

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
TUẦN KIẾT HÀ NAM**

Số: 03/QĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 25 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thành lập Hội đồng tuyển chọn phương án kiến trúc

Công trình: Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23), tại Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TUẦN KIẾT HÀ NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 18/06/2014.

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 được Quốc Hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 13/06/2019.

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 13/06/2019.

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật kiến trúc.

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Phủ Lý Hà Nam về việc Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầy đủ mã số dự án 1067260655 chứng nhận lần đầu ngày 06/8/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP785306 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 21/7/2024.

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của UBND thành phố Phủ Lý Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án:



Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 20 tháng 2 năm 2025 của UBND thành phố Phủ Lý Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Căn cứ văn bản số 484/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/3/2025 về việc hướng dẫn tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án: Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23).

Xét đề nghị của Giám đốc

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập hội đồng tuyển chọn phương án kiến trúc (sau đây gọi tắt là Hội đồng) công trình: Trung tâm Thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (PL-DV01.23), tại Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam gồm có ông (bà) có tên sau đây:

1. Chủ tịch hội đồng: Kiến trúc sư Đỗ Quang Nha - Phó giám đốc Sở Xây dựng-Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Hà Nam.

2. Thành viên hội đồng:

a) KSXD: Nguyễn Tiến Dũng - Phó phòng quản lý đô thị-UBND TP Phủ Lý.

b) KTS: Phạm Thanh Tùng - Phó phòng Quy Hoạch xây dựng-Sở xây dựng Hà Nam.

c) KTS: Nguyễn Duy Tôn - Trưởng phòng Trung tâm quy hoạch xây dựng-Sở Xây dựng Hà Nam.

d) KTS: Đỗ Huy Toàn - Phó phòng Trung tâm quy hoạch xây dựng-Sở Xây dựng Hà Nam.

e) KTS: Nguyễn Trung Hiếu - Chuyên phòng thiết kế quy hoạch-Trung tâm Quy hoạch.

f) KSXD: Hà Huy Tập - Chuyên viên kỹ sư Quản lý đầu tư xây dựng-Phòng kinh tế hạ tầng đô thị.

g) TH.S-KTS: Lê Xuân Hòa - Giám đốc Trung tâm quy hoạch-Sở xây dựng Hà Nam.

h) Bà Phạm Anh Linh - Đại diện Chủ đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Hội đồng thi tuyển tổ chức đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp Chủ đầu tư lựa chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kết cấu, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình; đảm bảo khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng tới kết quả đánh giá, xếp hạng.

Điều 3. Giám đốc, Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND thành phố (b/c);
- Sở Xây dựng Hà Nam (b/c);
- Lưu: VT, QLDA, QLĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ TUẦN KIẾT HÀ NAM**



**PHẠM ANH LINH
GIÁM ĐỐC**

