

Số: **864** /QĐ - UBND

Hà Nam, ngày **28** tháng **6** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch
sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024)
thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày
09 tháng 3 năm 2022 về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời
kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm
2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 03 năm 2024 về điều chỉnh một số
chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại
Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022; Quyết định số 1686/QĐ-
TTg ngày 26 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời
kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 01/2021/TT-
BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6
năm 2021; số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021; số 27/2018/TT-
BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018; số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09 tháng 02
năm 2017 và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông báo số 1110/TB-TU ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thanh Liêm, thị xã Duy Tiên và thành phố Phủ Lý.

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-STN&MT ngày 25 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phủ Lý với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030				
		Diện tích (ha)	Cơ cấu %	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số		Chỉ tiêu theo nhu cầu của thành phố (ha)
						Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)	(9)
I	Tổng diện tích tự nhiên	8.763,86	100,00	8.763,86		8.763,86	100,00	8763,86
1	Đất nông nghiệp	4.164,64	47,52	2.533,41	0,00	2.533,41	28,91	2193,78
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	3.032,71	34,60	1.805,00	0,00	1.805,00	20,60	1381,30
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>2.894,06</i>	<i>33,02</i>	<i>1.805,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.805,00</i>	<i>20,60</i>	<i>1381,30</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	280,51	3,20		200,40	200,40	2,29	247,11
1.3	Đất trồng cây lâu năm	373,70	4,26	255,70	2,23	257,93	2,94	219,12
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	463,16	5,28		267,81	267,81	3,06	343,74
1.5	Đất nông nghiệp khác	14,57	0,17		2,28	2,28	0,03	2,51
2	Đất phi nông nghiệp	4.558,25	52,01	6.190,45	2,52	6.192,97	70,66	6532,68
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	13,25	0,15	23,17	0,00	23,17	0,26	23,17
2.2	Đất an ninh	14,70	0,17	48,49	0,00	48,49	0,55	48,49
2.3	Đất khu công nghiệp	531,02	6,06	540,00	0,00	540,00	6,16	540,00
2.4	Đất cụm công nghiệp	80,48	0,92	75,07	0,00	75,07	0,86	75,07
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	27,16	0,31	100,68	17,95	118,63	1,35	145,80

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030				
		Diện tích (ha)	Cơ cấu %	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số		Chỉ tiêu theo nhu cầu của thành phố (ha)
						Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	122,79	1,40	200,00	-15,18	184,82	2,11	200,00
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	5,37	0,06		3,91	3,91	0,04	3,91
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	2.005,29	22,88	2.364,85	241,75	2.606,60	29,74	2694,48
	<i>Trong đó:</i>							
+	Đất giao thông	1.266,62	14,45	1.541,64	160,85	1.702,49	19,43	1775,37
+	Đất thủy lợi	281,93	3,22	140,00	39,40	179,40	2,05	179,40
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	15,77	0,18	29,20	-3,27	25,93	0,30	27,57
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	59,83	0,68	93,24	-5,35	87,89	1,00	88,38
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	166,58	1,90	421,38	-71,38	350,00	3,99	350,00
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	47,14	0,54	113,00	-48,29	64,71	0,74	64,71
+	Đất công trình năng lượng	3,12	0,04	8,65	0,50	9,15	0,10	19,29
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	2,22	0,03	3,22	0,00	3,22	0,04	3,22
+	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia			0,80		0,80	0,01	0,80
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	4,19	0,05	4,19	0,00	4,19	0,05	4,19
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	7,64	0,09	11,39	5,00	16,39	0,19	16,39
+	Đất cơ sở tôn giáo	14,85	0,17	17,44	0,00	17,44	0,20	17,44
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	126,13	1,44	138,04	-2,72	135,32	1,54	138,04
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	3,51	0,04		3,51	3,51	0,04	3,51
+	Đất chợ	5,76	0,07		6,16	6,16	0,07	6,18
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	47,96	0,55		311,23	311,23	3,55	311,23
2.10	Đất ở tại nông thôn	553,38	6,31	670,79	-250,34	420,45	4,80	
2.11	Đất ở tại đô thị	609,78	6,96	1.202,80	0,00	1.202,80	13,72	1832,40
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	29,81	0,34	55,07	-0,03	55,04	0,63	55,04
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	2,86	0,03	2,86	0,00	2,86	0,03	2,86
2.14	Đất tín ngưỡng	13,45	0,15		14,98	14,98	0,17	14,98
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	392,09	4,47		388,81	388,81	4,44	388,79
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	73,10	0,83		163,48	163,48	1,87	163,48
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	35,76	0,41		32,62	32,62	0,37	32,98
3	Đất chưa sử dụng	40,96	0,47	40,00	-2,52	37,48	0,43	37,40
II	Đất khu chức năng							
1	Đất đô thị			4.536,22	0,00	4.536,22	51,76	8763,00
2	<i>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</i>			1805,00	0,00	1805,00	20,60	1381,30
3	<i>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</i>			615,07		615,07	7,02	615,07
4	<i>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</i>			2645,95	0,00	2645,95	30,19	2895,59
5	<i>Khu thương mại - dịch vụ</i>			120,00	-1,37	118,63	1,35	145,80
6	<i>Khu dân cư nông thôn</i>			1.892,52	-735,51	1157,01	13,20	

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.631,24
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	1.227,35
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>1.120,88</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	80,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	115,78
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	195,71
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	12,29
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,36
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,36
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	75,66

(Chi tiết tại Phụ lục I.1 kèm theo)

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,48
2.1	Đất quốc phòng	CQP	
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3,18
	<i>Trong đó:</i>		
+	Đất giao thông	DGT	2,01
+	Đất thủy lợi	DTL	0,26
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,74
+	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT	
+	Đất công trình năng lượng	DNL	
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	
+	Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia	DKG	
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,13
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,04
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	
+	Đất chợ	DCH	
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,24
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	0,06
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

(Chi tiết tại Phụ lục I.2 kèm theo)

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Điều 2: Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý.

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*):

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
I	Loại đất		
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.240,53
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.206,35
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.079,69</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	258,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	357,37
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	404,92
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,87
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.485,21
2.1	Đất quốc phòng	CQP	15,84
2.2	Đất an ninh	CAN	14,68
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	531,02
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	80,48
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	93,31
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	121,66
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	3,97
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.413,37
+	Đất giao thông	DGT	1.563,29
+	Đất thủy lợi	DTL	225,63
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	20,00
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	71,44
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	299,90
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	53,00
+	Đất công trình năng lượng	DNL	4,64
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	2,21
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,19
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,87
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,26
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	136,73
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	3,51
+	Đất chợ	DCH	5,70
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	172,68
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	758,12
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	683,03
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	48,22
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,86
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	14,00
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	389,20
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	109,38
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	33,41
3	Đất chưa sử dụng	CSD	38,11
II	Đất khu chức năng		
1	Đất đô thị	KDT	3.436,41
2	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng	KNN	2.079,69

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<i>lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</i>		
3	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	611,50
4	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.378,72
5	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	93,31
6	Khu dân cư nông thôn	DNT	1.814,11

(Chi tiết tại Phụ lục II.1 kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	894,51
1.1	Đất trồng lúa	LUA	799,02
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>787,69</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	21,62
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,24
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	56,93
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,70
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	170,43
2.1	Đất quốc phòng	CQP	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,20
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,40
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	142,25
+	Đất giao thông	DGT	66,74
+	Đất thủy lợi	DTL	67,80
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,09
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,26
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,20
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,19
+	Đất công trình năng lượng	DNL	0,02
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,01
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,47
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	5,34
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	
+	Đất chợ	DCH	0,06
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,01
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	8,37
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	1,69
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,37

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10,29
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,13

(Chi tiết tại Phụ lục II.2 kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	924,11
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	826,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>814,01</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	22,47
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	16,34
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	58,60
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,70
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,36
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,36
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	53,47

(Chi tiết tại Phụ lục II.3 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	

1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,85
2.1	Đất quốc phòng	CQP	
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,54
	<i>Trong đó:</i>		
+	Đất giao thông	DGT	1,54
+	Đất thủy lợi	DTL	0,13
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,74
+	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT	
+	Đất công trình năng lượng	DNL	
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,13
+	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	
+	Đất chợ	DCH	
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,28
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,03
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

(Chi tiết tại Phụ lục II.4 kèm theo)

5. Danh mục các dự án, công trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024).
(chi tiết tại Phụ lục II.5 kèm theo)

6. Vị trí các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được xác định theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thành phố Phủ Lý tỷ lệ 1/10.000

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam theo quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành có liên quan theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam đã được phê duyệt điều chỉnh đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 1724/QĐ-UBND ngày 30 tháng 09 năm 2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Phủ Lý; số 1534/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phủ Lý.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 5;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NNTNMT, GTXD, TH;
- Lưu: VT, NNTNMT(Vg)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Vượng



