3), địa bàn xã Tiên Tân, thành phố Phù Lý	1,03	0,86	0,17	Tiên Tân	NQ98-PL02
51	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây QL21, thành phố Phù Lý (PL-ĐT03.21-1)	21,0	20,43		Liêm Chung	NQ98-PL02
52	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại thôn 1, Xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý	10,74	0,27	10,47	Liêm Tiết	NQ98-PL02
53	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 2), thành phố Phù Lý	0,48	0,07	0,41	Tiên Tân	NQ98-PL02
54	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tiên Tân (vị trí 1), thành phố Phù Lý	1,95	1,95		Tiên Tân	NQ98-PL02
55	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Phù Lý (Khu vực phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình)	9,80	9,80		Đình Xá, Trịnh Xá	NQ98-PL1A
56	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Thành Đạt tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phù Lý	8,70	8,70		Liêm Tuyền, Liêm Tiết	Đã thu hồi
57	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị thuộc Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu trung tâm y tế chất lượng cao của vùng tại địa bàn các xã Liêm Tiết, Liêm Tuyền, thành phố Phù Lý.	5,61	5,61		Liêm Tuyền, Liêm Tiết	Đã thu hồi
58	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà - giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phù Lý	11,98	11,98		Tiên Tân, Tiên Hiệp	NQ98-PL1A
59	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phù Lý	4,14	4,14		Liêm Chung	NQ98-PL1B
-	ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN					
60	Xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế Phù Lý - Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	0,31	0,31		Lam Hạ	NQ98-PL02
-	ĐẤT CÔNG CỘNG, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ					
61	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Liêm	3,55	3,55		Liêm Tuyền	NQ98-PL1A

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	Tuyền, thành phố Phù Lý thuộc Quy hoạch chi tiết 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền					
-	ĐẤT CƠ SỞ VĂN HÓA					
62	Xây mới hạng mục Nhà văn hóa tổ 6 phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	0,01	0,01		Lê Hồng Phong	NQ98-PL1B
-	ĐẤT CƠ SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO					
63	Xây dựng các hạng mục phụ trợ trường THCS Quang Trung, thành phố Phù Lý	0,70	0,70		Quang Trung	NQ98-PL1A
64	Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Trần Hưng Đạo, thành phố Phù Lý	0,32	0,32		Liêm Chính	NQ98-PL1A
65	Xây dựng nhà đa năng và một số hạng mục phụ trợ trường Trung học cơ sở xã Tiên Tân, thành phố Phù Lý	0,34	0,34		Tiên Tân	NQ98-PL1A
66	Xây dựng Trường trung học cơ sở xã Liêm Tuyền, thành phố Phù Lý	1,05	1,05		Liêm Tuyền	NQ98-PL02
67	Xây dựng nhà đa năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học xã Trịnh Xá, thành phố Phù Lý	0,56	0,56		Trịnh Xá	Chuyển mục đích
-	ĐẤT GIAO THÔNG					
68	Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ QL.21B đến QL.21)	7,70	7,50	0,20	Liêm Tuyền, Liêm Tiết, Liêm Chính	NQ98-PL02
69	Đầu tư xây dựng nút giao Phú Thứ và tuyến đường kết nối tại xã Tiên Hiệp, thành phố Phù Lý.	25,97	14,88	11,09	Tiên Hiệp	Đã thu hồi
70	Đầu tư cải tạo, mở rộng tuyến đường trục xóm Đào thuộc tổ dân phố Độ Xá và tuyến đường trục tổ dân phố Bảo Lộc 2 (đoạn từ trường mầm non đến đường D1 theo quy hoạch), phường Thanh Châu, thành phố Phù Lý	0,35	0,09	0,26	Thanh Châu	NQ98-PL1A
71	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Biên Hòa với đường Xuân Diệu và cải tạo mặt đường Xuân Diệu (đoạn từ phố Lý Tự Trọng đến tổ dân phố Mễ Nội, phường Liêm Chính), thành phố Phù Lý	0,80	0,02	0,78	Liêm Chính	NQ98-PL1A
72	Xây dựng đoạn đường kết nối từ đường dọc bờ Kênh Biên Hòa vào Cụm các trường Mầm non và Tiểu học xã Đinh Xá, thành phố Phù Lý	0,30	0,30		Đinh Xá	NQ98-PL1A
73	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến đường N2, thành phố Phù Lý	1,0	1,0		Thanh Châu, Liêm Chung	NQ98-PL02
