

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP – TỰ DO - HẠNH PHÚC**

-----\*\*\*-----

## **BÁO CÁO TÓM TẮT**

**QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030  
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ - TỈNH HÀ NAM**

**Phủ Lý, năm 2021**

## ĐẶT VẤN ĐỀ

Đất đai là tài nguyên thiên nhiên vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất đặc biệt, là thành phần quan trọng hàng đầu của môi trường sống, là địa bàn phân bố dân cư, xây dựng kinh tế, văn hoá xã hội và an ninh quốc phòng.

Đổi mới về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong Luật Đất đai năm 2013 được Quốc hội Khóa XIII, kỳ họp thứ 6, thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013. Trong đó, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thể hiện trong Chương IV với 16 điều, đã thể chế hóa quan điểm của Đảng trong Nghị quyết 19-NQ/TW, nhằm nâng cao tính liên kết, đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất theo hướng quy hoạch sử dụng đất phải tổng hợp, cân đối, phân bổ hợp lý, sử dụng hiệu quả đất đai cho các ngành, lĩnh vực, vùng lãnh thổ và đơn vị hành chính. Quy hoạch xây dựng và quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải phù hợp với các chỉ tiêu, tiến độ sử dụng đất được phân bổ trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Phủ Lý đã được UBND thành phố giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ban ngành, UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố tiến hành xây dựng và hoàn thành vào năm 2013, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt vào ngày 19 tháng 8 năm 2013 theo Quyết định số 43/2013/QĐ-UBND và điều chỉnh Quy hoạch giai đoạn 2016-2020 được phê duyệt tại Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của Ủy ban nhân tỉnh Hà Nam về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phủ Lý.

Trên cơ sở quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đã phê duyệt, Ủy ban Nhân dân thành phố đã chỉ đạo các ngành, các cấp tiến hành lập kế hoạch hàng năm và tổ chức thực hiện những nội dung trong phương án quy hoạch sử dụng đất đã đề ra và đã đạt được một số kết quả khả quan về quản lý, khai thác tài nguyên đất hiệu quả và bền vững. Đến nay đã hết giai đoạn quy hoạch và các chỉ tiêu sử dụng đất được cấp tỉnh phân bổ cơ bản đã sử dụng hết.

Xuất phát từ nhu cầu của thực tế và thực hiện nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013; UBND thành phố Phủ Lý tiến hành lập “Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Phủ Lý”. Việc lập quy hoạch nhằm đảm bảo quản lý và sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trong tình hình mới của tỉnh Hà Nam.

### **1. Mục đích của việc lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030**

- Tổ chức lại việc sử dụng đất đầy đủ, hợp lý, có hiệu quả, đảm bảo quỹ đất cho tất cả các lĩnh vực kinh tế, quốc phòng, an ninh, từng chủ sử dụng đất có lãnh thổ sử dụng đất cần thiết và được phân bổ hợp lý trên địa bàn Thành phố.
- Tạo cơ sở pháp lý cho việc xúc tiến đầu tư, tiến hành các thủ tục thu hồi đất,

giao đất, chuyển mục đích, đảm bảo việc sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích, có hiệu quả; từng bước ổn định tình hình quản lý và sử dụng đất.

- Làm cơ sở để UBND Thành phố cân đối giữa các khoản thu ngân sách từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; các loại thuế có liên quan đến đất đai và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tạo ra một tầm nhìn chiến lược trong quản lý và sử dụng hợp lý nguồn tài nguyên đất của thành phố, đáp ứng yêu cầu kinh tế xã hội của địa phương. Phân bổ quỹ đất hợp lý cho các ngành, các đối tượng sử dụng đất, đảm bảo sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả cao.

- Bảo vệ tài nguyên, môi trường sinh thái và giữ gìn cảnh quan thiên nhiên trong quá trình khai thác sử dụng đất theo hướng bền vững.

## **2. Căn cứ pháp lý lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030**

- Luật Đất đai năm 2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

- Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Văn bản số 1244/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Tổng cục Quản lý đất đai v/v hướng dẫn điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; số 187/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 21 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường v/v điều chỉnh quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất;

- Quyết định số 43/2013/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của Ủy ban nhân tỉnh Hà Nam về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Phủ Lý;

- Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của Ủy ban nhân tỉnh Hà Nam về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phủ Lý;

- Quyết định 952/QĐ-UBND năm 2016 phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Các tài liệu, số liệu thống kê về tình hình quản lý và sử dụng đất, phát triển kinh tế - xã hội; nhu cầu sử dụng đất, quy hoạch và định hướng sử dụng đất của các ngành; các lĩnh vực trên địa bàn Thành phố.

## PHẦN I

### KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

#### I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Thành phố Phủ Lý là trung tâm kinh tế, chính trị và văn hóa xã hội của tỉnh Hà Nam. Phủ Lý nằm trên quốc lộ 1A có tuyến đường sắt Bắc Nam đi qua, là nơi gặp gỡ của 3 con sông: Sông Đáy, Sông Châu Giang và Sông Nhuệ rất thuận lợi về giao thông đường thủy, đường bộ. Địa giới hành chính của thành phố tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Duy Tiên
- Phía Nam giáp huyện Thanh Liêm
- Phía Đông giáp huyện Bình Lục
- Phía Tây giáp huyện Kim Bảng.

Diện tích tự nhiên của thành phố là 8.763,86 ha. Thành phố có 21 đơn vị hành chính với 11 phường và 10 xã. Dân số toàn thành phố tính đến tháng 12 năm 2020 khoảng 142.409 người, mật độ dân số là 1.625 người/km<sup>2</sup>.

Thành phố Phủ Lý là đô thị nằm ở cửa ngõ phía Nam của thủ đô Hà Nội, có hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy thuận lợi; cơ sở hạ tầng được đầu tư nâng cấp, mở rộng. Đây là điều kiện hết sức thuận lợi cho thành phố phát triển về kinh tế, văn hóa, xã hội...

#### II. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ, XÃ HỘI

Nhìn chung, cơ cấu kinh tế thành phố Phủ Lý trong những năm gần đây có sự chuyển dịch mạnh mẽ, phù hợp với định hướng phát triển của cả nước và xu thế chung của nền kinh tế hàng hóa. Cơ cấu kinh tế của thị chuyển dần sang công nghiệp - xây dựng và dịch vụ, nông nghiệp - thủy sản giảm dần, nhưng giá trị sản xuất các ngành này vẫn tăng đều và ổn định qua các năm.

#### III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHỦ YẾU NĂM 2020

1. Thu nhập bình quân đầu người khoảng đạt 127,32 triệu đồng.  
Cơ cấu kinh tế chuyển dịch mạnh, đến năm 2020, giá trị ngành công nghiệp, xây dựng 54,88%; dịch vụ, thương mại 43,57%, nông nghiệp - thủy sản 1,55%.
2. Giá trị sản xuất CN-TTCN ước đạt 27.019,2 tỷ đồng.
3. Tổng mức bán lẻ hàng hoá và doanh thu dịch vụ đạt 13.802,1 tỷ đồng.
4. Tổng thu cân đối ngân sách trên địa bàn Thành phố ước đạt 1.757,400 tỷ đồng.
5. Số lao động được giải quyết việc làm mới ước đạt 5.538 người.
6. Tỷ lệ hộ nghèo theo tiêu chí mới giảm còn 1,73%.
7. Tỷ lệ dân số sử dụng nước hợp vệ sinh ước đạt 99%.
8. Tỷ lệ rác thải được thu gom rác thải đô thị đạt 100%.

**PHẦN II**

**KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

**I. HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Thành phố Phủ Lý có 21 đơn vị hành chính gồm 11 phường và 10 xã.

Theo số liệu ước tính thực hiện đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020 tổng diện tích tự nhiên của thành phố là 8.763,86 ha. Cơ cấu sử dụng các loại đất như sau:

- Đất nông nghiệp: 4.168,92 ha, chiếm 47,57% tổng diện tích tự nhiên;
- Đất phi nông nghiệp: 4.553,94 ha, chiếm 51,96% tổng diện tích tự nhiên;
- Đất chưa sử dụng: 41,00 ha, chiếm 0,47% tổng diện tích tự nhiên.