Phụ lục I.1

Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Phủ Lý
(Kèm theo Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Châu Cầu*	Phường Lê Hồng Phong	Phường Lam Hạ*
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.631,24	66,69	0,11	58,80	431,22
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	1.227,35	61,49		26,62	354,57
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>1.120,88</i>	<i>53,85</i>		<i>9,23</i>	<i>352,28</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	80,10	1,23		6,32	27,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	115,78	2,60	0,11	14,34	21,77
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	195,71	1,37		11,52	23,79
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN					
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	12,29				3,76
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,36				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN					
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP					
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,36				
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU					
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS					
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU					
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)					
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)					
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	75,66	3,26	0,48	1,99	22,96

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Phù Vân + Kim Bình*	Phường Liêm Chính*	Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	103,38	85,56	11,98	22,01
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	41,45	69,23	6,46	7,09
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>8,10</i>	<i>67,58</i>	<i>5,89</i>	<i>7,09</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	16,25	4,26	1,07	6,68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	14,27	8,65	3,73	2,50
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	30,94	3,42	0,72	5,74
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,47			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN				
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP				
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS				
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU				
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS				
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU				
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)				
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)				
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,40	2,40	1,09	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Tân Hiệp*	Phường Tân Liêm*	Phường Thanh Tuyền	Phường Đinh Xá + Trịnh Xá*
(1)	(2)	(3)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	538,21	153,63	6,44	153,21
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	441,46	124,33	1,15	93,52
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>418,84</i>	<i>118,58</i>	<i>0,25</i>	<i>79,18</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	2,59	6,18	0,88	7,31
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	23,44	8,92	1,52	13,92
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	62,66	14,20	2,89	38,46
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	8,06			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					0,36
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN				
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP				
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS				0,36
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU				
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS				
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU				
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)				
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)				
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	31,00	6,25	1,62	3,21

Phụ lục I.2

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất cho các mục đích Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Phủ Lý

((Kèm theo Quyết định số **864** /QĐ-UBND ngày **28** tháng **6** năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Châu Cầu*	Phường Lê Hồng Phong	Phường Lam Hạ*
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...(16)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	NNP					
1.1	Đất trồng lúa	LUA					
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN					
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS					
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,48	0,14		0,13	0,83
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3,18	0,14		0,13	0,66
	<i>Trong đó:</i>						
+	Đất giao thông	DGT	2,01	0,14			0,49
+	Đất thủy lợi	DTL	0,26			0,13	0,13
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,74				
+	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT					
+	Đất công trình năng lượng	DNL					
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV					
+	Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia	DKG					
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT					
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,13				
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,04				0,04
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Châu Cầu*	Phường Lê Hồng Phong	Phường Lam Hạ*
+	Đất chợ	DCH					
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,24				0,17
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	0,06				
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN					
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC					
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Phú Vân + Kim Bình*	Phường Liêm Chính*	Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp	NNP				
1.1	Đất trồng lúa	LUA				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS				
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN		0,04	0,33	
2.1	Đất quốc phòng	CQP				
2.2	Đất an ninh	CAN				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX				
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT		0,01	0,33	
	<i>Trong đó:</i>					
+	Đất giao thông	DGT		0,01	0,33	
+	Đất thủy lợi	DTL				
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH				
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Phù Vân + Kim Bình*	Phường Liêm Chính*	Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD				
+	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT				
+	Đất công trình năng lượng	DNL				
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV				
+	Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia	DKG				
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT				
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA				
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON				
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD				
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH				
+	Đất chợ	DCH				
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV				
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT		0,03		
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC				
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS				
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN				
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON				
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC				
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Tân Hiệp*	Phường Tân Liêm*	Phường Thanh Tuyên	Phường Đinh Xá + Trịnh Xá*
(1)	(2)	(3)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp	NNP				
1.1	Đất trồng lúa	LUA				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS				
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Tân Hiệp*	Phường Tân Liêm*	Phường Thanh Tuyền	Phường Đình Xá + Trịnh Xá*
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,81	0,15		0,05
2.1	Đất quốc phòng	CQP				
2.2	Đất an ninh	CAN				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX				
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,73	0,13		0,05
	<i>Trong đó:</i>					
+	Đất giao thông	DGT	0,86	0,13		0,05
+	Đất thủy lợi	DTL				
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH				
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT				
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,74			
+	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT				
+	Đất công trình năng lượng	DNL				
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV				
+	Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia	DKG				
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT				
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA				
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,13			
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD				
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH				
+	Đất chợ	DCH				
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,07			
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	0,01	0,02		
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC				
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS				
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN				
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON				
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC				
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				

Phụ lục II.1

Phân bổ diện tích các loại đất điều chỉnh trong năm Kế hoạch 2024

(Kèm theo Quyết định số **864** /QĐ-UBND ngày **28** tháng **6** năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Lương Khánh Thiện	Phường Lê Hồng Phong	Phường Minh Khai
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Loại đất						
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.240,53	61,85		255,03	
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.206,35	24,49		190,98	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2.079,69	19,40		173,59	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	258,03	10,55		8,01	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	357,37	15,80		17,02	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	404,92	11,02		39,02	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,87				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.485,21	190,50	29,88	504,69	36,08
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	15,84	2,74	0,01	4,74	
2.2	Đất an ninh	CAN	14,68	0,44	0,01	5,03	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	531,02			143,49	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	80,48				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	93,31	3,03		0,95	1,55
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	121,66	5,61	0,09	10,86	0,55
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	3,97				
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.413,37	87,66	11,72	179,87	18,90
	<i>Trong đó:</i>						
+	Đất giao thông	DGT	1.563,29	68,79	8,89	116,22	10,82
+	Đất thủy lợi	DTL	225,63	6,99	0,11	18,55	0,31
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	20,00	2,20	0,15	1,42	0,11
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	71,44	0,08		0,06	3,64
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	299,90	5,73	1,47	28,79	3,46
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	53,00	1,34		5,60	
+	Đất công trình năng lượng	DNL	4,64	0,03		0,16	0,00
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	2,21	0,57		0,02	
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,19				
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,87			0,84	
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,26	0,09	0,03	1,37	0,38
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	136,73	1,84		5,98	
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	3,51				
+	Đất chợ	DCH	5,70		1,07	0,84	0,16
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	172,68	14,05	0,05	1,86	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Lương Khánh Thiện	Phường Lê Hồng Phong	Phường Minh Khai
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	758,12				
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	683,03	44,70	12,04	123,89	13,52
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	48,22	5,34	0,77	6,58	0,88
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,86			0,08	
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	14,00	0,34	0,30	0,91	0,06
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	389,20	25,57	4,89	23,54	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	109,38	0,76		2,53	0,41
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	33,41	0,25	0,00	0,35	0,15
3	Đất chưa sử dụng	CSD	38,11	4,48	0,02	0,93	
II	Đất khu chức năng						
1	Đất đô thị	KDT	3.436,41	256,83	29,90	760,65	36,08
2	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	2.079,69	19,40		173,59	
3	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	611,50			143,49	
4	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.378,72	102,35	29,90	247,40	36,08
5	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	93,31	3,03		0,95	1,55
6	Khu dân cư nông thôn	DNT	1.814,11				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hai Bà Trưng	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Lam Hạ	Xã Phú Vân	Phường Liêm Chính
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Loại đất						
1	Đất nông nghiệp	NNP			134,55	304,41	55,25
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA			65,51	171,99	13,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC			63,99	142,14	13,57
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK			31,31	69,81	5,54
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN			14,87	32,04	20,16
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			22,86	28,67	15,56
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				1,90	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	57,76	18,53	491,61	254,20	275,71
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN	0,03	0,04	0,19		3,68
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hai Bà Trưng	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Lam Hạ	Xã Phú Vân	Phường Liêm Chính
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD			3,86	1,77	4,33
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,55		0,13	1,06	4,27
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	23,40	9,32	214,08	122,32	127,50
	<i>Trong đó:</i>						
+	Đất giao thông	DGT	16,94	7,06	145,21	65,79	99,17
+	Đất thủy lợi	DTL	0,26	1,75	10,08	13,94	3,27
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,64	0,04	2,78	0,92	0,36
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,78	0,34	5,77	0,39	8,70
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,86	0,03	12,09	36,00	7,16
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	2,09		23,84		
+	Đất công trình năng lượng	DNL	0,32		0,05	0,02	0,03
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV			0,01	0,02	0,89
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT			4,13		
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,49		1,18	0,28	0,42
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,04		8,97	4,86	7,50
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
+	Đất chợ	DCH		0,10		0,11	
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,45		45,27	1,79	3,50
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT				78,85	
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	15,92	7,99	128,53		114,12
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,00	1,18	19,81	1,00	1,07
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS			0,55		
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN			1,18	1,31	0,38
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,10		47,07	42,40	11,12
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	5,30		29,26	2,73	4,35
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK			1,67	0,95	1,38
3	Đất chưa sử dụng	CSD			0,92	3,93	0,76
II	Đất khu chức năng						
1	Đất đô thị	KDT	57,76	18,53	627,08		331,72
2	<i>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</i>	KNN			63,99	142,14	13,57
3	<i>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</i>	KPC					
4	<i>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</i>	DTC	57,76	18,53	282,25		207,70
5	<i>Khu thương mại - dịch vụ</i>	KTM			3,86	1,77	4,33
6	<i>Khu dân cư nông thôn</i>	DNT				164,48	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Liêm Chung	Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn	Xã Tiên Tân	Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Hải
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
I	Loại đất							
1	Đất nông nghiệp	NNP	122,80	104,12	46,36	172,39	121,63	259,61
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	70,96	44,95	8,41	130,11	82,74	215,59
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	70,96	44,38	8,41	109,47	82,56	214,82
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	10,24	11,15	17,63	0,97	0,79	12,49
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	27,39	28,84	9,72	26,85	11,67	14,43
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	14,21	19,19	10,60	14,46	18,22	13,34
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH					8,21	3,76
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	214,73	225,06	473,93	573,24	387,30	152,26
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,41	0,88	1,88			
2.2	Đất an ninh	CAN	2,07	0,63	0,18			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK			217,44			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN			19,00	5,40		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,61		4,31	13,52	34,09	0,06
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,66	17,31	18,67	3,19	7,73	
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX			3,16			
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	110,56	88,00	87,16	338,44	199,48	80,73
	<i>Trong đó:</i>							
+	Đất giao thông	DGT	84,23	66,63	51,79	157,03	149,30	51,84
+	Đất thủy lợi	DTL	9,79	3,25	6,49	14,68	14,41	17,85
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,46	0,70	0,70	0,80	1,17	0,94
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,29	0,53	0,22	0,60	0,29	0,34
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	9,99	5,54	3,83	148,66	9,12	1,65
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT		1,06	0,43	4,98	11,64	0,62
+	Đất công trình năng lượng	DNL		0,62	0,75	0,82	0,96	0,04
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,05	0,01	0,30	0,05	0,01	0,06
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT						
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA		1,41	1,88		1,75	1,44
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,45	0,52	0,95	1,05	1,22	0,48
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	5,24	6,79	19,28	9,18	9,62	4,96
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		0,10				
+	Đất chợ	DCH	0,06	0,85	0,53	0,59		0,51
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4,20	2,05	5,05	31,61	38,04	4,55
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	88,94			114,07	93,99	31,15
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT		82,23	78,71			
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,88	1,77	1,39	0,97	2,46	0,53
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Liêm Chung	Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn	Xã Tiên Tân	Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Hải
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	0,39	0,57	0,92	1,40	0,83	0,86
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON		22,88	32,54	43,65		30,80
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,94	2,97	1,80	19,47	4,06	3,47
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,08	5,77	1,73	1,52	6,62	0,10
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,76	2,11	3,83	2,31	1,58	2,33
II	Đất khu chức năng							
1	Đất đô thị	KDT		331,29	524,11			
2	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	70,96	44,38	8,41	109,47	82,56	214,82
3	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC			236,44	5,40		
4	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC		139,68	155,44			
5	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	1,61		4,31	13,52	34,09	0,06
6	Khu dân cư nông thôn	DNT	166,34			350,98	233,62	87,67