74	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông tổ dân phố Lê Lợi, phường Châu Sơn, thành phố Phù Lý	1,02	0,04	0,98	Châu Sơn	Đã thu hồi
75	Đầu tư xây dựng tuyến đường gom phía Nam đường Phù Lý - Mỹ Lộc (đoạn từ bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2	0,90	0,90		Liêm Tuyền, Đinh Xá	NQ98-PL1A

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	đến đường 20,5m thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 khu trung tâm y tế chất lượng cao)					
76	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục qua trung tâm hành chính phường Thanh Tuyền kết nối từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Phan Huy Ích, thành phố Phù Lý	0,82	0,09	0,73	Thanh Tuyền	NQ98-PL1A
77	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường 68m đến lô B3, B4 thuộc Quy hoạch khu đô thị Liêm Chính và cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường khu dân cư Mễ Nội, thành phố Phù Lý	0,27	0,27		Liêm Chính	NQ98-PL1A
78	Đầu tư xây dựng nền đường và hệ thống thoát nước khu vực đoạn tuyến từ đường Lê Duẩn đến QL1A, thành phố Phù Lý.	2,83	0,28	2,55	Thanh Châu	NQ98-PL1A
79	Cải tạo, chỉnh trang phố Xuân Diệu và tường kè Nam sông Châu (đoạn từ QL1A đến cống xả trạm bơm trại giam), thành phố Phù Lý	1,91	0,04	1,87	Lương Khánh Thiện, Liêm Chính	NQ98-PL1A
80	Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền (đoạn từ QL1A đến cống Âu thuyền), phường Quang Trung, thành phố Phù Lý	0,02	0,02		Quang Trung	NQ98-PL1A
81	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hoàng Lương, phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý	0,99	0,10	0,89	Lam Hạ	NQ98-PL1A
82	Tăng cường mặt đường Lê Lợi (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến cầu Châu Giang), phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phù Lý	0,02	0,02		Lương Khánh Thiện	NQ98-PL1A
83	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục tổ 7 phường Thanh Tuyền, thành phố Phù Lý	0,25	0,20	0,05	Thanh Tuyền	NQ98-PL02
84	Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11 địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý	0,41	0,41		Lam Hạ	Đã thu hồi
85	Đầu tư xây dựng tuyến đường 27m phía Bắc khu HC.11 đoạn từ đường Lê Công Thanh đến đường 23m, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý.	0,52	0,52		Lam Hạ	Đã thu hồi
86	Đầu tư xây dựng tuyến đường 27m phía bắc khu HC12 (đoạn từ đường Lê Công Thanh đến đường 23m) thuộc địa bàn phường Lam Hạ, phường Quang Trung thành phố Phù Lý	0,64	0,64		Lam Hạ, Quang Trung	NQ98-PL02
87	Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý ngập úng giữa đường Lý Thường Kiệt và đường Lý Thái Tổ, kết hợp xây dựng đường D2 kết nối giao thông đồng bộ địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	2,05	2,05		Lê Hồng Phong	Đã thu hồi
88	Công trình Đầu tư xây dựng đoạn còn lại ngõ 134 đường Lê Công Thanh,	0,05	0,05		Liêm Chính	Đã thu hồi

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	phường Trần Hưng Đạo, TP Phủ Lý					
89	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường D3 Nam Thanh Châu đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường N2 theo quy hoạch phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý	0,66	0,66		Thanh Châu	NQ98-PL02
90	Đầu tư xây dựng đơn nguyên II cầu Liêm Chính và các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.	2,0	2,0		Liêm Chính, Lam Hạ	Đã thu hồi
91	Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý theo hình thức BT Xây dựng - Chuyển giao	12,87	6,94	5,93	Liêm Chung, Liêm Chính	Đã thu hồi
92	Đầu tư xây dựng tuyến đường 30m (đoạn từ đường trục xã đến đường 68m theo quy hoạch) địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	1,94	1,94		Liêm Chung	NQ98-PL1A