**Bảng: Diện tích, cơ cấu các loại đất tính đến 31/12/2020**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Diện tích (ha)  | Cơ cấu (%)   |
|----------|--|------------|-----------------|--------------|
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>                                   |            | <b>8.763,86</b> | <b>100</b>   |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>4.168,92</b> | <b>47,57</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 3.027,25        | 34,54        |
|          | <i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>2.890,09</i> | <i>32,98</i> |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 287,63          | 3,28         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 374,72          | 4,28         |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                 |              |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                 |              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        |                 |              |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 464,74          | 5,30         |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                 |              |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 14,57           | 0,17         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>4.553,94</b> | <b>51,96</b> |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 13,26           | 0,15         |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 14,70           | 0,17         |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 473,69          | 5,41         |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |                 |              |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 52,69           | 0,60         |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 22,00           | 0,25         |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 161,18          | 1,84         |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                 |              |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 1.901,88        | 21,70        |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                 |              |
| +        | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.223,85</i> | <i>13,96</i> |
| +        | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>327,20</i>   | <i>3,73</i>  |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>14,77</i>    | <i>0,17</i>  |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>77,24</i>    | <i>0,88</i>  |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>                               | <i>DGD</i> | <i>168,55</i>   | <i>1,92</i>  |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>                               | <i>DTT</i> | <i>72,56</i>    | <i>0,83</i>  |
| +        | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | <i>DNL</i> | <i>6,45</i>     | <i>0,07</i>  |

|          |   |            |                 |              |
|----------|---|------------|-----------------|--------------|
| +        | Đất công trình bưu chính, viễn thông                      | DBV        | 2,22            | 0,03         |
| +        | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ                     | DKH        |                 |              |
| +        | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội                         | DXH        | 3,51            | 0,04         |
| +        | Đất chợ   | DCH        | 5,63            | 0,06         |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                          | DDT        | 4,19            | 0,05         |
| 2.11     | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL        |                 |              |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                             | DRA        | 7,64            | 0,09         |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT        | 580,73          | 6,63         |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị  | ODT        | 601,01          | 6,86         |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC        | 28,92           | 0,33         |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS        | 3,01            | 0,03         |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG        |                 |              |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo  | TON        | 14,85           | 0,17         |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 126,18          | 1,44         |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                | SKX        | 5,37            | 0,06         |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH        | 0,78            | 0,01         |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV        | 24,65           | 0,28         |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng                                      | TIN        | 13,46           | 0,15         |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON        | 392,10          | 4,47         |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC        | 75,70           | 0,86         |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK        | 35,97           | 0,41         |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                                   | <b>CSD</b> | <b>41,00</b>    | <b>0,47</b>  |
| <b>4</b> | <b>Đất khu công nghệ cao*</b>                             | <b>KCN</b> |                 |              |
| <b>5</b> | <b>Đất khu kinh tế*</b>                                   | <b>KKT</b> |                 |              |
| <b>6</b> | <b>Đất đô thị*</b>  | <b>KDT</b> | <b>3.436,43</b> | <b>39,21</b> |

## II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY HOẠCH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ TRƯỚC

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của Ủy ban nhân tỉnh Hà Nam về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phủ Lý.

**Bảng: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đến 31/12/2020**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                       | Mã         | Diện tích kế hoạch được duyệt (ha) | Kết quả thực hiện 2020 |                       |                    |
|----------|--|------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
|          |  |            |                                    | Diện tích (ha)         | So sánh               |                    |
|          |  |            |                                    |                        | Tăng (+), giảm (-) ha | Tỷ lệ (%)          |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                                | (5)                    | (6) = (5)-(4)         | (7) = (5)/(4)*100% |
|          | <b>Tổng diện tích</b>                      |            | <b>8.763,92</b>                    | <b>8.763,86</b>        |                       | <b>100,00</b>      |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                     | <b>NNP</b> | <b>3.557,00</b>                    | <b>4.168,92</b>        | <b>611,92</b>         | <b>117,20</b>      |
| 1.1      | Đất trồng lúa                              | LUA        | 2.634,00                           | 3.027,25               | 393,25                | 114,93             |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>2.634,00</i>                    | <i>2.890,09</i>        | <i>256,09</i>         | <i>109,72</i>      |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                | HNK        | 212,00                             | 287,63                 | 75,64                 | 135,68             |

|          |  |            |                 |                 |                |              |
|----------|--|------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 376,00          | 374,72          | -1,28          | 99,66        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                 |                 |                |              |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                 |                 |                |              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        |                 |                 |                |              |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 298,00          | 464,74          | 166,75         | 155,96       |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                 |                 |                |              |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 37,00           | 14,57           | -22,43         | 39,39        |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>5.203,91</b> | <b>4.553,94</b> | <b>-649,98</b> | <b>87,51</b> |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 13,23           | 13,25           | 0,02           | 100,17       |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 17,02           | 14,70           | -2,32          | 86,37        |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 557,00          | 473,69          | -83,31         | 85,04        |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |                 |                 |                |              |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 14,00           | 52,69           | 38,69          | 376,32       |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 33,00           | 22,00           | -11,00         | 66,67        |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 116,00          | 161,18          | 45,18          | 138,95       |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                 |                 |                |              |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 2.588,56        | 1.901,88        | -686,68        | 73,47        |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                 |                 |                |              |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>77,00</i>    | <i>14,77</i>    | <i>-62,23</i>  | <i>19,19</i> |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>170,00</i>   | <i>77,24</i>    | <i>-92,76</i>  | <i>45,43</i> |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>                               | <i>DGD</i> | <i>394,00</i>   | <i>168,55</i>   | <i>-225,45</i> | <i>42,78</i> |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>                               | <i>DTT</i> | <i>79,00</i>    | <i>72,56</i>    | <i>-6,44</i>   | <i>91,85</i> |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | 3,29            | 4,19            | 0,90           | 127,23       |
| 2.11     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |                 |                 |                |              |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 10,31           | 7,64            | -2,67          | 74,08        |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 588,12          | 580,73          | -7,39          | 98,74        |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 619,00          | 601,01          | -17,99         | 97,09        |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 36,00           | 28,92           | -7,08          | 80,35        |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 3,00            | 3,01            | 0,01           | 100,43       |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |                 |                 |                |              |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 14,53           | 14,85           | 0,32           | 102,22       |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 141,00          | 126,18          | -14,82         | 89,49        |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 2,50            | 5,37            | 2,87           |              |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 9,13            | 0,78            | -8,36          | 8,51         |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 29,29           | 24,65           | -4,64          | 84,16        |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        | 12,78           | 13,46           | 0,68           | 105,32       |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 309,67          | 392,10          | 82,43          | 126,62       |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 61,94           | 75,70           | 13,75          | 122,20       |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 24,59           | 35,97           | 11,39          | 146,30       |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>3,00</b>     | <b>41,00</b>    | <b>38,00</b>   |              |

Kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất tính đến 31/12/2020 của thành phố Phủ Lý

Lý như sau:

**a. Nhóm đất nông nghiệp**

Chỉ tiêu đất nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 3.557,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 4.168,92 ha; đạt 117,20% so với chỉ tiêu được duyệt. Trong đó:

- Đất trồng lúa: Chỉ tiêu đất lúa nước theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 2.634,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 3.027,25 ha; đạt 114,93% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất trồng cây hàng năm khác: Chỉ tiêu đất trồng cây hàng năm khác theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 212,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 287,63 ha, đạt 135,68% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất trồng cây lâu năm: Chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 376,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 374,72 ha; đạt 99,66% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất nuôi trồng thủy sản: Chỉ tiêu đất nuôi trồng thủy sản theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 298,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 464,74 ha; đạt 155,96% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

**b. Nhóm đất phi nông nghiệp**

Chỉ tiêu đất phi nông nghiệp theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 5.203,91 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 4.553,94 ha; đạt 87,51% so với chỉ tiêu được duyệt. Cụ thể:

- Đất quốc phòng: Chỉ tiêu đất quốc phòng theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 13,23 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 13,25 ha, đạt 100,17% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất an ninh: Chỉ tiêu đất an ninh theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 17,02 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 14,70 ha, đạt 86,37% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất khu công nghiệp: Chỉ tiêu đất khu công nghiệp theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 557,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 473,69 ha, đạt 85,04% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất cụm công nghiệp: Chỉ tiêu đất cụm công nghiệp theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 14,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 52,69 ha, đạt 376,32% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất thương mại dịch vụ: Chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 33,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 22,00 ha, đạt 66,67% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 116,00 ha; kết quả thực hiện đến



năm 2020 là 161,18 ha, đạt 138,95% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã: Chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 2.588,56 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 1.901,88 ha, đạt 73,47% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất có di tích lịch sử - văn hóa: Chỉ tiêu theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 3,29 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 4,19 ha, đạt 127,23% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất bãi thải, xử lý chất thải: Chỉ tiêu đất bãi thải, xử lý chất thải theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 10,31 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 7,64 ha, đạt 74,08% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất ở tại nông thôn: Chỉ tiêu đất ở tại nông thôn theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 588,12 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 580,73 ha, đạt 98,74% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất ở tại đô thị: Chỉ tiêu đất ở tại đô thị theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 619,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 601,01 ha, đạt 97,09% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: Chỉ tiêu đất xây dựng trụ sở cơ quan theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 36,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 28,92 ha, đạt 80,35% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp: Chỉ tiêu đất xây dựng của tổ chức sự nghiệp theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 3,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 3,01 ha, đạt 100,43% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất cơ sở tôn giáo: Chỉ tiêu đất cơ sở tôn giáo theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 14,53 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 14,85 ha, đạt 102,22% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: Chỉ tiêu nghĩa trang, nghĩa địa theo kế hoạch được duyệt đến năm 2020 là 141,00 ha; kết quả thực hiện đến năm 2020 là 126,18 ha, đạt 89,49% so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt.

### ***c. Đất chưa sử dụng***

Đất chưa sử dụng đến năm 2020 thực hiện được 41,07 ha/ 3,00 ha, thực hiện ít hơn 38,07 ha so với kế hoạch được duyệt.

### PHẦN III

## QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

### I. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁC NGÀNH, CÁC LĨNH VỰC

#### *a. Nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp*

Như trên đã đề cập với thực trạng sử dụng đất đai của thành phố Phủ Lý như hiện nay, tiềm năng đất nông nghiệp của thành phố chỉ còn trên khía cạnh tăng vụ, thâm canh, chuyển đổi mục đích sử dụng đưa vào phát triển sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản là chính, khả năng mở rộng bằng biện pháp khai hoang là không đáng kể. Diện tích đất nông nghiệp đến năm 2030 của toàn thành phố là 1.330,64 ha giảm 2.838,28 ha so với năm 2020.