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Kim Bình	Xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tiết	Phường Thanh Tuyền	Xã Đình Xá	Xã Trịnh Xá
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
I	Loại đất							
1	Đất nông nghiệp	NNP	332,98	46,53	309,47	125,11	345,64	442,82
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	229,30	12,17	274,33	55,42	223,05	392,37
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	208,42	8,00	274,33	41,58	212,06	392,02
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	35,90	10,88	1,69	10,62	19,89	0,56
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,69	12,96	17,07	29,18	40,38	18,30
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	47,09	10,51	16,38	29,88	62,31	31,59
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	270,80	283,43	259,97	335,30	284,49	165,76
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,18					
2.2	Đất an ninh	CAN		2,14		0,19		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				170,09		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	56,07					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2,13	11,24	4,12	0,24	6,49	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,28	4,84	5,94	22,34	13,58	
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		0,81				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Kim Bình	Xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tiết	Phường Thanh Tuyền	Xã Đình Xá	Xã Trinh Xá
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	119,31	148,58	147,94	57,20	128,47	112,72
	<i>Trong đó:</i>							
+	Đất giao thông	DGT	74,15	91,50	100,71	28,59	92,23	76,39
+	Đất thủy lợi	DTL	32,89	3,77	25,18	9,78	12,59	19,69
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,60	0,32	1,16	2,09	0,62	0,83
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,08	44,81	2,84	0,07	1,53	0,09
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	3,24	2,23	4,97	8,03	4,80	2,26
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,26		0,15		0,30	0,69
+	Đất công trình năng lượng	DNL	0,12	0,02	0,07	0,02	0,07	0,54
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,05	0,01	0,05	0,02	0,02	0,06
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT				0,06		
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA			0,16		0,15	0,24
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,85	0,88	1,25	0,65	1,04	0,68
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	5,48	4,87	10,16	7,89	12,90	11,17
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH			1,24		2,17	
+	Đất chợ	DCH	0,60	0,16			0,06	0,07
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		3,99	9,18		5,03	
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	58,57	83,48	84,65		86,33	38,08
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT				61,36		
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,41	0,14	0,66	0,42	0,72	0,26
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS			1,12	1,00	0,12	
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	0,73	0,26	1,38	0,23	0,80	1,14
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	21,88	24,94		11,48	34,43	5,92
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,31	1,60	3,41	5,50	8,02	7,48
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,91	1,41	1,56	5,26	0,52	0,17
3	Đất chưa sử dụng	CSD	6,38	1,39	0,29	2,08	3,58	0,44
II	Đất khu chức năng							
1	Đất đô thị	KDT				462,49		
2	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	208,42	8,00	274,33	41,58	212,06	392,02
3	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	56,07			170,09		
4	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC				101,65		
5	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	2,13	11,24	4,12	0,24	6,49	
6	Khu dân cư nông thôn	DNT	142,09	187,48	188,21		176,26	116,98