93	Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung kết nối với huyện Thanh Liêm (đoạn từ nút giao đường 68m theo quy hoạch vượt đường Đinh Tiên Hoàng và đường sắt Bắc - Nam đến hết địa phận thành phố Phủ Lý)	8,88	8,88		Liêm Chung	NQ98-PL1A
94	Đầu tư xây dựng nút giao giữa đường 150m với QL1A và đường sắt Bắc - Nam, thành phố Phủ Lý	1,90	1,90		Quang Trung	NQ98-PL1A
95	Xây dựng tuyến đường kết nối các khu đầu giá phía Nam kênh Chính Tây và tuyến đường từ khu đầu giá vị trí 4A đến đường trục xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	0,71	0,11	0,60	Liêm Chung	NQ98-PL1A
96	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục xã Trịnh Xá (đoạn từ QL.37B đến nhà văn hóa thôn Bùi Nguyễn), thành phố Phủ Lý	0,29	0,15	0,14	Trịnh Xá	Đã thu hồi
97	Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đường giao thông xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (đoạn từ thôn Đôn đến công Thầy Bùi thôn Bùi Nguyễn)	0,43	0,43		Trịnh Xá	Đã thu hồi
-	ĐẤT THỦY LỢI					
98	Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh BH10 địa bàn thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	4,0	2,70	1,30	Liêm Chung, Lim Tiết	NQ98-PL02
99	Đầu tư xây dựng tuyến kênh tiêu thoát nước A4-6 phía Tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình và nền đường dọc kênh (đoạn từ đường N4 đến sông Châu Giang), thành phố Phủ Lý	9,57	6,50	3,07	Lam Hạ, Tiên Hải	NQ98-PL1A
100	Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP hợp đồng BT.	2,59	1,87	0,72	Liêm Chung	

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
-	ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG					
101	Hoàn thiện, nâng cao năng lực mạch vòng trung áp trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022	0,01	0,01		Đình Xá, Châu Sơn	NQ98-PL02
102	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý - tỉnh Hà Nam - năm 2023	0,02	0,02		Liên Tiết, Liên Tuyên, Kim Bình, Tiên Hiệp, Quang Trung, Lê Hồng Phong	NQ98-PL1A
103	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã thuộc huyện Bình Lục - tỉnh Hà Nam năm 2023	0,04	0,04		Trịnh Xá	NQ98-PL02
104	Nâng khả năng truyền tải Đường dây 110kV từ TBA 110kV Phủ Lý - Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	0,09	0,09		Liên Tiết, Trịnh Xá	NQ98-PL02
105	Đường dây và TBA 110kV Tiên Hiệp, tỉnh Hà Nam	0,86	0,86		Tiên Hiệp	NQ98-PL02
106	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý - tỉnh Hà Nam - năm 2024	0,10	0,10		Đình Xá, Tiên Hiệp, Tiên Tân, Kim Bình, Thanh Châu, Trịnh Xá	NQ98-PL02
107	Nhà trực vận hành đội Tây thành phố Phủ Lý	0,03	0,03		Lê Hồng Phong	NQ98-PL02
108	Mở rộng trạm biến áp 110kV Châu Sơn tại KCN Châu Sơn	0,26	0,26		Châu Sơn	Đã thu hồi
-	ĐẤT NGHĨA TRANG, NHÀ HÒA TÁNG, CƠ SỞ LƯU TRỮ TRO CỐT					
109	Xây dựng móng tường bao khu vực phía Nam của nghĩa trang nhân dân phía Tây thành phố Phủ Lý	6,95	6,95		Châu Sơn, Lê Hồng Phong	NQ98-PL1A
110	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang hiện trạng thuộc Tổ dân phố Quỳnh Chân, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	1,22	1,22		Lam Hạ	NQ98-PL1A
111	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang hiện trạng thuộc Tổ dân phố Hoàng Lương, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	0,81	0,81		Lam Hạ	NQ98-PL1A
112	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân (vị trí đầu cầu Phù Vân mới) xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý	0,93	0,93		Phù Vân	NQ98-PL1A
113	Đầu tư xây dựng nâng cấp nghĩa trang nhân dân tại xã Tiên Tân kết hợp di chuyển mộ khu vực lân cận thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý	1,94	1,94		Tiên Tân	NQ98-PL1A
114	Đầu tư mở rộng nghĩa trang nhân dân phía đông thôn Trúc Sơn, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	1,19	1,19		Tiên Tân	NQ98-PL1A
-	ĐẤT SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH CÔNG CỘNG KHÁC					
115	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị các khu cây xanh, bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố Phủ Lý	0,89	0,89		Lê Hồng Phong, Liên Chính	NQ98-PL1C