- *Về tăng hệ số sử dụng đất canh tác:* Trên cơ sở chuyển đổi mùa vụ (tăng trà lúa xuân muộn và trà lúa mùa sớm), phát triển đa dạng hoá cây trồng vụ đông và hệ thu để tăng hệ số sử dụng đất canh tác, đưa chỉ tiêu này đạt 2,85 lần vào năm 2030.

- *Về chuyển đổi loại hình sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp:* Để nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên cơ sở thực trạng các loại đất nông nghiệp chuyển khoảng 3,50 ha đất trồng lúa, đất cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản sang đất nông nghiệp khác.

#### *b. Nhu cầu sử dụng đất phi nông nghiệp*

Đến năm 2030 là 7.393,70 ha, tăng 2.839,76 ha so với năm 2020. Trong đó, nhu cầu các loại đất được xác định như sau:

- *Đất quốc phòng:* Đến năm 2030 là 14,37 ha, tăng 1,11 ha so với năm 2020. Chỉ tiêu này chủ yếu được xây dựng theo quy hoạch ngành quốc phòng và được quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ.

- *Đất an ninh:* Đến năm 2030 là 18,27 ha, tăng 3,57 ha so với năm 2020, chủ yếu quỹ đất để xây dựng trụ sở các đơn vị thuộc lực lượng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy, thao trường, bãi tập cho lực lượng vũ trang và đồn công an các phường, xã.

- *Đất khu công nghiệp:* Đến năm 2030 là 526,35 ha, tăng 52,66 ha so với năm 2020.

- *Đất cụm công nghiệp:* Đến năm 2030 là 78,27 ha, tăng 25,58 ha so với năm 2020.

- *Đất thương mại, dịch vụ:* Đến năm 2030 là 97,23 ha, tăng 75,23 ha so với năm 2020.

- *Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:* Đến năm 2030 là 179,12 ha, tăng 17,94 ha so với năm 2020.

- **Đất phát triển hạ tầng:** Để đáp ứng nhu cầu phát triển giao thông, thủy lợi, giáo dục - đào tạo, công trình văn hóa, y tế,... diện tích đất phát triển hạ tầng đến năm 2030 là 2.545,64 ha, tăng 643,76 ha so với năm 2020.

- **Đất di tích lịch sử - văn hóa:** Diện tích đất đến năm 2030 là 4,19 ha, giữ nguyên so với năm 2020.

- **Đất để bãi thải, xử lý chất thải:** Đến năm 2030 diện tích đất là 8,19 ha, tăng 0,55 ha so với năm 2020.

- **Đất ở tại nông thôn:** Việc hình thành và phát triển các điểm dân cư nông thôn, dân số nông thôn tăng nhanh, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân, diện tích đất ở nông thôn đến năm 2030 là 1.998,85 ha, tăng 1.418,13 ha so với năm 2020.

- **Đất ở tại đô thị:** Quá trình đô thị hóa diễn ra nhanh chóng, cơ sở hạ tầng phát triển, hình thành thêm nhiều đô thị mới, dân số tăng nhanh nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân. Đến năm 2030 là 896,31 ha, tăng 295,30 ha so với năm 2020.

- **Đất trụ sở cơ quan, tổ chức sự nghiệp:** Đáp ứng nhu cầu xây dựng trụ sở mới, cũng như nhu cầu cải tạo, nâng cấp, mở rộng một số cơ quan của thành phố và trụ sở làm việc của các phường, xã trên địa bàn thành phố. Diện tích đất trụ sở cơ quan, tổ chức sự nghiệp đến năm 2030 là 35,57 ha, tăng 6,65 ha so với năm 2020.

- **Đất cơ sở tôn giáo:** Đến năm 2030 là 16,61 ha, tăng 1,76 ha so với năm 2020.

- **Đất nghĩa trang, nghĩa địa:** Đến năm 2030 là 150,72 ha, tăng 24,54 ha so với năm 2020.

### **c. Nhu cầu sử dụng đất phát triển ngành công nghiệp – TTCN**

- **Đất khu công nghiệp:** Để đáp ứng nhu cầu phát triển các khu công nghiệp mới, diện tích đất khu công nghiệp quy hoạch đến năm 2030 là 526,35 ha, tăng 52,66 ha so với năm 2020.

- **Đất cụm công nghiệp:** Để đáp ứng nhu cầu phát triển công nghiệp, diện tích đất cụm công nghiệp quy hoạch đến năm 2030 là 78,27 ha tăng 25,58 ha so với năm 2020.

Ở các địa bàn dự kiến quy hoạch các khu, cụm công nghiệp mới, phần lớn là đất lúa và đất cây hàng năm khác rất thuận lợi cho việc xây dựng cơ sở hạ tầng. Tuy nhiên hiện nay ở các địa bàn này hầu hết diện tích đã được sử dụng các mục đích phát triển kinh tế – xã hội, do đó quy hoạch sử dụng đất đai, cần bố trí chu chuyển các loại đất sang đất khu, cụm công nghiệp cho phù hợp. Đồng thời phải tính đến việc bảo vệ môi trường, vì các khu vực này đều nằm gần các điểm dân cư của thành phố.

**d. Nhu cầu sử dụng đất phát triển dịch vụ, du lịch:**

- **Đất thương mại – dịch vụ:** Đất thương mại dịch vụ, bao gồm đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ. Đáp ứng nhu cầu phát triển thương mại dịch vụ của thành phố đến năm 2030 là 97,23 ha, tăng 75,23 ha so với năm 2020.

Trong những năm tới đi liền với phát triển công nghiệp thì các hoạt động dịch vụ thương mại của thành phố sẽ được tiếp tục đầu tư phát triển nhằm đáp ứng nhu cầu trao đổi hàng hoá ngày càng tăng trong nhân dân. Ngoài việc duy trì các công trình dịch vụ hiện có, tiếp tục mở rộng và xây dựng mới một số công trình như chợ, kiốt, trung tâm thương mại,... trên địa bàn các phường, xã. Ngoài ra, các hoạt động dịch vụ có quy mô nhỏ sẽ được tiếp tục phát triển trong các khu dân cư, hộ gia đình,...

**II. DỰ KIẾN CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ XÃ HỘI CHỦ YẾU ĐẾN NĂM 2030**

1. Thu nhập bình quân đầu người đạt 406,01 triệu đồng, tăng bình quân 14,6%/năm.

Cơ cấu giá trị sản xuất nông, lâm, thủy sản 0,50%; Công nghiệp, xây dựng 41,10%; Dịch vụ 58,40%.

2. Giá trị sản xuất nông, lâm, ngư nghiệp tăng bình quân 2,5%/năm.

3. Giá trị sản xuất CN-TTCN tăng bình quân 12,6%/năm.

4. Tổng thu cân đối ngân sách tăng bình quân 14,5%/năm.

5. Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tăng bình quân 19,1%/năm.

6. Tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội ước đạt 124.349 tỷ đồng, tăng bình quân 12%/ năm.

7. Số lao động được giải quyết việc làm mới ước đạt 6.000 lao động/năm.

8. Tỷ lệ hộ nghèo theo tiêu chí mới giảm còn  $\leq 1,0\%$ .

9. Tỷ lệ trẻ em dưới 5 tuổi suy dinh dưỡng thể nhẹ cân dưới 6%.

10. Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên 0,8%, tăng dân số cơ học 2,76%.

11. Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt trên 90%.

12. Tỷ lệ hộ gia đình được công nhận gia đình văn hóa đạt 95%.

13. Tỷ lệ dân số sử dụng nước hợp vệ sinh ước đạt 100%.

14. Tỷ lệ thu gom rác thải: Đô thị đạt 100%, nông thôn đạt 100%.

15. Số xã đạt nông thôn mới kiểu mẫu: 100%.

- Giữ vững ổn định an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội. Hoàn thành nhiệm vụ quốc phòng – quân sự địa phương.