Phụ lục II.2

Kế hoạch thu hồi đất điều chỉnh năm 2024

(Kèm theo Quyết định số **864** /QĐ-UBND ngày **28** tháng **6** năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Lương Khánh Thiện	Phường Lê Hồng Phong	Phường Minh Khai
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	NNP	894,51	48,23	0,04	2,51	0,03
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	799,02	45,92		1,43	
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	787,69	43,37		1,43	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	21,62	0,82		0,42	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,24	0,39	0,04	0,46	0,03
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	56,93	1,09		0,20	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,70				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	170,43	6,16	1,90	0,68	0,01
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN	0,02				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,20	0,01	1,78		
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,40				
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	142,25	4,00	0,09	0,44	
	<i>Trong đó:</i>						
+	Đất giao thông	DGT	66,74	1,50		0,26	
+	Đất thủy lợi	DTL	67,80	2,25		0,13	
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,09			0,05	
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,26				
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,20				
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,19				
+	Đất công trình năng lượng	DNL	0,02				
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,01				
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT					
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,47				
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON					
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	5,34	0,25			
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
+	Đất chợ	DCH	0,06		0,02		
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,01	1,12			
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	8,37				
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	1,69	0,02	0,02	0,01	0,01
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,37	0,03			
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN					
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10,29	0,13			
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,13	0,26	0,00	0,23	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hai Bà Trưng	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Lam Hạ	Xã Phù Vân	Phường Liêm Chính
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,04		141,47	22,74	11,89
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	LUA			121,56	19,72	9,75
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC			121,56	19,07	9,18
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK			10,59	1,87	0,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,04		1,84	0,62	1,13
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			7,48	0,06	0,50
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				0,47	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,01		29,71	1,75	4,97
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN					0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					1,03
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,01		29,71	1,75	1,64
	<i>Trong đó:</i>						
+	Đất giao thông	DGT	0,01		18,29	0,61	0,50
+	Đất thủy lợi	DTL			9,93	1,14	0,67
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					0,04
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					0,18
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD					0,00
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT			0,13		
+	Đất công trình năng lượng	DNL					
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV					
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT					
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON					
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD			1,36		0,24
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
+	Đất chợ	DCH					
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV					0,89
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT			0,15		1,26
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC			0,01		0,03
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN					
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC			0,62		0,10
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK			1,11		0,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Liêm Chung	Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn	Xã Tiên Tân	Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Hải
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp	NNP	51,13	7,26	6,38	241,33	146,84	10,19
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	45,15	5,51	5,85	207,92	142,04	8,36
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	45,15	5,51	5,85	206,12	142,04	8,36
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,77	0,46	0,41	1,17	0,08	0,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2,55	0,76	0,10	2,12	1,76	0,38
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2,66	0,53	0,03	30,12	2,74	0,95
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH					0,23	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4,75	0,91	4,01	59,38	27,15	1,52
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				0,01	0,37	
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX			1,40			
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,85	0,66	2,17	56,02	22,18	0,94
	<i>Trong đó:</i>							
+	Đất giao thông	DGT	0,77	0,47	1,94	23,56	9,51	0,35
+	Đất thủy lợi	DTL	1,59	0,06	0,23	30,95	10,62	0,58
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH						
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,08					
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD		0,07		0,11	0,16	
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT				0,06		
+	Đất công trình năng lượng	DNL		0,01			0,01	
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV		0,01				
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT						
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					0,47	
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,37	0,04		1,34	1,41	0,01
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH						
+	Đất chợ	DCH	0,04					
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,01			0,47	3,85	0,06
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT		0,17	0,03			
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,10			0,20		
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN						
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,72		0,35	2,47	0,75	0,52
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,07	0,08	0,06	0,21		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Kim Bình	Xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tiết	Phường Thanh Tuyền	Xã Đình Xá	Xã Trinh Xá
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Đất nông nghiệp	NNP	11,86	50,59	68,87	0,41	62,49	10,19
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11,24	41,47	65,49	0,19	58,11	9,31
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	10,05	39,90	65,49	0,19	55,11	9,31
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,07	3,10	0,29	0,06	0,38	0,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,38	1,39	0,94	0,12	1,19	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,17	4,63	2,16	0,04	2,82	0,75
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,81	8,81	9,22	0,07	6,38	0,25
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,79	4,67	7,02	0,04	5,08	0,20
	<i>Trong đó:</i>							
+	Đất giao thông	DGT	1,80	1,75	3,77		1,55	0,10
+	Đất thủy lợi	DTL	0,99	2,11	3,18	0,01	3,28	0,08
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH						
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT						
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD		0,74	0,07		0,05	
+	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT						
+	Đất công trình năng lượng	DNL						
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV						
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT						
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
+	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD		0,07		0,03	0,20	0,02
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH						
+	Đất chợ	DCH						
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT		0,51	2,01		0,46	
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT				0,03		
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN						
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		3,63	0,17		0,78	0,05
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,02		0,02		0,06	

Phụ lục II.3

Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất điều chỉnh năm 2024

(Kèm theo Quyết định số **864** /QĐ-UBND ngày **28** tháng **6** năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Lương Khánh Thiện	Phường Lê Hồng Phong	Phường Minh Khai
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(25)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	924,11	48,23	0,04	16,28	0,03
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	826,00	45,92		15,18	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>814,01</i>	<i>43,37</i>		<i>15,18</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	22,47	0,82		0,44	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	16,34	0,39	0,04	0,46	0,03
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	58,60	1,09		0,20	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN					
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,70				
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,36				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN					
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP					
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,36				
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU					
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS					
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU					
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)					
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)					
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	53,47	3,25	1,07	0,73	0,00

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hai Bà Trưng	Phường Trần Hưng Đạo	Phường Lam Hạ	Xã Phù Vân	Phường Liêm Chính
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	0,04		142,00	22,74	13,12
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN			121,56	19,72	10,88
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>			<i>121,56</i>	<i>19,07</i>	<i>9,65</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN			10,92	1,87	0,55
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,04		1,87	0,62	1,17
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN			7,65	0,06	0,52
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN					
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN				0,47	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN					
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP					
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS					
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU					
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS					
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU					
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)					
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)					
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT			10,84	1,06	1,28

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Liêm Chung	Phường Thanh Châu	Phường Châu Sơn	Xã Tiên Tân	Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Hải
(1)	(2)	(3)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	51,21	7,61	7,42	242,32	150,41	10,19
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	45,15	5,64	6,24	208,91	145,61	8,36
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>45,15</i>	<i>5,64</i>	<i>6,24</i>	<i>207,11</i>	<i>145,61</i>	<i>8,36</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	0,77	0,53	0,80	1,17	0,08	0,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	2,56	0,78	0,10	2,12	1,76	0,38
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,73	0,66	0,29	30,12	2,74	0,95
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN					0,23	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp							
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS						
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU						
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS						
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU						
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)						
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)						
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,99	0,57		16,12	9,84	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
			Xã Kim Bình	Xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tiết	Phường Thanh Tuyền	Xã Đĩnh Xá	Xã Trịnh Xá
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	13,44	50,59	73,24	0,65	64,34	10,19
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	11,80	41,47	69,86	0,43	59,96	9,31
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>10,61</i>	<i>39,90</i>	<i>69,86</i>	<i>0,43</i>	<i>56,96</i>	<i>9,31</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	0,07	3,10	0,29	0,06	0,38	0,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,38	1,39	0,94	0,12	1,19	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,19	4,63	2,16	0,04	2,82	0,75
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						0,36	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS					0,36	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU						
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS						
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU						
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR (a)						
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR (a)						
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR (a)						
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT		1,35	3,16		3,08	0,13

Phụ lục II.4

Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng điều chỉnh năm 2024

(Kèm theo Quyết định số **864** /QĐ-UBND ngày **28** tháng **6** năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Lam Hạ	Phường Thanh Châu	Xã Tiên Tân
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...(13)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	NNP					
1.1	Đất trồng lúa	LUA					
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN					
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS					
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,85	0,14	0,18	0,33	1,51
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,54	0,14	0,14	0,33	1,46
	<i>Trong đó:</i>						
+	Đất giao thông	DGT	1,54	0,14	0,14	0,33	0,72
+	Đất thủy lợi	DTL	0,13				
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,74				0,74
+	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT					
+	Đất công trình năng lượng	DNL					
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV					
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT					
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Quang Trung	Phường Lam Hạ	Phường Thanh Châu	Xã Tiên Tân
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,13				
+	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD					
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
+	Đất chợ	DCH					
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,28		0,04		0,05
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,03				
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN					
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC					
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Hải	Xã Liêm Tuyên	Xã Liêm Tiết	Xã Đình Xá
(1)	(2)	(3)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP					
1.1	Đất trồng lúa	LUA					
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN					
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS					
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,25	0,26	0,04	0,11	0,03
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Tiên Hiệp	Xã Tiên Hải	Xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tiết	Xã Đình Xá
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX					
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,18	0,13	0,04	0,09	0,03
	<i>Trong đó:</i>						
+	Đất giao thông	DGT	0,05		0,04	0,09	0,03
+	Đất thủy lợi	DTL		0,13			
+	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					
+	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					
+	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD					
+	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT					
+	Đất công trình năng lượng	DNL					
+	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV					
+	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT					
+	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					
+	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,13				
+	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD					
+	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
+	Đất chợ	DCH					
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,06	0,13			
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,01			0,02	
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN					
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC					
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					

Phụ lục II.5

Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 thành phố Phủ Lý

(Kèm theo Quyết định số 864 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam)