-	ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG					
116	Dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố	3,93	0,70	3,23	Thanh Châu	NQ98-PL1A

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	Phù Lý theo hình thức đối tác công tư PPP Hợp đồng BT					
I.2.3	Các công trình, dự án còn lại					
-	ĐẤT CHỢ					
117	Dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp chợ Thanh Sơn, tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	0,77	0,77		Lê Hồng Phong	Đấu giá
II	Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai:					
III	Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, II biểu này và không thuộc quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch:					
III.1	Công trình, dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất					
118	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất, kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn trên địa bàn xã Tiên Hải, thành phố Phù Lý	3,31	3,31		Tiên Hải	NQ98-PL02
III.2	Các công trình, dự án khác mà phải thu hồi đất					
-	ĐẤT GIÁO DỤC					
119	Dự án Đầu tư xây dựng trường liên cấp nội trú tư thục tại phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý	4,52	4,52		Lam Hạ	NQ98-PL1C
-	ĐẤT GIAO THÔNG					
120	Đầu tư xây dựng tuyến đường phía bắc khu đô thị CEO 1 kết nối với đường Điện Biên Phủ địa bàn phường Liêm Chính, thành phố Phù Lý	0,34	0,34		Liêm Chính	NQ98-PL02
121	Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyên đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu)	3,07	3,07		Liêm Tuyên, Tiên Hải	NQ98-PL1B
122	Đầu tư xây dựng trục dọc phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ sông Châu đến hết địa phận thành phố Phù Lý)	40,01	40,01		Đình Xá, Trịnh Xá	NQ98-PL02
123	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Thá, phường Liêm Chính, thành phố Phù Lý	0,4	0,4		Liêm Chính	NQ98-PL02
124	Đầu tư xây dựng nút giao đường Đình Công Tráng với đường Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, thành phố Phù Lý	0,12	0,12		Châu Sơn	NQ98-PL1A
125	Đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối đường Lê Công Thanh với Khu tái định cư xã Tiên Tân và kênh A4-8, thành phố Phù Lý	0,55	0,38	0,17	Tiên Tân	NQ98-PL02
126	Cải tạo, nâng cấp đường trục dọc bờ Tây kênh Biên Hòa (đoạn từ đầu cầu Trảng đến đường Thái Hà) xã Trịnh Xá, thành phố Phù Lý	0,7	0,7		Trịnh Xá	NQ98-PL02
127	Cải tạo, nâng cấp đường trục dọc bờ Tây kênh Biên Hòa đoạn từ cống thôn Thượng đến cống thôn Trảng xã Trịnh Xá, thành phố Phù Lý	0,55	0,55		Trịnh Xá	NQ98-PL02
128	Cải tạo, nâng cấp đường trục dọc bờ	0,37	0,37		Trịnh Xá	NQ98-

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
	Tây kênh Biên Hòa (đoạn từ đầu thôn Thượng đến cống thôn Thượng) xã Trịnh Xá, thành phố Phú Lý					PL1C
129	Cải tạo, nâng cấp đường trục dọc bờ Tây kênh Biên Hòa (đoạn từ cống trung tâm UBND đến đầu thôn Thượng) xã Trịnh Xá, thành phố Phú Lý	1,02	1,02		Trịnh Xá	NQ98-PL02
130	Cải tạo, nâng cấp đường trục dọc bờ Tây kênh Biên Hòa (đoạn từ cống trung tâm UBND đến chùa Vành) xã Trịnh Xá, thành phố Phú Lý	0,98	0,98		Trịnh Xá	NQ98-PL02
131	Cải tạo, nâng cấp đường trục dọc bờ Tây kênh Biên Hòa (đoạn từ chùa Vành đến cống Đôn) xã Trịnh Xá, thành phố Phú Lý	1,01	1,01		Trịnh Xá	NQ98-PL02
132	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường phía Đông kênh Biên Hòa (đoạn từ cống Đôn đến cống vào trang trại ông An Thái) xã Trịnh Xá, thành phố Phú Lý	1,74	1,74		Trịnh Xá	NQ98-PL02
133	Đầu tư mở rộng tuyến đường 68m đoạn từ đường Lê Duẩn (đường 42m) đến phạm vi dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo	10,24	10,24		Liên Chính, Lam Hạ	Đã thu hồi
134	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường gom QL21B đến khu nhà ở cán bộ, bác sỹ bệnh viện Bạch Mai (cơ sở 2), thành phố Phú Lý	0,4	0,4		Đình Xá	NQ98-PL02