**III. CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**

**\* Đất nông nghiệp: 1.330,64 ha, Trong đó:**

- Đất trồng lúa: 411,88 ha;
- Đất trồng cây hàng năm khác: 194,74 ha;
- Đất trồng cây lâu năm: 344,42 ha;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 365,02 ha;

**\* Đất phi nông nghiệp: 7.393,70 ha; Cụ thể:**

- Đất quốc phòng: 14,37 ha;
- Đất an ninh: 18,27 ha;
- Đất khu công nghiệp: 526,35 ha;
- Đất cụm công nghiệp: 78,27 ha;
- Đất thương mại dịch vụ: 97,23 ha;
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 179,12 ha;
- Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã: 2.545,64 ha;
- Đất có di tích lịch sử - văn hoá: 4,19 ha;
- Đất bãi thải, xử lý chất thải: 8,19 ha;
- Đất ở tại nông thôn: 1.998,85 ha;
- Đất ở tại đô thị: 896,31 ha;
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 35,57 ha;
- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp: 3,01 ha;
- Đất cơ sở tôn giáo: 16,61 ha;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 150,72 ha;

**\* Đất chưa sử dụng: 39,52 ha.**

**Biểu: Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021 của thành phố Phủ Lý**

Đơn vị tính: ha.

| STT      | Chỉ tiêu                                 | Mã         | Diện tích cấp tỉnh phân bổ | Diện tích cấp huyện xác định | Tổng diện tích  |
|----------|--|------------|----------------------------|------------------------------|-----------------|
| (1)      | (2)                                      | (3)        | (4)                        | (5)                          | (6)=(5)+...     |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>           |            | <b>8.763,86</b>            |                              | <b>8.763,86</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                   | <b>NNP</b> | <b>1.330,64</b>            |                              | <b>1.330,64</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa                            | LUA        | 411,88                     |                              | 411,88          |
|          | <i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>339,76</i>              |                              | <i>339,76</i>   |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác              | HNK        | 194,74                     |                              | 194,74          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                    | CLN        | 344,42                     |                              | 344,42          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                        | RPH        |                            |                              |                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng                        | RDD        |                            |                              |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                        | RSX        |                            |                              |                 |

|          |  |            |                 |        |                 |
|----------|--|------------|-----------------|--------|-----------------|
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 365,02          |        | 365,02          |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                 |        |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        |                 | 14,57  | 14,57           |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>7.393,70</b> |        | <b>7.393,70</b> |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 14,37           |        | 14,37           |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 18,27           |        | 18,27           |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 526,35          |        | 526,35          |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |                 |        |                 |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 78,27           |        | 78,27           |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 97,23           |        | 97,23           |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 179,12          |        | 179,12          |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                 |        |                 |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 2.545,64        |        | 2.545,64        |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                 |        |                 |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>15,60</i>    |        | <i>15,60</i>    |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>87,44</i>    |        | <i>87,44</i>    |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>                               | <i>DGD</i> | <i>478,59</i>   |        | <i>478,59</i>   |
| +        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>                               | <i>DTT</i> | <i>87,14</i>    |        | <i>87,14</i>    |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | 4,19            |        | 4,19            |
| 2.11     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |                 |        |                 |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 8,19            |        | 8,19            |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 1.998,85        |        | 1.998,85        |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 896,31          |        | 896,31          |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 35,57           |        | 35,57           |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN                               | DTS        | 3,01            |        | 3,01            |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |                 |        |                 |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 16,61           |        | 16,61           |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 150,72          |        | 150,72          |
| 2.20     | Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm                                    | SKX        |                 | 5,37   | 5,37            |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        |                 | 4,54   | 4,54            |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        |                 | 244,18 | 244,18          |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        |                 | 14,48  | 14,48           |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        |                 | 384,60 | 384,60          |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        |                 | 134,74 | 134,74          |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        |                 | 33,10  | 33,10           |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>39,52</b>    |        | <b>39,52</b>    |
| <b>4</b> | <b>Đất khu công nghệ cao*</b>                                    | <b>KCN</b> |                 |        |                 |
| <b>5</b> | <b>Đất khu kinh tế*</b>  | <b>KKT</b> |                 |        |                 |
| <b>6</b> | <b>Đất đô thị*</b>   | <b>KDT</b> | <b>6.348,44</b> |        | <b>6.348,44</b> |

#### IV. DIỆN TÍCH ĐẤT CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Diện tích các loại đất chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 được thể hiện ở bảng sau:

| STT      | Chỉ tiêu  | Mã             | Tổng diện tích  |
|----------|---|----------------|-----------------|
| (1)      | (2)   | (3)            | (6)=(5)+...     |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>            | <b>NNP/PNN</b> | <b>2.838,28</b> |
| 1.1      | Đất lúa nước  | LUA/PNN        | 2.615,37        |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                        | <i>LUC/PNN</i> | <i>2.550,33</i> |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN        | 92,89           |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN        | 30,30           |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN        |                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN        |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN        |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN        | 99,72           |
| 1.8      | Đất làm muối  | LMU/PNN        |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN        |                 |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                |                 |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN        |                 |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                          | LUA/LNP        |                 |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS        |                 |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                            | LUA/LMU        |                 |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản   | HNK/NTS        |                 |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối              | HNK/LMU        |                 |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RPH/NKR (a)    |                 |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RDD/NKR (a)    |                 |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RSX/NKR (a)    |                 |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b> | <b>17,88</b>    |

## V. DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đến năm 2030: Đưa 1,48 ha đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích đất phi nông nghiệp.

## KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

### I. KẾT LUẬN

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam phù hợp với yêu cầu đổi mới về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất trong Luật Đất đai năm 2013 và quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch chung xây dựng thành phố Phủ Lý, quy hoạch sử dụng đất tỉnh Hà Nam và quy hoạch phát triển của các ngành, đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu đất cho phát triển các ngành, các lĩnh vực của thành phố. Các nội dung, yêu cầu được thực hiện theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các thông tư, văn bản hướng dẫn của Bộ, Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo phương án được xây dựng, từ nay đến năm 2030 toàn thành phố chuyển 2.838,28 ha đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp. Phương án quy hoạch sử dụng đất như vậy đã thể hiện được chủ trương đẩy mạnh xây dựng các khu công nghiệp, thương mại dịch vụ trong những năm tới; thực hiện quá trình đô thị hóa nông thôn, mở rộng đô thị trên địa bàn thành phố và tăng cường đầu tư khai thác đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng, nhằm sử dụng đất của thành phố một cách hiệu quả hơn.

- Để thực hiện chương trình chuyển đổi cơ cấu kinh tế trong nông nghiệp, nâng cao hiệu quả sản xuất trên 1 ha canh tác.

- Diện tích đất nông nghiệp còn lại thấp, tuy nhiên vẫn đảm bảo sản xuất an toàn lương thực trên địa bàn thành phố, đáp ứng được các mục tiêu phát triển ngành nông nghiệp đến năm 2030 trong quy hoạch tổng thể kinh tế – xã hội của thành phố đề ra.

### II. KIẾN NGHỊ

Để quy hoạch sử dụng đất đáp ứng kịp thời cho nhu cầu quản lý, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường; Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý trình Hội đồng thẩm định, Hội đồng nhân dân thành phố thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để trình UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt đúng thời gian quy định.

Sau khi dự án được phê duyệt, UBND thành phố sẽ công khai quy hoạch, chỉ đạo các ngành, địa phương lên kế hoạch và xây dựng giải pháp triển khai thực hiện quy hoạch trong lĩnh vực và trên địa bàn mình quản lý.



**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030  
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ, TỈNH HÀ NAM**

Đơn vị tính: ha

| STT       | Tên Công trình, Dự án  | Mã đất | Diện tích QH | Địa điểm (Phường/xã)    | Năm dự kiến thực hiện | Ghi chú |
|-----------|--|--------|--------------|-------------------------|-----------------------|---------|
| (1)       | (2)  | (3)    | (4)          | (5)                     | (6)                   |         |
| <b>I</b>  | <b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>                      |        |              |                         |                       |         |
|           | <b>ĐẤT AN NINH</b>   |        |              |                         |                       |         |
|           | <b>Các dự án, công trình chuyển tiếp</b>                                   |        |              |                         |                       |         |
| 1         | Xây dựng trạm cảnh sát giao thông công an tỉnh                             | CAN    | 2,02         | Liên Tiết               | 2021                  |         |
| 2         | Trụ sở làm việc công an phường Trần Hưng Đạo                               | CAN    | 0,11         | Liên Chính              | 2021                  |         |
| 3         | Đội Cảnh sát giao thông công an Thành phố                                  | CAN    | 1,19         | Liên Chung              | 2022-2025             |         |
|           | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>                                       |        |              |                         |                       |         |
| 4         | Trụ sở làm việc công an xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý                       | CAN    | 0,10         | Xã Phù Vân              | 2022-2025             |         |
| 5         | Trụ sở làm việc công an xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý                     | CAN    | 0,10         | Xã Tiên Hiệp            | 2022-2025             |         |
| 6         | Trụ sở làm việc công an xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý                      | CAN    | 0,10         | Xã Tiên Hải             | 2022-2025             |         |
| 7         | Trụ sở làm việc công an xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý                      | CAN    | 0,10         | Xã Kim Bình             | 2022-2025             |         |
| 8         | Trụ sở làm việc công an xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý                      | CAN    | 0,20         | Xã Trịnh Xá             | 2022-2025             |         |
| 9         | Trụ sở CA Đinh Xá  | CAN    | 0,10         | Xã Đinh Xá              | 2022-2030             |         |
| 10        | Trụ sở CA Liên Chung   | CAN    | 0,15         | Xã Liên Chung           | 2022-2030             |         |
| 11        | Trụ sở CA Liên Tiết  | CAN    | 0,17         | Xã Liên Tiết            | 2022-2030             |         |
| 12        | Trụ sở CA Liên Tuyền   | CAN    | 0,23         | Xã Liên Tuyền           | 2022-2030             |         |
| 13        | Trụ sở CA Tiên Tân   | CAN    | 0,19         | Xã Tiên Tân             | 2022-2030             |         |
|           | <b>ĐẤT QUỐC PHÒNG</b>  |        |              |                         |                       |         |
| 14        | Khu đất hoàn trả cho Tiểu đoàn 82 - Lữ đoàn 134 thuộc Bộ tư lệnh thông tin | CQP    | 0,71         | Xã Liên Chung           | 2022-2030             |         |
| 15        | Ụ pháo   | CQP    | 0,99         | Liên Tiết               | 2022-2030             |         |
| <b>II</b> | <b>Công trình, dự án phát triển kinh tế xã hội</b>                         |        |              |                         |                       |         |
|           | <b>ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP</b>  |        |              |                         |                       |         |
|           | <b>Công trình, dự án chuyển tiếp</b>                                       |        |              |                         |                       |         |
| 16        | Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Châu Sơn mở rộng,   | SKK    | 20,40        | Lê Hồng Phong, Châu Sơn | 2021                  |         |

