

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
TUẦN KIẾT HÀ NAM**
Số: 01 /VB-TUANKIET

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nam, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THƯ MỜI

“V/v Tham dự thi tuyển phương án kiến trúc cho công trình”

Kính gửi: **CÁC ĐƠN VỊ TƯ VẤN**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 18/06/2014.

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 được Quốc Hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 13/06/2019.

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 13/06/2019.

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 17/11/2020.

Căn cứ Luật Phòng cháy chữa cháy số 55/2024/QH15, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29/11/2024

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật kiến trúc;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầy đủ mã số dự án 1067260655 chứng nhận lần đầu ngày 06/8/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP785306 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 31/7/2024.

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Phân khu 1 (khu trung tâm hiện hữu) theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.



Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 20 tháng 2 năm 2025 của UBND thành phố Phủ Lý Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý.

Căn cứ văn bản số 484/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/3/2025 về việc hướng dẫn tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án: Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý.

Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tuấn Kiệt Hà Nam có kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc hạn chế cho dự án: Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Các thông tin chính về dự án:

- 1- Diện tích lô đất: 13.804,6 m²
- 2- Mật độ xây dựng: ≤60%.
- 3- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 27.296 m²
- 4- Số tầng cao: 01 tầng hầm + 03 tầng nổi+tum.
- 5- Các yêu cầu kỹ thuật khác: xin tham khảo nhiệm vụ thiết kế kèm theo.
- 6- Thời gian nộp phương án: trước 16:00 ngày 27/4/2025
- 7- Địa điểm nộp hồ sơ thi tuyển: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tuấn Kiệt Hà Nam – Tầng 1, chung cư CT1, khu đô thị Mỹ Trì Thượng, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm.

Chúng tôi xin gửi kèm theo Văn bản này các hồ sơ: Nhiệm vụ thiết kế, các tài liệu liên quan đến qui hoạch chi tiết 1/500 của lô đất dự kiến xây dựng công trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ TUẤN KIẾT HÀ NAM**



**PHẠM ANH LINH
GIÁM ĐỐC**