135	Đầu tư xây dựng tuyến đường dọc kênh A4-8 và hạ tầng kỹ thuật hai bên tuyến (kết nối từ Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo đến đường Võ Nguyên Giáp), thành phố Phú Lý	4,7	4,7		Quang Trung, Tiên Tân	NQ98-PL02
136	Đầu tư xây dựng tuyến đường 32m kết nối đường 68m đến kênh A4-8, thành phố Phú Lý	2,6	2,6		Quang Trung, Lam Hạ	NQ98-PL02
137	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường bao phía Tây khu dân cư hiện trạng dọc đê bới Phù Vân từ khu Tái định cư Làng Chài đến đường trục Cống Bờ Ngòi và một số tuyến nhánh thuộc địa bàn thôn 5, xã Phù Vân, thành phố Phú Lý	0,50	0,34	0,16	Phù Vân	NQ98-PL02
-	ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG					
138	Xây dựng TBA chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện khu vực thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam năm 2025	0,04	0,04		Phù Vân, Liên Tiết, Châu Sơn, Đình Xá, Trịnh Xá, Tiên Hiệp, Thanh Tuyền, Kim Bình, Thanh Châu	NQ98-PL02
-	ĐẤT KHU VUI CHƠI, GIẢI TRÍ CÔNG CỘNG, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG					
139	Đầu tư xây dựng khu công viên, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật tại một phần lô CXĐVO5-2 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý	3,0	3,0		Lam Hạ	NQ98-PL02

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Địa điểm	Ghi chú
140	Đầu tư xây dựng khu công viên cây xanh, bãi đỗ xe và tuyến đường phía Nam khu đất thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Bắc Châu Giang, thuộc địa bàn phường Lam Hạ, phường Quang Trung và xã Tiên Tân, thành phố Phù Lý	13,98	13,98		Lam Hạ, Quang Trung, Tiên Tân	NQ98-PL02
-	ĐẤT Ở					
141	Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tại phường Liêm Chính, xã Liêm Chung, thành phố Phù Lý (vị trí 01) để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án ĐTXD tuyến đường 68m thành phố Phù Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	3,19	3,19		Liêm Chung, Liêm Chính	NQ98-PL02
142	Đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Lam Hạ và xã Tiên Hải, thành phố Phù Lý	5,74	5,74		Lam Hạ, Tiên Hải	NQ98-PL02
143	Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phù Lý (Vị trí 02+03) để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án ĐTXD tuyến đường 68m thành phố Phù Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	6,77	6,77		Liêm Chung	NQ98-PL02
144	Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phù Lý (Vị trí 04) để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án ĐTXD tuyến đường 68m thành phố Phù Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	3,13	3,13		Liêm Chung	NQ98-PL02
145	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Tiên Hải, thành phố Phù Lý	234,76	234,76		Tiên Hải	NQ98-PL02
146	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Đông Phú Thứ, thành phố Phù Lý	166,5	166,5		Tiên Hiệp, Tiên Hải	NQ98-PL02
147	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phù Lý - Mỹ Lộc tại địa bàn xã Đình Xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý (PL-ĐT02.21)	49,3	49,3		Đình Xá, Liêm Tiết	NQ98-PL1A
148	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phù Lý	41,94	41,94		Tiên Tân, Tiên Hiệp	NQ98-PL1A
149	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc hồ Lam Hạ 1, thành phố Phù Lý	20,1	20,1		Lam Hạ, Quang Trung	NQ98-PL1A
-	ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN					
150	Thu hồi đất, san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào, cổng và nhà bảo vệ-Nhà điều hành sản xuất Công ty Điện lực Hà Nam	1,13	1,13		Lam Hạ	NQ98-PL02
-	ĐẤT NGHĨA TRANG, NHÀ TANG LỄ, CƠ SỞ HÒA TÁNG, LƯU GIỮ TRO CỐT					
151	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang tổ dân phố Quang Âm, phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý	1,59	0,91	0,68	Lam Hạ	NQ98-PL02
152	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân xã Kim Bình, thành phố Phù Lý	1,15	1,15		Kim Bình	NQ98-PL02