|    |   |     |       |                             |           |  |
|----|---|-----|-------|-----------------------------|-----------|--|
|    | địa bàn phường Lê Hồng Phong, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý   |     |       |                             |           |  |
| 17 | Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm (giai đoạn II) tỉnh Hà Nam   | SKK | 3,89  | Thanh Tuyên                 | 2021      |  |
|    | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |       |                             |           |  |
| 18 | Mở rộng CCN Kim Bình  | SKN | 14,50 | Xã Kim Bình                 | 2021      |  |
| 19 | Mở rộng CCN Tiên Tân  | SKN | 11,60 | Tiên Tân                    | 2022-2025 |  |
| 20 | Khu công nghiệp công nghệ cao và logictic Châu Giang  | SKK | 57,99 | Xã Tiên Hiệp                | 2022-2030 |  |
| 21 | Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông của Công ty TNHH DVTM Trường Thịnh TLC tại khu công Châu Sơn  | SKK | 15,19 | Phường Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
| 22 | Mở rộng khu công nghiệp Châu Sơn  | SKK | 15,89 | Lê Hồng Phong               | 2022-2030 |  |
|    | <b>ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH PNN</b>   |     |       |                             |           |  |
|    | <b>Các dự án, công trình chuyển tiếp</b>  |     |       |                             |           |  |
| 23 | Nhà máy gia công, chế tạo cơ khí, cơ điện của Công ty cổ phần cơ khí và điện tự động hóa công nghiệp Hà Nam   | SKC | 4,80  | Phường Lê Hồng Phong        | 2021      |  |
| 24 | Xây dựng Nhà máy sản xuất nội thất văn phòng cao cấp  | SKC | 3,82  | Lê Hồng Phong               | 2021      |  |
| 25 | Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất và kinh doanh đá trang trí Minh Nghĩa  | SKC | 1,98  | Lê Hồng Phong               | 2021      |  |
| 26 | Xây dựng Đại lý kinh doanh và bảo dưỡng sửa chữa ô tô 3S Hà Nam tại xã Liêm Tuyên và xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý   | SKC | 3,23  | Các xã: Liêm Tuyên, Đinh Xá | 2021      |  |
|    | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |       |                             |           |  |
| 27 | Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ ván ép và vật liệu sản xuất nội thất tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý   | SKC | 2,61  | Lê Hồng Phong               | 2022-2025 |  |
| 28 | Trung tâm DV ô tô quốc tế (Toyota Hà Đông)  | SKC | 2,50  | Phường Liêm Chính           | 2022-2030 |  |
| 29 | Công ty TNHH xây dựng Hưng Mỹ   | SKC | 0,63  | Phường Châu Sơn             | 2022-2030 |  |
| 30 | Mobie Phủ Lý  | SKC | 0,10  | Phường Lam Hạ               | 2022-2030 |  |
| 31 | Khu đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp xã Tiên Tân   | SKC | 0,69  | Tiên Tân                    | 2022-2030 |  |
|    | <b>ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ</b>   |     |       |                             |           |  |
|    | <b>Công trình, dự án chuyển tiếp</b>  |     |       |                             |           |  |
| 32 | Trung tâm phân phối, sửa chữa, cung cấp phụ tùng xe Hyundai tại xã Liêm Tiết và xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý   | TMD | 1,04  | Liêm Tiết, Liêm Chung       | 2021      |  |
| 33 | Dự án xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở phố thương mại shophouse (trước đây là dự án xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện, vui chơi giải trí) | TMD | 1,02  | Liêm Chính                  | 2021      |  |
| 34 | Đầu giá QSD đất để ĐTXD Khu thương mại dịch vụ tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý  | TMD | 0,06  | Liêm Chính                  | 2021      |  |

|    |   |     |       |                             |           |  |
|----|---|-----|-------|-----------------------------|-----------|--|
| 35 | Đầu giá Xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý  | TMD | 0,25  | Châu Sơn                    | 2021      |  |
| 36 | Đầu giá QSD đất tại vị trí lô CC (thuộc phân kỳ 1) theo QH chi tiết 1/500 Khu phía Nam thuộc khu đô thị mới River Silk City                               | TMD | 0,20  | Liên Chính                  | 2021      |  |
| 37 | Lô DVTM-01 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phía Nam thuộc KĐT mới River Silk City   | TMD | 0,88  | Liên Chính                  | 2021      |  |
| 38 | Đầu giá nhà in báo Hà Nam (cả phần mở rộng)   | TMD | 0,30  | Lam Hạ                      | 2021      |  |
| 39 | Cửa hàng bán lẻ xăng dầu công ty CP xăng dầu dầu khí Ninh Bình QL21B Km71+850 (T)   | TMD | 0,25  | Liên Tiết                   | 2022-2025 |  |
| 40 | Cửa hàng bán lẻ xăng dầu công ty CP xăng dầu dầu khí Ninh Bình đường ĐT499 (đường nối 2 cao tốc)  | TMD | 0,24  | Đình Xá                     | 2022-2025 |  |
| 41 | Đầu giá Xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý  | TMD | 0,61  | Châu Sơn                    | 2022-2025 |  |
| 42 | Đầu giá QSD đất thực hiện dự án tại Phường Liên Chính   | TMD | 2,08  | Liên Chính                  | 2022-2025 |  |
|    | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |       |                             |           |  |
| 43 | Xây dựng Khu dịch vụ thương mại và khách sạn tại xã Liên Tuyền, thành phố Phủ Lý  | TMD | 0,59  | Liên Tuyền                  | 2022-2025 |  |
| 44 | Khu Outlet và trung tâm TMDV cấp vùng   | TMD | 22,34 | Đình Xá, Liên Tuyền         | 2022-2025 |  |
| 45 | Điều chỉnh mở rộng dự án đầu tư của hàng xăng dầu bán lẻ và trụ sở làm việc của Cty CP 68 tại phường Thanh Tuyền  | TMD | 0,24  | Phường Thanh Tuyền          | 2022-2025 |  |
| 46 | Mở rộng dự án đầu tư của Cty CP 68  | TMD | 0,14  | Xã Trịnh Xá                 | 2022-2025 |  |
| 47 | Cty CP Khách sạn DV Hà Nam  | TMD | 0,48  | Phường Liên Chính           | 2022-2030 |  |
| 48 | Khu Đại học Nam Cao (đất dịch vụ đơn vị ở)  | TMD | 3,29  | Các xã: Tiên Tân, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
| 49 | Đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại, dịch vụ Tokyo Debiz tại xã Liên Tuyền, thành phố Phủ Lý  | TMD | 3,53  | Liên Tuyền                  | 2021      |  |
| 50 | Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ tại xã Liên Tiết   | TMD | 13,33 | Liên Tiết                   | 2022-2030 |  |
|    | <b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>   |     |       |                             |           |  |
|    | <b>Công trình, dự án chuyển tiếp</b>  |     |       |                             |           |  |
| 51 | Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liên Chung, phường Liên Chính, thành phố Phủ Lý theo hình thức BT (Xây dựng - Chuyển giao)                     | DGT | 9,26  | Liên Chung, Liên Chính      | 2021      |  |
| 52 | Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý ngập úng giữa đường Lý Thường Kiệt và đường Lý Thái Tổ, kết hợp xây dựng đường D2 kết nối giao thông đồng bộ | DGT | 2,05  | Lê Hồng Phong               | 2021      |  |
| 53 | Xây dựng tuyến đường nội bộ khu TT.1-CCĐT.5 thuộc quy hoạch Bắc Châu Giang, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý   | DGT | 0,04  | Lam Hạ                      | 2021      |  |