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh					
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh					
1	Đầu tư xây dựng căn cứ Hậu cần kỹ thuật trong khu vực phòng thủ thành phố Phủ Lý	Kim Bình	1,72		1,72	Đã thu hồi
2	Công trình quốc phòng (Đường hầm trong căn cứ chiến đấu thành phố Phủ Lý)	Kim Bình	1,46		1,46	
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng					
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất					
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất					
-	ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP					
3	Dự án tổ hợp dịch vụ Logistics và nhà xưởng cho thuê	Thanh Tuyên	17,56		17,56	Cho thuê
2	Các công trình, dự án còn lại					
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất					
-	ĐẤT GIAO THÔNG					
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ QL.21B đến QL.21) thành phố Phủ Lý	Liên Tuyên, Liên Tiết, Liên Chính	7,70	0,20	7,50	Nghị quyết số 77
5	Đầu tư xây dựng đường gom dọc tuyến đường sắt Hà Nội - thành phố Hồ Chí Minh, địa phận tỉnh Hà Nam	Liên Tiết	0,65		0,65	Nghị quyết số 77
6	Đầu tư xây dựng trục dọc Bắc - Nam (phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình), kết nối tỉnh Hà Nam với các tỉnh Hưng Yên, Nam Định địa phận tỉnh Hà Nam (đoạn từ đường nối 2 cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Cầu giẽ - Ninh Bình đến Quốc lộ 37B)	Trịnh Xá	6,50		6,50	Nghị quyết số 77
7	Đầu tư xây dựng nút giao Phú Thứ và tuyến đường kết nối tại xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý.	Tiên Hiệp	25,97	11,09	14,88	Nghị quyết số 77
8	Cải tạo, mở rộng tuyến đường trục xóm Đào thuộc tổ dân phố Đọ Xá và	Thanh Châu	0,35	0,26	0,09	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	tuyến đường trục tổ dân phố Bảo Lộc 2 (đoạn từ trường mầm non đến đường D1 theo quy hoạch), phường Thanh Châu, thành phố Phú Lý					
9	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Biên Hòa với phố Xuân Diệu và xây dựng mặt đường phố Xuân Diệu (đoạn từ phố Lý Tự Trọng đến tổ dân phố Mễ Nội, phường Liêm Chính), thành phố Phú Lý	Liên Chính	0,80	0,78	0,02	Nghị quyết số 77
10	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông kết hợp kè, gia cố chống sạt lở đê bao thôn Mạnh Tiến, xã Kim Bình, thành phố Phú Lý	Kim Bình	0,61	0,59	0,02	Nghị quyết số 77
11	Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường thuộc các tổ dân phố Thá và Mễ Nội, phường Liêm Chính, thành phố Phú Lý	Liên Chính	0,76	0,56	0,20	Nghị quyết số 77
12	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liền kề với vị trí đấu giá số 3 và một số tuyến đường nhánh kèm hệ thống thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng khu dân cư thôn Bùi Nguyễn, xã Trịnh Xá, thành phố Phú Lý	Trịnh Xá	0,50	0,44	0,06	Nghị quyết số 77
13	Xây dựng đoạn đường kết nối từ đường dọc bờ Kênh Biên Hòa vào Cụm các trường Mầm non và Tiểu học xã Đinh Xá, thành phố Phú Lý	Đinh Xá	0,30		0,30	Nghị quyết số 77
14	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến đường N2, thành phố Phú Lý	Thanh Châu, Liêm Chung	1,00		1,00	Nghị quyết số 77
15	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông tổ dân phố Lê Lợi, phường Châu Sơn, thành phố Phú Lý	Châu Sơn	1,02	0,98	0,04	Nghị quyết số 77
16	Đầu tư xây dựng tuyến đường gom phía Nam đường Phú Lý - Mỹ Lộc (đoạn từ bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2 đến đường 20,5m thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 khu trung tâm y tế chất lượng cao)	Liên Tuyên, Đinh Xá	0,90		0,90	Nghị quyết số 77
17	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục qua trung tâm hành chính phường Thanh Tuyên kết nối từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Phan Huy Ích, thành phố Phú Lý	Thanh Tuyên	0,82	0,73	0,09	Nghị quyết số 77; 27
18	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường 68m đến lô B3, B4 thuộc Quy hoạch khu đô thị Liêm Chính và cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường dân cư Mễ Nội, thành	Liên Chính	0,27		0,27	Nghị quyết số 77; 27

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	phố Phủ Lý					
19	Đầu tư xây dựng nền đường và hệ thống thoát nước khu vực đoạn tuyến từ đường Lê Duẩn đến QL1A, thành phố Phủ Lý.	Thanh Châu	2,80	2,55	0,25	Nghị quyết số 77
20	Đầu tư xây dựng tuyến đường dọc kè Tả Đáy đoạn từ Khu đô thị Tài Tâm đến cầu Đọ Xá, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý	Thanh Châu	0,17	0,11	0,06	Nghị quyết số 77
21	Dự án xây dựng 02 tuyến đường nối khu đầu giá vị trí 1 với đường trục tổ dân phố Thá, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Liêm Chính	0,19		0,19	Nghị quyết số 77
22	Cải tạo, mở rộng lối rẽ vào trụ sở làm việc UBND xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến điểm cuối khu đầu giá thôn 5 theo quy hoạch	Liêm Chung	0,29		0,29	Nghị quyết số 77
23	Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đường giao thông xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (đoạn từ thôn Đôn đến cống Thầy Bùi thôn Bùi Nguyễn)	Trịnh Xá	0,43		0,43	Nghị quyết số 77
24	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Trịnh Xá đoạn từ nhà ông Tánh thôn Đôn đến kênh D5; đoạn từ chợ Bùi đến kênh BH4-1 và đoạn từ đường trục xã đến ngã tư nhà ông Xuyên thôn Tràng	Trịnh Xá	0,18		0,18	Nghị quyết số 77
25	Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối các khu đầu giá phía Nam kênh Chính Tây và tuyến đường từ khu đầu giá vị trí 4A đến đường trục xã Liêm Chung	Liêm Chung	0,71	0,60	0,11	Nghị quyết số 77
26	Cải tạo, chỉnh trang phố Xuân Diệu và tường kè Nam sông Châu (đoạn từ QL1A đến cống xã trạm bơm trại giam), thành phố Phủ Lý	Lương Khánh Thiện, Liêm Chính	1,91	1,87	0,04	Nghị quyết số 77
27	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục xã Trịnh Xá (đoạn từ QL.37B đến nhà văn hóa thôn Bùi Nguyễn), thành phố Phủ Lý	Trịnh Xá	0,29	0,14	0,15	Nghị quyết số 77
28	Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền (đoạn từ QL1A đến cống Âu thuyền), phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý	Quang Trung	0,02		0,02	Nghị quyết số 77
29	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hoàng Lương, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Lam Hạ	0,99	0,89	0,10	Nghị quyết số 77
30	Tăng cường mặt đường Lê Lợi (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến cầu Châu Giang), phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ	Lương Khánh Thiện	0,02		0,02	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	Lý					
31	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục tổ 7 phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý	Thanh Tuyền	0,25	0,05	0,20	Nghị quyết số 77
32	Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11 địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Lam Hạ	0,41		0,41	Nghị quyết số 77 (đã thu hồi)
33	Đầu tư xây dựng tuyến đường 27m phía Bắc khu HC.11 đoạn từ đường Lê Công Thanh đến đường 23m, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý.	Lam Hạ	0,52		0,52	Nghị quyết số 77 (đã thu hồi)
34	Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý ngập úng giữa đường Lý Thường Kiệt và đường Lý Thái Tổ, kết hợp xây dựng đường D2 kết nối giao thông đồng bộ	Lê Hồng Phong	2,05		2,05	Nghị quyết số 77 (đã thu hồi)
35	Công trình Đầu tư xây dựng đoạn còn lại ngõ 134 đường Lê Công Thanh, phường Trần Hưng Đạo, TP Phủ Lý	Liên Chính	0,05		0,05	Đã thu hồi
36	Dự án Đầu tư tuyến đường 27m phía bắc HC12 đoạn từ đường Lê Công Thanh đến đường 23m thuộc địa bàn phường Lam Hạ, phường Quang Trung thành phố Phủ Lý	Lam Hạ, Quang Trung	0,64		0,64	Đã thu hồi
37	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường D3 Nam Thanh Châu đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường N2 theo quy hoạch phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý	Thanh Châu	0,66		0,66	Đã thu hồi
38	Đầu tư xây dựng đơn nguyên II cầu Liên Chính và các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.	Liên Chính, Lam Hạ	2,00		2,00	Nghị quyết số 27
39	Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung, phường Liên Chính, thành phố Phủ Lý theo hình thức BT Xây dựng - Chuyển giao	Liên Chung, Liên Chính	12,87	5,93	6,94	Đã thu hồi
40	Đầu tư xây dựng tuyến đường 30m (đoạn từ đường trục xã đến đường 68m theo quy hoạch) địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Liên Chung	1,98		1,98	Nghị quyết số 27
41	Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung kết nối với huyện Thanh Liêm (đoạn từ nút giao đường 68m theo quy hoạch vượt đường Đinh Tiên Hoàng và đường sắt Bắc - Nam đến hết địa phận thành phố Phủ Lý	Liên Chung	9,01		9,01	Nghị quyết số 27
42	Đầu tư xây dựng nút giao giữa đường 150m với Quốc lộ 1A và	Quang Trung	1,90	1,25	0,65	Nghị quyết số

