

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá để đấu giá quyền sử dụng đất  
Nhà in Báo Hà Nam (cũ) tại phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 85/2013/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh về việc ban hành giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Xét tờ trình số 1772/TTr-STC ngày 02 tháng 12 năm 2014 của Sở Tài chính về việc xin phê duyệt phương án giá để đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà in Báo Hà Nam (cũ) tại phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý và biên bản Hội nghị thẩm định kèm theo,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giá để đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà in Báo Hà Nam (cũ) tại phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, với nội dung như sau:

**1. Phạm vi áp dụng:**

Đất chia lô tại các vị trí theo Văn bản số 490/UBND-NN&TNMT ngày 02/4/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc cho UBND thành phố Phủ Lý được chuyển mục đích sử dụng 944,4m<sup>2</sup> đất từ đất xây dựng cơ bản sang đất ở dân cư để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và mặt bằng quy hoạch chia lô kèm theo.

**2. Phương án giá để đấu giá quyền sử dụng đất.**

**Vị trí 1:** Đường Lê Hoàn đoạn từ cổng Ba Đa đến giáp xã Tiên Tân.

Gồm 04 lô (từ lô A02 đến lô A05); tổng diện tích: 825m<sup>2</sup>

**Giá: 5.500.000đ/m<sup>2</sup>**

**Vị trí 4:** Đường Lê Hoàn đoạn từ cổng Ba Đa đến giáp xã Tiên Tân.

Gồm 01 lô (lô A01); Diện tích: 39,5m<sup>2</sup>

**Giá: 1.200.000đ/m<sup>2</sup>**

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Căn cứ quy hoạch được duyệt, xác định chỉ giới từng lô đất tại thực địa, thống nhất với cơ quan quản lý giao thông về chỉ giới các lô đất trước khi đấu giá.

- Tổ chức thực hiện theo quy định tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 21/11/2012 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2280/UBND-KTTH ngày 28/12/2012 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư Pháp, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/cáo);
- PCT UBND tỉnh (Đ/c Lợi);
- Như điều 3;
- Lưu VT, KTTH.  
QĐ 57 DGD TN DT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Sỹ Lợi**