|                                      |   |     |      |                        |           |  |
|--------------------------------------|---|-----|------|------------------------|-----------|--|
| 54                                   | Xây dựng đường Lê Công Thanh giai đoạn 3  | DGT | 9,25 | Tiên Tân, Tiên Hiệp    | 2021      |  |
| 55                                   | Bến xe trung tâm tỉnh   | DGT | 0,53 | Liên Chính             | 2021      |  |
| 56                                   | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đường giao thông, cống thoát nước  | DGT | 0,06 | Thanh Châu             | 2021      |  |
| 57                                   | Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông thôn Chiền và lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng khu dân cư thôn Đào, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý                             | DGT | 0,3  | Liên Tiết              | 2021      |  |
| 58                                   | Đầu tư xây dựng tuyến đường D6 kết nối khu công nghiệp Kien Khê (nay là KCN Thanh Liêm) với QL 1 (giai đoạn 1), phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý.                       | DGT | 0,19 | Thanh Tuyền            | 2021      |  |
| 59                                   | Cải tạo, nâng cấp đường Giao thông xã Tiên Hải (đoạn từ đường 493 đến trục xã Tiên Hải, Tiên Hiệp)  | DGT | 0,65 | Tiên Hải               | 2021      |  |
| 60                                   | Đầu tư xây dựng nền đường và hệ thống thoát nước khu vực đoạn tuyến từ đường Lê Duẩn đến QL1A, thành phố Phủ Lý.  | DGT | 2,80 | Thanh Châu             | 2021      |  |
| 61                                   | Nâng cấp đường Trần Hưng Đạo đoạn từ cầu Liên Chính đến đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình   | DGT | 1,28 | Liên Chính, Liêm Tuyền | 2021      |  |
| 62                                   | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng đường giao thông phường Thanh Châu (đoạn từ đường N2 theo quy hoạch đến xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm)   | DGT | 3,26 | Thanh Châu             | 2021      |  |
| 63                                   | Cải tạo, mở rộng lối rẽ vào trụ sở làm việc UBND xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý (đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến điểm cuối khu đấu giá thôn 5 theo quy hoạch)                  | DGT | 0,29 | Liên Chung             | 2021      |  |
| 64                                   | Dự án nâng cấp, cải tạo đường ĐT.493 đoạn Km0+00 đến Km8+600 (giai đoạn I)  | DGT | 1,60 | Tiên Hải               | 2021      |  |
| 65                                   | Nâng cấp, cải tạo các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội-Vinh tuyến đường sắt Hà Nội-TPHCM tại các phường Lam Hạ, Quang Trung   | DGT | 0,44 | Lam Hạ, Quang Trung    | 2021      |  |
| 66                                   | Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường 68m đến đường Lê Công Thanh, thành phố Phủ Lý  | DGT | 1,10 | Lam Hạ                 | 2021      |  |
| 67                                   | Dự án đầu tư XD hệ thống hạ tầng kết nối từ đường ĐT491 với đường Phủ Lý - Mỹ Lộc (QL21B) theo hình thức Xây dựng - Chuyên giao (BT)  | DGT | 0,20 | Liên Tuyền             | 2021      |  |
| 68                                   | Tuyến nhánh đường giao thông dọc cao tốc nối với đường ĐH.08  | DGT | 5,50 | Tiên Tân               | 2022-2025 |  |
| 69                                   | Xây dựng 5 tuyến đường giao thông đối ngoại và hạ tầng khu vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe   | DGT | 6,93 | Lam Hạ                 | 2022-2025 |  |
| 70                                   | Xây dựng đường N5 (BT)  | DGT | 2,52 | Liên Chung, Liên Chính | 2022-2025 |  |
| <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b> |   |     |      |                        |           |  |
| 71                                   | Đầu tư xây dựng Tuyến đường N2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT). | DGT | 1,42 | Thanh Châu             | 2021      |  |

|    |  |     |      |                        |      |  |
|----|--|-----|------|------------------------|------|--|
| 72 | Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11 địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý  | DGT | 0,44 | Lam Hạ                 | 2021 |  |
| 73 | Đầu tư xây dựng tuyến đường 27m phía Bắc khu HC.11 (đoạn từ đường Lê Công Thanh đến đường 23m), địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý.   | DGT | 0,54 | Lam Hạ                 | 2021 |  |
| 74 | Chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2) thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp tác công tư PPP (Hợp đồng BT).                                     | DGT | 0,27 | Lê Hồng Phong          | 2021 |  |
| 75 | Xây dựng đường D4 thuộc khu đô thị mới Nam Trần Hưng Đạo   | DGT | 3,33 | Liên Chính             | 2021 |  |
| 76 | Cải tạo, nâng cấp một số tuyến ngõ thuộc tổ dân phố Bảo Lộc 2, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý   | DGT | 0,15 | Thanh Châu             | 2021 |  |
| 77 | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng một số tuyến ngõ thuộc tổ dân phố Bảo Lộc 1, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý  | DGT | 0,17 | Thanh Châu             | 2021 |  |
| 78 | Đầu tư xây dựng tuyến đường dọc kè Tá Đáy (đoạn từ Khu đô thị Tài Tâm đến cầu Đạo Xá), phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý   | DGT | 0,20 | Thanh Châu             | 2021 |  |
| 79 | Xây dựng đường quanh nghĩa trang nhân dân thôn 7, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý  | DGT | 0,26 | Liên Chung             | 2021 |  |
| 80 | Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT). | DGT | 2,59 | Liên Chung, Liên Tuyên | 2021 |  |
| 81 | Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 30m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ QL.21B đến QL.21) thành phố Phủ Lý   | DGT | 7,60 | Liên Tuyên, Liên Tiết  | 2021 |  |
| 82 | Cải tạo, nâng cấp tuyến đường D3 Nam Thanh Châu (đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường N2 theo quy hoạch)  | DGT | 0,66 | phường Thanh Châu      | 2021 |  |
| 83 | Đầu tư xây dựng tuyến đường T1 thuộc Dự án HTKT thiết yếu giai đoạn 1 Khu Đại học Nam Cao  | DGT | 3,06 | Tiên Tân               | 2021 |  |
| 84 | Cải tạo, nâng cấp tuyến đường D3 phường Thanh Tuyên, TP Phủ Lý (đoạn từ phía bắc trường mầm non Thanh Tuyên đến đường D2 thuộc tổ dân phố số 5)  | DGT | 0,71 | Thanh Tuyên            | 2021 |  |
| 85 | Cải tạo, nâng cấp tuyến đường D2 phường Thanh Tuyên, TP Phủ Lý   | DGT | 0,19 | Thanh Tuyên            | 2021 |  |
| 86 | Cải tạo, nâng cấp đường giao thông và lắp đặt hệ thống chiếu sáng trên các tuyến đường thôn Văn Lâm và thôn Lương Tràng, xã Liên Tiết, TP Phủ Lý   | DGT | 0,09 | Liên Tiết              | 2021 |  |
| 87 | Đầu tư xây dựng đường giao thông xã Kim Bình, TP Phủ Lý (đoạn từ thôn Mạnh Tiến đến thôn An Lạc)   | DGT | 0,66 | Kim Bình               | 2021 |  |
| 88 | Đường giao thông kết nối khu nhà ở DVTM bệnh viện Hữu nghị Việt Đức và khu TTTMDV kết hợp nhà ở Thăng Lợi Thanh Liêm, TP Phủ Lý  | DGT | 0,35 | Liên Chung             | 2021 |  |
| 89 | Đầu tư XD tuyến đường 27m phía bắc khu HC12 (đoạn từ Lê Công Thanh đến đường 23m) thuộc địa bàn phường Quang Trung   | DGT | 0,68 | Quang Trung            | 2021 |  |

|     |   |     |       |                     |           |  |
|-----|---|-----|-------|---------------------|-----------|--|
| 90  | Xây dựng tuyến đường kết nối cụm các trường học xã Phù Vân (trường THCS, trường Tiểu học và trường Mầm non) đầu nối với các đường trục chính của xã Phù Vân | DGT | 0,44  | Phù Vân             | 2021      |  |
| 91  | Đầu tư xây dựng tuyến đường Trương Công Giai kéo dài đến đường vành đai N2, thành phố Phủ Lý  | DGT | 3,36  | Thanh Châu          | 2022-2025 |  |
| 92  | Các vị trí xây dựng biển quảng cáo trên tuyến đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn qua địa phận TP Phủ Lý)   | DGT | 0,50  | Phủ Lý              | 2022-2025 |  |
| 93  | Đầu tư XD tuyến đường kết nối từ đường trục 68m đến đường Lê Công Thanh và tuyến nhánh kết nối với đường 150m trên địa bàn phường Lam Hạ, TP Phủ Lý         | DGT | 2,30  | Lam Hạ              | 2022-2025 |  |
| 94  | Xây dựng đoạn còn lại ngõ 134 đường Lê Công Thanh, phường Trần Hưng Đạo, TP Phủ Lý  | DGT | 0,05  | Trần Hưng Đạo       | 2022-2025 |  |
| 95  | Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền (đoạn từ QL1A đến cổng Âu Thuyền), phường Quang Trung, TP Phủ Lý  | DGT | 0,32  | Phường Quang Trung  | 2022-2025 |  |
| 96  | Xử lý khẩn cấp chống sạt lở bờ Hữu sông Đáy từ cầu Châu Sơn đến hết TP Phủ Lý   | DGT | 20,19 | Phường Châu Sơn     | 2022-2030 |  |
| 97  | Đoạn đường chạy giữa NVH và trường Mầm non khu A Châu Sơn   | DGT | 0,07  | Phường Châu Sơn     | 2022-2030 |  |
| 98  | Via hè đông đường Nguyễn Văn Trỗi   | DGT | 0,02  | Phường Hai Bà Trưng | 2022-2030 |  |
| 99  | Via hè đường Nguyễn Viết Xuân   | DGT | 0,16  | Phường Hai Bà Trưng | 2022-2030 |  |
| 100 | Via hè tây đường Trường Chinh   | DGT | 0,03  | Phường Hai Bà Trưng | 2022-2030 |  |
| 101 | Cải tạo nâng cấp đường ĐT.493 đoạn qua phường Lam Hạ  | DGT | 3,31  | Phường Lam Hạ       | 2022-2030 |  |
| 102 | Xây dựng đường N4 thuộc KĐT Nam Châu Giang  | DGT | 1,45  | Phường Liêm Chính   | 2022-2030 |  |
| 103 | Cải tạo, nâng cấp một số tuyến ngõ thuộc TDP Đọ Xá (từ chân cầu Đọ Xá - đường tàu, cầu Đọ Xá - xã Thanh Tuyền)  | DGT | 0,35  | Phường Thanh Châu   | 2022-2030 |  |
| 104 | Cải tạo, nâng cấp một số tuyến ngõ thuộc TDP Thượng Tô (từ đầu khu đấu giá - đình Thượng Tô 2)  | DGT | 0,4   | Phường Thanh Châu   | 2022-2030 |  |
| 105 | Cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường trục tổ 7, phường Thanh Tuyền  | DGT | 0,17  | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 106 | Tuyến đường trục xã từ QL21A đến đường Phạm Công Trứ (HTX Bắc Hà)   | DGT | 2,79  | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 107 | Xây dựng kè phía nam Sông Đáy đoạn từ giáp phường Lê Hồng Phong đến trạm bơm thuộc thôn 1 xã Phù Vân  | DGT | 1,02  | Xã Phù Vân          | 2022-2030 |  |
| 108 | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng tuyến đường (Từ QL37B đến đường trục xã xóm Hoàng)   | DGT | 0,24  | Xã Trịnh Xá         | 2022-2030 |  |
| 109 | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng tuyến đường (Từ cầu Đôn đến công Thủy Bùi thôn Bùi Nguyễn)   | DGT | 0,78  | Xã Trịnh Xá         | 2022-2030 |  |
| 110 | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng tuyến đường trục xã (Từ Q37B đến cầu Đôn)  | DGT | 1,04  | Xã Trịnh Xá         | 2022-2030 |  |