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	đường sắt Bắc - Nam, thành phố Phủ Lý					27
43	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1), đoạn từ nút giao kết nối với QL.21B (phía bờ hữu sông Nhuệ) đến nút giao với đường Lê Công Thanh giai đoạn 3 (đường 68m) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	Tiên Tân, Tiên Hiệp, Kim Bình	8,99		8,99	Nghị quyết số 27
44	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành 02 bên đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1), đoạn từ xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng (giáp ranh với Hà Nội) đến cầu Tiên Tân (đê sông Nhuệ) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	Tiên Tân, Tiên Hiệp, Kim Bình	22,49		22,49	Nghị quyết số 27
45	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ trường Cao đẳng Thủy Lợi Bắc Bộ đến kênh Chính Tây thuộc thôn 4 và các tuyến đường thuộc thôn 1 xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Liêm Chung	0,19		0,19	Nghị quyết số 27
-	ĐẤT THỦY LỢI					
46	Nạo vét, kiên cố hóa kênh BH8, tỉnh Hà Nam	Liêm Tiết, Liêm Tuyền	1,41		1,41	Nghị quyết số 77
47	Nạo vét, kiên cố hóa kênh A3-4 kết hợp làm đường giao thông, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Kim Bình, Tiên Tân	2,40		2,40	Nghị quyết số 77
48	Cải tạo, nâng cấp kênh BH10 địa bàn thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Liêm Chung, Liêm Tiết	4,00	1,30	2,70	Nghị quyết số 77
49	Đầu tư xây dựng tuyến kênh tiêu thoát nước A4-6 phía Tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình và nền đường dọc kênh (đoạn từ N4 đến sông Châu Giang), thành phố Phủ Lý	Lam Hạ, Tiên Hải	9,57	3,07	6,50	Nghị quyết số 77; 27
50	Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP hợp đồng BT.	Liêm Chung	2,59	0,72	1,87	Đã thu hồi
-	ĐẤT GIÁO DỤC					
51	Xây dựng nhà đa năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Trịnh Xá	0,56		0,56	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
52	Xây dựng các hạng mục phụ trợ trường THCS Quang Trung, thành phố Phù Lý	Quang Trung	0,70		0,70	Nghị quyết số 77
53	Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Trần Hưng Đạo, thành phố Phù Lý	Liên Chính	0,32		0,32	Nghị quyết số 77
54	Xây dựng nhà đa năng và một số hạng mục phụ trợ trường Trung học cơ sở xã Tiên Tân, thành phố Phù Lý	Tiên Tân	0,34		0,34	Nghị quyết số 77
55	Đầu tư xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thanh Châu, thành phố Phù Lý	Thanh Châu	0,13		0,13	Đã thu hồi
56	Xây dựng nhà lớp học 3 tầng trường Mầm non xã Đình Xá, thành phố Phù Lý	Đình Xá	0,95		0,95	Đã thu hồi
57	Xây dựng mới nhà lớp học 3 tầng trường Tiểu học xã Đình Xá, thành phố Phù Lý	Đình Xá	0,90		0,90	Đã thu hồi
58	Xây dựng mới nhà lớp học 3 tầng, 9 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Mầm non Châu Sơn, thành phố Phù Lý	Châu Sơn	0,39		0,39	Đã thu hồi
59	Đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở Liên Tuyên, thành phố Phù Lý	Liên Tuyên	1,05		1,05	Đã thu hồi
-	ĐẤT Y TẾ					
60	Xây dựng Trạm y tế phường Quang Trung, thành phố Phù Lý	Quang Trung	0,08		0,08	Nghị quyết số 77
61	Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao	Liên Tuyên, Đình Xá	5,04		5,04	Nghị quyết số 77
-	ĐẤT CƠ SỞ VĂN HÓA					
62	Xây dựng nhà văn hóa thôn 5 xã Liên Chung, thành phố Phù Lý	Liên Chung	0,05		0,05	Nghị quyết số 77
63	Mở rộng nhà văn hóa tổ 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	Lê Hồng Phong	0,01		0,01	Nghị quyết số 77
64	Nhà văn hóa kết hợp với khu thể dục thể thao tổ dân phố số 1	Thanh Tuyên	0,12	0,05	0,07	Nghị quyết số 77
65	Nhà văn hóa kết hợp với khu thể dục thể thao tổ dân phố số 4	Thanh Tuyên	0,10	0,03	0,07	Nghị quyết số 77
66	Nhà văn hóa kết hợp với khu thể dục thể thao tổ dân phố số 6	Thanh Tuyên	0,10	0,07	0,03	Nghị quyết số 77
-	ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG					
67	Hoàn thiện, nâng cao năng lực mạch vòng trung áp trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022	Đình Xá, Châu Sơn	0,01		0,01	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
68	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam năm 2022	Thanh Châu, Hai Bà Trưng, Minh Khai, Lê Hồng Phong, Thanh Tuyền, Phù Vân, Kim Bình	0,06		0,06	Nghị quyết số 77
69	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý - tỉnh Hà Nam - năm 2023	Liên Tiêt, Liên Tuyền, Kim Bình, Tiên Hiệp, Quang Trung, Lê Hồng Phong	0,02		0,02	Nghị quyết số 77
70	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã thuộc huyện Bình Lục - tỉnh Hà Nam - năm 2023	Trịnh Xá	0,04		0,04	Nghị quyết số 77
71	Nâng khả năng truyền tải đường dây 110kV từ trạm biến áp 110kV Phủ Lý - TBA 110 Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Liên Tiêt, Trịnh Xá	0,09		0,09	Nghị quyết số 77
72	Đường dây và TBA 110kV Tiên Hiệp, tỉnh Hà Nam	Tiên Hiệp	0,86		0,86	Nghị quyết số 77
73	Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý - tỉnh Hà Nam - năm 2024	Đình Xá, Tiên Hiệp, Tiên Tân, Kim Bình, Thanh Châu	0,10		0,10	Nghị quyết số 77
74	Dự án Mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Hà Nam, thuộc dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 vay vốn của Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản JICA	Tiên Hiệp, Tiên Hải, Tiên Tân	0,05		0,05	Đã thu hồi
75	Nhà trực vận hành đội quản lý tổng hợp Tây thành phố Phủ Lý	Lê Hồng Phong	0,03		0,03	Đã thu hồi
76	Mở rộng trạm biến áp 110kV Châu Sơn tại KCN Châu Sơn	Châu Sơn	0,26		0,26	Đã thu hồi
-	ĐẤT CƠ SỞ HẠ TẦNG					
77	Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu du lịch Chùa Bà Đanh, huyện Kim Bảng	Kim Bình	0,09		0,09	Đã thu hồi
78	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị các khu cây xanh, bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố Phủ Lý (5 vị trí)	Lê Hồng Phong, Liên Chính	1,27		1,27	Đã thu hồi
79	Nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP Hợp đồng BT	Thanh Châu	3,93	3,23	0,70	Nghị quyết số 27
-	ĐẤT HẠ TẦNG, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ					
80	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Liên Tuyền, thành phố Phủ Lý	Liên Tuyền	3,55		3,55	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	thuộc Quy hoạch chi tiết 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền					
-	ĐẤT HẠ TẦNG, ĐẤT Ở					
81	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn phía Nam đường ĐT491 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại và nhà ở tại xã Liêm Tuyền	Liêm Tuyền	2,36		2,36	Nghị quyết số 77
82	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại nút giao đường 68m và đường Lê Đức Thọ địa bàn xã Liêm Chung và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Liêm Chung, Liêm Tiết	6,82		6,82	Nghị quyết số 77
83	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn (Khu vực phía Bắc đường nối 02 Cao tốc, phía Đông đường G5-2) thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Liêm Tuyền	6,90		6,90	Nghị quyết số 77; 27
84	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn (Khu vực phía Bắc đường nối 02 Cao tốc, phía Tây đường G5-3) thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện nhi, trung tâm thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Liêm Tuyền	7,20		7,20	Nghị quyết số 77; 27
85	Chỉnh trang đô thị khu vực hồ Lam Hạ 1	Lam Hạ, Quang Trung	7,60	3,12	4,48	Nghị quyết số 77
-	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ					
86	Khu tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Lam Hạ	8,48	8,03	0,45	Nghị quyết số 77
87	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cải tạo, chỉnh trang đường Lý Thái Tổ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Lê Hồng Phong	3,83	3,40	0,43	Nghị quyết số 77
88	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng tuyến đường N4 Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Liêm Chính	0,85	0,10	0,75	Nghị quyết số 77
89	Đầu tư xây dựng Khu dân cư và thương mại phía Đông đường Lê Chân, thành phố Phủ Lý.	Lê Hồng Phong	9,77		9,77	Đã thu hồi

