

Số: 373 /TB-UBND

Phủ Lý, ngày 02 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/ND-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/ND-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 148/2020/ND-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý;

Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về việc công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý (*viết tắt là điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất*) tại Trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Phủ Lý và tại Trụ sở UBND các xã, phường, nội dung như sau:

1. Hồ sơ công khai.

- Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý và các bảng, biểu kèm theo;



- Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phủ Lý (đối với cấp thành phố);

- Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các xã, phường (đối với cấp xã);

- Thông báo Công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý của UBND thành phố.

2. Hình thức, địa điểm công khai.

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, địa chỉ Website: <http://phuly.hanam.gov.vn>;

- Niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố (*tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thành phố*).

- Niêm yết tại Trụ sở UBND các xã, phường.

3. Thời gian công khai.

Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến hết kỳ điều chỉnh Quy hoạch.

4. Tổ chức thực hiện.

4.1. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Tổ chức niêm yết công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý có liên quan đến các xã, phường tại Trụ sở UBND xã, phường trong suốt kỳ điều chỉnh quy hoạch.

- Thông báo rộng rãi việc công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý đã được phê duyệt trên địa bàn xã, phường;

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của thành phố đã được phê duyệt và tiến hành xử lý kịp thời theo thẩm quyền các vi phạm (*nếu có*).

4.2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố

- Thực hiện công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (*điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024*) thành phố Phủ Lý trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

- Phối hợp với Đơn vị tư vấn niêm yết Hồ sơ công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố.

4.3. Đài Truyền thanh thành phố



Đưa tin Thông báo công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thành phố Phú Lý đã được phê duyệt.

4.4. Các cơ quan chuyên môn của thành phố

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành tăng cường chỉ đạo, phối hợp, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các xã, phường thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nội dung được giao theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của thành phố đã được phê duyệt.

4.5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các xã, phường và Đơn vị tư vấn trong quá trình tổ chức thực hiện công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất.

- Tham mưu UBND thành phố tổ chức triển khai thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định.

5. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố căn cứ Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất thành phố Phú Lý đã được phê duyệt có trách nhiệm tổ chức thực hiện, phối hợp thực hiện theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị các cơ quan ban, ngành, các hội, đoàn thể của thành phố phối hợp tốt với các xã, phường làm tốt công tác tuyên truyền để Hội viên, Đoàn viên và nhân dân nhận thức rõ vai trò, trách nhiệm tham gia xây dựng, quản lý và thực hiện theo đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý trân trọng công bố công khai, thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân được biết và thực hiện; yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT HU, TT HĐND thành phố;
- LĐ UBND thành phố;
- Các phòng, ban thuộc HU, UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn thành phố;
- Các xã, phường;
- Lưu: VT, Hs.

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
Đỗ Hoàng Hải