|     |  |     |      |  |           |  |
|-----|--|-----|------|--|-----------|--|
| 111 | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng tuyến đường (Từ cầu Đôn đến NVH thôn Bùi Nguyễn)  | DGT | 0,54 | Xã Trịnh Xá                            | 2022-2030 |  |
| 112 | Cải tạo, nâng cấp và mở rộng tuyến đường (Từ kênh Biên Hòa đến kênh D3-4 xã Trảng An)  | DGT | 1,33 | Xã Trịnh Xá                            | 2022-2030 |  |
| 113 | Cải tạo sửa chữa ĐT.491 km0+00-km1+800   | DGT | 1,60 | Các xã, phường: Liêm Chính, Liêm Tuyền | 2022-2030 |  |
| 114 | Dự án Đường D4-N7 (giai đoạn 1)  | DGT | 1,43 | Xã Tiên Tân                            | 2022-2030 |  |
| 115 | Đường D4-N7 (giai đoạn 2)  | DGT | 2,24 | Phường Liêm Chính                      | 2022-2030 |  |
| 116 | Dự án xử lý khẩn cấp sạt lở bờ Tả sông Đáy xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (giai đoạn 2)   | DGT | 0,30 | Xã Phù Vân                             | 2022-2030 |  |
| 117 | Trục T1, T2 - dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật thiết yếu giai đoạn 1 - khu đại học Nam Cao   | DGT | 6,59 | Xã Tiên Tân                            | 2022-2030 |  |
| 118 | Xây dựng tuyến đường trục xã Tiên Tân  | DGT | 0,24 | Xã Tiên Tân                            | 2022-2030 |  |
| 119 | Bến xe   | DGT | 7,32 | Xã Tiên Hiệp                           | 2022-2030 |  |
| 120 | Mở rộng đường giao thông nông thôn   | DGT | 0,90 | Xã Liêm Tiết                           | 2022-2030 |  |
| 121 | Mở rộng đường từ QL21B đến nhà anh Tuấn Hiền   | DGT | 0,37 | Xã Kim Bình                            | 2022-2030 |  |
| 122 | Xử lý sạt lở kè tả sông Đáy  | DGT | 3,06 | Phường Thanh Tuyền                     | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT THỦY LỢI</b>  |     |      |  |           |  |
| 123 | Xây dựng kè Nam sông Châu Giang đoạn từ cầu Liêm Chính đến cầu vượt đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình  | DTL | 2,45 | Liêm Chính, Liêm Tuyền                 | 2021      |  |
| 124 | Nâng cấp, gia cố, tăng khả năng thoát lũ và chống sạt lở bờ sông Đáy trên toàn tuyến sông Đáy thuộc địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn I  | DTL | 8,75 | Thành phố Phủ Lý                       | 2021      |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>   |     |      |  |           |  |
| 125 | Xây dựng các trạm bơm đầu mối khu vực thành phố Phủ Lý nhằm nâng cao năng lực thoát nước chống ngập, úng và kết hợp tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Bỉ. | DTL | 0,90 | Đình Xá, Châu Sơn, Liêm Tuyền          | 2021      |  |
| 126 | Xử lý cấp bách sạt lở và nâng cấp tuyến đê bồi Đình Xá thành phố Phủ Lý do ảnh hưởng của bão số 3, đợt mưa lũ tháng 7 năm 2018.  | DTL | 3,13 | Đình Xá, Liêm Tuyền                    | 2021      |  |
| 127 | Dự án Nạo vét, kiên cố hóa kênh BH8  | DTL | 1,41 | Liêm Tiết, Liêm Tuyền                  | 2021      |  |
| 128 | Dự án Nạo vét, kiên cố hóa kênh A3-4 kết hợp làm đường giao thông TP Phủ Lý  | DTL | 2,40 | Kim Bình, Tiên Tân                     | 2021      |  |
| 129 | Cải tạo, nâng cấp kênh chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý  | DTL | 0,35 | Liêm Chung, Liêm Chính                 | 2022-2025 |  |
| 130 | Xây dựng kè phía nam Sông Đáy đoạn từ cầu Hồng Phú đến địa bàn xã Phù Vân thuộc phường Lê Hồng Phong   | DTL | 1,98 | Phường Lê Hồng Phong                   | 2022-2030 |  |

|     |  |     |       |                     |           |  |
|-----|--|-----|-------|---------------------|-----------|--|
| 131 | Dự án cải tạo nâng cấp hệ thống thủy lợi phục vụ sản xuất cây trồng hàng hóa rau củ quả sạch, chất lượng cao                       | DTL | 1,00  | Xã Phù Vân          | 2022-2030 |  |
| 132 | Trạm cấp nước sạch   | DTL | 0,20  | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2031 |  |
|     | <b>ĐẤT GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO</b>   |     |       |                     |           |  |
|     | <b>Công trình, dự án chuyên tiếp</b>   |     |       |                     |           |  |
| 133 | Xây dựng Trường THCS Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý  | DGD | 1,05  | Liêm Tuyền          | 2021      |  |
| 134 | Xây dựng Trường Tiểu học Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý  | DGD | 0,82  | Liêm Tuyền          | 2021      |  |
| 135 | Xây dựng Trường THCS và tiểu học Tiên Hiệp   | DGD | 3,32  | Tiên Hiệp           | 2021      |  |
| 136 | Đầu tư xây dựng trường mầm non tư thục chất lượng cao (tại lô đất OM-2)  | DGD | 0,59  | Lương Khánh Thiện   | 2021      |  |
| 137 | Đầu tư xây dựng Trung tâm ngoại ngữ và tin học tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý (Đầu giá quyền sử dụng đất)                 | DGD | 0,22  | Liêm Chính          | 2021      |  |
| 138 | Công trình: Xây dựng nhà lớp học 3 tầng - 9 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Mầm non Trung tâm xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý | DGD | 0,31  | Liêm Tuyền          | 2021      |  |
| 139 | Xây dựng Trường Mầm non Trịnh Xá   | DGD | 1,05  | Trịnh Xá            | 2022-2025 |  |
| 140 | Xây dựng Trường Mầm non thôn An Ngoai  | DGD | 0,77  | Tiên Hiệp           | 2022-2025 |  |
| 141 | Đầu tư xây dựng Đại học Y Hà Nội cơ sở 2 (Giai đoạn I)   | DGD | 20,00 | Tiên Tân, Tiên Hiệp | 2022-2025 |  |
| 142 | Xây dựng trường mầm non tư thục khu đô thị Liêm Chính 12345  | DGD | 0,50  | Liêm Chính          | 2022-2025 |  |
| 143 | Xây dựng trường mầm non tư thục Khu đô thị sông Xanh CEO   | DGD | 0,50  | Liêm Tuyền          | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>   |     |       |                     |           |  |
| 144 | Mở rộng trường Trung học cơ sở Châu Sơn, thành phố Phủ Lý  | DGD | 0,09  | Châu Sơn            | 2022-2025 |  |
| 145 | Khu Đại học Nam Cao (đất giáo dục)   | DGD | 50,84 | Xã Tiên Tân         | 2022-2025 |  |
| 146 | Khu Đại học Nam Cao (đất hỗn hợp đào tạo nghiên cứu ứng dụng)  | DGD | 7,80  | Xã Tiên Tân         | 2022-2025 |  |
| 147 | Khu Đại học Nam Cao (đất khu trung tâm điều hành, trung tâm dịch vụ công cộng, thương mại)   | DGD | 5,49  | Xã Tiên Tân         | 2022-2025 |  |
| 148 | Khu Đại học Nam Cao (đất hạ tầng kỹ thuật)   | DGD | 2,80  | Xã Tiên Tân         | 2022-2025 |  |
| 149 | Khu Đại học Nam Cao (đất công viên cây xanh)   | DGD | 31,64 | Xã Tiên Tân         | 2022-2025 |  |
| 150 | Khu Đại học Nam Cao (đất dịch vụ đơn vị ở)   | DGD | 16,62 | Tiên Tân, Tiên Hiệp | 2022-2025 |  |
| 151 | Đại học y Hà Nội cơ sở 2   | DGD | 80,00 | Tiên Tân, Tiên Hiệp | 2022-2025 |  |
| 152 | Mở rộng trường tiểu học Tiên Tân   | DGD | 0,55  | Tiên Tân            | 2022-2025 |  |
| 153 | XD mới trường Mầm non Đình Xá  | DGD | 0,85  | Đình Xá             | 2022-2025 |  |
| 154 | XD mới trường Tiểu học Đình Xá   | DGD | 0,90  | Đình Xá             | 2022-2025 |  |
| 155 | XD trường tư thục liên cấp Liêm Chính  | DGD | 0,85  | Liêm Chính          | 2022-2025 |  |
| 156 | Mở rộng trường Mầm non khu A Châu Sơn  | DGD | 0,5   | Phường Châu Sơn     | 2022-2030 |  |