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
90	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường D5 và các dự án khác trên địa bàn	Lê Hồng Phong	2,04		2,04	Đã thu hồi
91	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Lê Hồng Phong	4,61	4,41	0,20	Đã thu hồi
92	Công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện và giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 thuộc Khu đền thờ các Anh hùng liệt sĩ và di tích lịch sử văn hóa tỉnh (vị trí 2)	Lam Hạ	0,24		0,24	Đã thu hồi
93	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tại một phần lô đất ĐV02 thuộc quy hoạch đô thị Bắc Châu Giang, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Lam Hạ	0,33		0,33	Đã thu hồi
94	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất (vị trí 1) Khu đô thị Nam Châu Giang, thành phố Phủ Lý	Liên Chính	1,46		1,46	Đã thu hồi
95	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý	Liên Chính	11,67	11,56	0,11	Đã thu hồi
96	Các vị trí hoàn trả của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường N2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP Hợp đồng BT	Thanh Châu	9,20		9,20	Nghị quyết số 77
97	Chỉnh trang đô thị kết hợp khu nhà ở phía Bắc hồ Lam Hạ	Lam Hạ, Quang Trung	19,51		19,51	Nghị quyết số 77
98	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT14.22)	Lam Hạ	4,52		4,52	Nghị quyết số 77
99	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Nam thành phố Phủ Lý	Thanh Tuyên	9,90	9,85	0,05	Đã thu hồi
100	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Lam Hạ	Lam Hạ, Quang Trung	2,88		2,88	Nghị quyết số 27
101	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Lam Hạ và phường Quang Trung	Lam Hạ, Quang Trung	2,28		2,28	Nghị quyết số 27
-	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN, ĐÔ					

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	THỊ					
102	Đầu tư xây dựng đường nối từ nút đường D13 đến đường N2 thuộc khu đô thị Liêm Chính (đường N5 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Nam Châu Giang) và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường tại xã Liêm Chung và phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Liêm Chung, Liêm Chính	14,06	11,95	2,11	Nghị quyết số 27
103	Đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22)	Lam Hạ, Quang Trung, Tiên Tân, Tiên Hiệp	197,03	46,89	150,14	NQ27
104	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22)	Lam Hạ, Tiên Hiệp, Tiên Hải	176,00		176,00	Nghị quyết số 77
105	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới River Silk City phân kỳ 2, 3 địa bàn phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Liêm Tuyền, Liêm Chính	31,10	30,05	1,05	Nghị quyết số 77
106	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị phường Thanh Châu và xã Liêm Chung thuộc ô đất có chức năng là đất dự trữ phát triển theo điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030 - vị trí hoàn trả số 3 (Dự án hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp đồng Xây dựng Chuyên giao - BT)	Thanh Châu, Liêm Chung	12,00		12,00	Nghị quyết số 27
107	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Tây Phù Vân	Phù Vân, Lê Hồng Phong	13,35	13,32	0,03	Đã thu hồi
-	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN					
108	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Chung để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý	Liêm Chung	5,32		5,32	Nghị quyết số 77
109	Khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt trong khu dân cư tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý vị trí 4,5,6	Đinh Xá	0,23		0,23	Nghị quyết số 77
110	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT15.22)	Liêm Tuyền	4,12		4,12	Nghị quyết số 77
111	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý	Tiên Tân, Tiên Hiệp	260,44	42,06	218,38	Nghị quyết số 77
112	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liêm Tiết – Liêm Càn (PL.ĐT05-	Liêm Tiết	12,08		12,08	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	22-2)					
113	Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT16.22)	Liêm Tuyền	4,40		4,40	Nghị quyết số 77
114	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng tại xã Liêm Tuyền và xã Đĩnh Xá, thành phố Phủ Lý	Liêm Tuyền, Đĩnh Xá	18,35		18,35	Nghị quyết số 77
115	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đĩnh Xá, thành phố Phủ Lý.	Đĩnh Xá	1,99		1,99	Nghị quyết số 77
116	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà - giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Tiên Tân, Tiên Hiệp	11,98		11,98	Nghị quyết số 77
117	Xây dựng Tổ hợp các dịch vụ thương mại và bến xe trung tâm tỉnh	Liêm Tuyền	6,68		6,68	Nghị quyết số 77
118	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu nhà ở thấp tầng gồm các lô D, lô E và đất giao thông thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 một phần lô đất ở thấp tầng OTT20 Theo thiết kế đô thị dọc tuyến đường 68m - vị trí hoàn trả số 1 (hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao)	Liêm Chung	0,67		0,67	Nghị quyết số 77
119	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đô thị thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 tại thôn 1, xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý - vị trí hoàn trả số 2 (hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao)	Liêm Tiết	2,61		2,61	Nghị quyết số 77
120	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Liêm Tiết tại địa bàn xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT05.21-1)	Liêm Tiết	42,30		42,30	Nghị quyết số 77
121	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Lê Công Thanh (giai đoạn 3)	Tiên Tân	1,03	0,17	0,86	Nghị quyết số 77
122	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây QL21, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT03.21-1)	Liêm Chung	21,00		21,00	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
123	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại thôn 1, Xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Liêm Tiết	10,74	10,47	0,27	Nghị quyết số 77
124	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Tiên Tân	2,43		2,43	Nghị quyết số 77; 27
125	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Phủ Lý (Khu vực phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình)	Đình Xá, Trịnh Xá	9,80		9,80	Nghị quyết số 77; 27
126	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 3 xã Trịnh Xá	Trịnh Xá	0,46		0,46	Nghị quyết số 77 (đã thu hồi)
127	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 5 tại xã Trịnh Xá	Trịnh Xá	2,03		2,03	Nghị quyết số 77 (đã thu hồi)
128	Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án cầu vượt đường sắt Bắc - Nam với QL21 và khu đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Liêm Chung, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Liêm Chung	4,49	4,45	0,04	Đã thu hồi
129	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Thành Đạt tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Liêm Tuyền, Liêm Tiết	8,70		8,70	Nghị quyết số 27 (đã thu hồi)
130	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở trường Đại học Xây dựng - Thuộc khu đô thị Nam Cao	Tiên Tân	1,21		1,21	Đã thu hồi
131	Công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Liêm Tiết	3,38		3,38	Đã thu hồi
132	Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý- khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL.ĐT04.22)	Phù Vân, Lê Hồng Phong	23,70		23,70	Nghị quyết số 77
133	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Tiên Tân, Tiên Hiệp	41,94		41,94	Nghị quyết số 77
134	Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại địa bàn xã Đình Xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT02.21)	Đình Xá, Liêm Tiết	49,30		49,30	Nghị quyết số 77
135	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (DT-ĐT28.22)	Tiên Hiệp	53,91		53,91	Nghị quyết số 77

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
136	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT08.22)	Tiên Tân, Tiên Hiệp	70,36		70,36	Nghị quyết số 77
137	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị thuộc Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu trung tâm y tế chất lượng cao của vùng tại địa bàn các xã Liêm Tiết, Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý.	Liêm Tuyền, Liêm Tiết	5,61		5,61	Nghị quyết số 27 (đã thu hồi)
138	Đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Liêm Chung	4,00		4,00	Nghị quyết số 27
-	ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN					
139	Xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế Phủ Lý - Kim Bảng	Lam Hạ	0,31		0,31	Nghị quyết số 77
-	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA					
140	Xây dựng móng tường bao khu vực phía Nam của nghĩa trang nhân dân phía Tây thành phố Phủ Lý	Châu Sơn, Lê Hồng Phong	6,95		6,95	Nghị quyết số 77
141	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang hiện trạng thuộc Tổ dân phố Quỳnh Chân, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Lam Hạ	1,22		1,22	Nghị quyết số 77
142	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang hiện trạng thuộc Tổ dân phố Hoàng Lương, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Lam Hạ	0,81		0,81	Nghị quyết số 77
143	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân (vị trí đầu cầu Phù Vân mới) xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý	Phù Vân	0,93		0,93	Nghị quyết số 77
144	Đầu tư xây dựng nâng cấp nghĩa trang nhân dân tại xã Tiên Tân kết hợp di chuyển mộ khu vực lân cận thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý	Tiên Tân	1,94		1,94	Nghị quyết số 77; 27
145	Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân Đồng Hới, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Tiên Hiệp	5,12		5,12	Đã thu hồi
146	Đầu tư mở rộng nghĩa trang nhân dân phía đông thôn Trúc Sơn, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Tiên Tân	1,19		1,19	Nghị quyết số 27
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất					
-	ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PNN					
147	Đầu tư dự án XD Nhà máy sản xuất gỗ ván ép và vật liệu sản xuất nội thất của Công ty Cổ phần Kỹ nghệ gỗ Nam Hải Tiến	Lê Hồng Phong	3,54		3,54	Thỏa thuận

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
-	ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ					
148	Đầu tư xây dựng đại lý kinh doanh và bảo dưỡng, sửa chữa ô tô 3S Hà Nam	Liên Tuyền, Đinh Xá	3,23		3,23	Thỏa thuận
149	Điều chỉnh mở rộng dự án đầu tư của hàng xăng dầu bán lẻ và trụ sở làm việc của Công ty cổ phần 68 tại phường Thanh Tuyền	Thanh Tuyền	0,24		0,24	Thỏa thuận
150	Đầu tư xây dựng Trung tâm nông nghiệp công nghệ cao sản xuất cây giống và sản phẩm hoa, cây cảnh chất lượng cao	Phù Vân	0,47		0,47	
151	Các vị trí xây dựng biển quảng cáo trên tuyến cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	Tiên Hiệp, Tiên Hải, Liên Tuyền, Liêm Chính, Liêm Chung	0,15		0,15	
-	<i>Các khu vực sử dụng đất khác</i>					
-	ĐẤT NÔNG NGHIỆP					
152	Dự án đầu tư xây dựng khu sản xuất nông nghiệp tập trung	Phù Vân	3,96		3,96	Thỏa thuận
153	Bồi thường bằng việc giao đất khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án	Đinh Xá	0,36		0,36	Đã thu hồi
-	CHUYỂN MỤC ĐÍCH SANG ĐẤT Ở					
-	Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị					
154	Chuyển MĐSD từ đất quốc phòng sang đất ở phường Quang Trung	Quang Trung	0,59		0,59	Đã thu hồi
155	Chuyển MĐSD từ đất quốc phòng sang đất ở Lương Khánh Thiện	Lương Khánh Thiện	0,005		0,005	Đã thu hồi
156	Chuyển MĐSD từ đất điện lực sang đất ở phường Minh Khai	Minh Khai	0,004		0,004	Đã thu hồi
157	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư phường Thanh Tuyền	Thanh Tuyền	0,121		0,121	
158	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lam Hạ	Lam Hạ	1,000		1,000	
159	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Quang Trung	Quang Trung	0,347		0,347	
160	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Minh Khai	Minh Khai	0,030		0,030	
161	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	0,044		0,044	
162	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lương Khánh Thiện	Lương Khánh Thiện	0,043		0,043	
163	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Liêm Chính	Liêm Chính	1,000		1,000	
164	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	1,000		1,000	
165	Chuyển mục đích sang đất ở trong	Châu Sơn	0,086		0,086	

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	khu dân cư tại Phường Châu Sơn					
166	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Thanh Châu	Thanh Châu	0,737		0,737	
-	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn					
167	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Trịnh Xá	Trịnh Xá	0,160		0,160	
168	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Tân	Tiên Tân	1,000		1,000	
169	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Phù Vân	Phù Vân	1,000		1,000	
170	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Kim Bình	Kim Bình	0,549		0,549	
171	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Đinh Xá	Đinh Xá	0,201		0,201	
172	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Hiệp	Tiên Hiệp	1,000		1,000	
173	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Hải	Tiên Hải	0,357		0,357	
174	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Tiết	Liêm Tiết	0,639		0,639	
175	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Chung	Liêm Chung	1,000		1,000	
176	Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Tuyền	Liêm Tuyền	1,000		1,000	
-	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ					
177	Khu đấu giá quyền sử dụng đất hai bên tuyến đường D2	Lê Hồng Phong	4,37	4,36	0,01	Đấu giá
178	Dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT21.23)	Lương Khánh Thiện	1,74		1,74	Đấu giá
179	Khu đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2) (vị trí 1)	Lê Hồng Phong	3,32		3,32	Đấu giá
180	Khu đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở Lô B4, lô B3 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/1000 Khu đô thị Liêm Chính, thành phố Phủ Lý để hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ trên địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT) (vị trí 3)	Liêm Chính	0,61		0,61	Đấu giá
181	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ	Liêm Chính	1,03		1,03	Đấu giá

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	Lý					
182	Khu đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ trên địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT) (vị trí 2)	Liên Chung, Liên Chính	4,56		4,56	Đấu giá
-	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN					
183	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT.18.23)	Đinh Xá	2,69		2,69	Nghị quyết số 77
184	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Liên Chung và xã Liên Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT20.23)	Liên Chung, Liên Tiết	2,31		2,31	Nghị quyết số 77
185	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT.19.23)	Kim Bình	10,21		10,21	Đấu giá
186	Khu đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng các tuyến đường xung quanh Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức - Cơ sở 2 theo hình thức PPP (hợp đồng BT) (vị trí 01)	Liên Tuyên	0,73		0,73	Đấu giá
187	Đầu tư xây dựng tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở đô thị tại xã Liên Tuyên, thành phố Phủ Lý	Liên Tuyên	3,54		3,54	Đấu giá
-	ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ					
188	Khu nhà ở phía đông đường Lê Đức Thọ	Liên Chính	3,80		3,80	Đấu giá
189	Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tại phường Liên Chính, thành phố Phủ Lý	Liên Chính	2,80		2,80	Đấu giá
190	Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây nút giao Liên Tuyên, thành phố Phủ Lý	Liên Chính	4,50		4,50	Đấu giá
191	Dự án tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và căn hộ để bán, cho thuê Mường Thanh tại thành phố Phủ Lý	Quang Trung	1,25		1,25	Đấu giá
-	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ					
192	Dự án Khu thương mại phía nam cầu Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Châu Sơn	1,00		1,00	Đấu giá
193	Đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại phường Liên Chính, thành phố Phủ Lý	Liên Chính	0,06		0,06	Đấu giá
194	Lô DVTM-01 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phía	Liên Tuyên	0,88		0,88	Đấu giá

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	Nam thuộc khu đô thị mới River Silk City					
195	Đầu tư xây dựng kho bãi hàng hóa tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Châu Sơn	3,21		3,21	Đấu giá
-	ĐẤT CƠ SỞ Y TẾ					
196	Xây dựng trạm y tế phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Lê Hồng Phong	0,05		0,05	Chuyển mục đích
-	ĐẤT CƠ SỞ VĂN HÓA					
197	Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trung tâm văn hóa điện ảnh và vui chơi giải trí tại phường Lương Khánh Thiện	Lương Khánh Thiện	0,13		0,13	Đấu giá
198	Nhà văn hóa thôn Đại Cầu, xã Tiên Tân	Tiên Tân	0,06		0,06	Chuyển mục đích
199	Nhà văn hóa thôn Đào, xã Liêm Tiết	Liêm Tiết	0,05		0,05	Chuyển mục đích
200	Nhà văn hóa thôn Chiền, xã Liêm Tiết	Liêm Tiết	0,03		0,03	Chuyển mục đích
201	Nhà văn hóa liên tổ 1+2, phường Quang Trung	Quang Trung	0,03		0,03	Chuyển mục đích
202	Xây dựng nhà văn hóa thôn 4 Tái Kênh, xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Đinh Xá	0,08		0,08	Chuyển mục đích
-	ĐẤT CHỢ					
203	Dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp chợ Thanh Sơn, tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Lê Hồng Phong	0,77		0,77	Đấu giá
204	Dự án cải tạo, nâng cấp chợ Bầu - thành phố Phủ Lý	Lương Khánh Thiện	0,22		0,22	Giao đất
-	ĐẤT CƠ SỞ GIÁO DỤC					
205	Đầu tư xây dựng Trường mầm non tư thục chất lượng cao	Lương Khánh Thiện	0,59		0,59	Đã thu hồi
206	Trường mầm non tư thục NT2	Châu Sơn	0,51		0,51	Đã thu hồi
207	Trường mầm non tư thục NT3	Châu Sơn	0,20		0,20	Đã thu hồi
208	Trường phổ thông tư thục liên cấp	Châu Sơn	0,78		0,78	Đã thu hồi
209	Đầu tư xây dựng trường tiểu học tư thục tại xã Liêm Tuyền	Liêm Tiết	0,61		0,61	Đã thu hồi
210	Đầu tư xây dựng trường trung học tư thục tại xã Liêm Tuyền	Liêm Tiết	1,02		1,02	Đã thu hồi
211	Đầu tư xây dựng trường tiểu học tư thục tại xã Liêm Tuyền	Liêm Chính	0,56		0,56	Đã thu hồi
212	Dự án đầu tư xây dựng trường mầm non chất lượng cao	Liêm Chính, Liêm Tuyền	0,43		0,43	Đã thu hồi
213	Dự án đầu tư xây dựng trường tư thục liên cấp	Liêm Tuyền	1,23		1,23	Đã thu hồi
214	Trường mầm non tư thục tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Liêm Chính	0,89		0,89	Đấu giá

TT	Hạng mục	Địa điểm	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
215	Dự án đầu tư xây dựng trường mầm non	Liên Chính	0,22		0,22	Đã thu hồi
216	Đầu tư xây dựng liên trường Tiểu học và THCS tư thục	Liên Chính	0,76		0,76	Đã thu hồi
217	Dự án đầu tư xây dựng trường mầm non tư thục	Liên Chung	0,23		0,23	Đã thu hồi
-	CHO THUÊ ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH					
218	Cho thuê đất nông nghiệp công ích xã Kim Bình	Kim Bình	1,883		1,883	
219	Cho thuê đất nông nghiệp công ích xã Phù Vân	Phù Vân	5,938		5,938	
220	Cho thuê đất nông nghiệp công ích xã Đinh Xá	Đinh Xá	30,697		30,697	