|     |   |     |       |   |           |  |
|-----|---|-----|-------|---|-----------|--|
| 157 | Mở rộng diện tích trường tiểu học Lam Hạ  | DGD | 0,92  | Phường Lam Hạ                             | 2022-2030 |  |
| 158 | Khu Trung tâm nghiên cứu KH trong KĐT Bắc Châu Giang  | DGD | 38,17 | Phường Lam Hạ                             | 2022-2030 |  |
| 159 | Khu các trường ĐH trong KĐT Bắc Châu Giang  | DGD | 29,17 | Phường Lam Hạ                             | 2022-2030 |  |
| 160 | Trường THCS Trần Hưng Đạo   | DGD | 0,2   | Phường Liêm Chính, Thanh Châu, Liêm Chung | 2022-2030 |  |
| 161 | XD mới trường THCS Quang Trung  | DGD | 0,72  | Phường Quang Trung                        | 2022-2030 |  |
| 162 | Mở rộng trường THCS Thanh Châu  | DGD | 1,39  | Phường Thanh Châu                         | 2022-2030 |  |
| 163 | ĐTXD mới trường THCS Thanh Tuyên  | DGD | 0,95  | Phường Thanh Tuyên                        | 2022-2030 |  |
| 164 | Mở rộng trường THCS Tiên Tân  | DGD | 0,31  | Xã Tiên Tân                               | 2022-2030 |  |
| 165 | Xây dựng mới trường các trường học của tập đoàn phát triển nhà và đô thị trên địa bàn phường Châu Sơn (4 trường)  | DGD | 1,88  | Châu Sơn                                  | 2022-2030 |  |
| 166 | Xây dựng mới trường các trường học trong khu nhà ở Thành Đạt (2 trường)   | DGD | 1,62  | Liêm Tiết                                 | 2022-2030 |  |
| 167 | Xây dựng mới trường trường học trong khu nhà ở Thăng Lợi  | DGD | 0,29  | Liêm Chung                                | 2022-2030 |  |
| 168 | Xây dựng mới trường trường tư thục Minh Khôi  | DGD | 0,76  | Liêm Chính                                | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT Y TẾ</b>   |     |       |   |           |  |
| 169 | Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao  | DYT | 5,04  | Liêm Tuyên, Đinh xá                       | 2021      |  |
| 170 | Xây dựng bệnh viện nhi (Xây dựng bệnh viện và khu dịch vụ y tế chất lượng cao kết hợp nhà ở cho chuyên gia)       | DYT | 5,00  | Liêm Tuyên                                | 2021      |  |
| 171 | Dự án: Xây dựng Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Yuzankai tại Khu trung tâm y tế chất lượng cao thành phố Phủ Lý | DYT | 0,83  | Xã Đinh Xá                                | 2021      |  |
|     | <b>Công trình mới</b>   |     |       |   |           |  |
| 172 | Trạm Y tế xã Trịnh Xá   | DYT | 0,20  | Xã Trịnh Xá                               | 2022-2025 |  |
| 173 | Trạm y tế   | DYT | 0,08  | Phường Quang Trung                        | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT THỂ DỤC, THỂ THAO</b>  |     |       |   |           |  |
| 174 | Đầu tư nâng cấp Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục, thể thao tỉnh Hà Nam tại phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý | DTT | 0,01  | Phường Lê Hồng Phong                      | 2022-2025 |  |
| 175 | Đầu tư xây dựng khu thể dục thể thao phường Thanh Châu  | DTT | 1,17  | Thanh Châu                                | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |       |   |           |  |
| 176 | Sân thể thao trung tâm  | DTT | 1,28  | Xã Kim Bình                               | 2022-2030 |  |
| 177 | Sân thể thao Kim Thượng 1   | DTT | 0,18  | Xã Kim Bình                               | 2022-2030 |  |
| 178 | Sân thể thao Kim Thượng 2   | DTT | 0,28  | Xã Kim Bình                               | 2022-2030 |  |
| 179 | Sân thể thao thôn Phù Lão   | DTT | 0,15  | Xã Kim Bình                               | 2022-2030 |  |
| 180 | Sân thể thao Đồng Tiến  | DTT | 0,1   | Xã Kim Bình                               | 2022-2030 |  |

|     |   |     |      |                    |           |  |
|-----|---|-----|------|--------------------|-----------|--|
| 181 | Sân TT thôn Văn Lâm Làng                                      | DTT | 0,30 | Xã Liêm Tiết       | 2022-2030 |  |
| 182 | Sân TT thôn Văn Lâm Trại                                      | DTT | 0,35 | Xã Liêm Tiết       | 2022-2030 |  |
| 183 | Sân TT thôn Trại  | DTT | 0,30 | Xã Liêm Tiết       | 2022-2030 |  |
| 184 | Sân TT thôn Khê Lôi   | DTT | 0,30 | Xã Liêm Tiết       | 2022-2030 |  |
| 185 | Sân TT thôn Đào   | DTT | 0,30 | Xã Liêm Tiết       | 2022-2030 |  |
| 186 | Sân TT trung tâm xã   | DTT | 1,13 | Xã Liêm Tiết       | 2022-2030 |  |
| 187 | Xây dựng Khu thể thao Trung tâm xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý. | DTT | 1,57 | Xã Phù Vân         | 2022-2030 |  |
| 188 | Sân thể thao thôn An Ngoại                                    | DTT | 0,30 | Xã Tiên Hiệp       | 2022-2030 |  |
| 189 | Sân thể thao Đình Ngo   | DTT | 0,50 | Xã Tiên Hiệp       | 2022-2030 |  |
| 190 | Sân thể thao Phú Hoàn   | DTT | 0,53 | Xã Tiên Hiệp       | 2022-2030 |  |
| 191 | Sân thể thao Phú Thứ  | DTT | 0,47 | xã Tiên Hiệp       | 2022-2030 |  |
| 192 | Tổ hợp thể thao kết hợp vui chơi giải trí tại phường Lam Hạ   | DTT | 5,30 | Phường Lam Hạ      | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT CHỢ</b>  |     |      |                    |           |  |
|     | <b>Các dự án, công trình chuyển tiếp</b>                      |     |      |                    |           |  |
| 193 | Xây dựng Chợ tổ dân phố Thá                                   | DCH | 0,26 | Liêm Chính         | 2022-2025 |  |
| 194 | Xây dựng Chợ Trần Hưng Đạo                                    | DCH | 0,20 | Trần Hưng Đạo      | 2022-2025 |  |
| 195 | Xây dựng Chợ Bắc Sơn  | DCH | 0,17 | Lê Hồng Phong      | 2022-2025 |  |
| 196 | Xây dựng Chợ Hôm  | DCH | 0,40 | Kim Bình           | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>                          |     |      |                    |           |  |
| 197 | Xây dựng chợ Bùi, xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý               | DCH | 0,32 | Trịnh Xá           | 2022-2025 |  |
| 198 | Mở rộng chợ Châu Sơn  | DCH | 0,28 | Châu Sơn           | 2022-2025 |  |
| 199 | Chợ Mễ Nội  | DCH | 0,22 | Phường Liêm Chính  | 2022-2030 |  |
| 200 | Chợ đầu mối   | DCH | 1,00 | Phường Thanh Tuyền | 2022-2030 |  |
| 201 | Chợ trung tâm xã  | DCH | 0,32 | Xã Liêm Chung      | 2022-2030 |  |
| 202 | Chợ trung tâm Liêm Tiết                                       | DCH | 1,60 | Xã Liêm Tiết       | 2022-2030 |  |
| 203 | Chợ dân sinh  | DCH | 1    | Xã Phù Vân         | 2022-2030 |  |
| 204 | Chợ Tiên Tân  | DCH | 0,76 | Xã Tiên Tân        | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT BÃI THẢI, XỬ LÝ RÁC THẢI</b>                           |     |      |                    |           |  |
| 205 | Xây dựng Trạm xử lý nước thải Bắc Châu Giang                  | DRA | 3,20 | Tiên Hiệp          | 2022-2025 |  |
| 206 | Xây dựng Trạm chuyển tiếp rác thải                            | DRA | 0,02 | Liêm Tuyền         | 2022-2025 |  |
| 207 | Xây dựng Công trình xử lý nước thải                           | DRA | 0,10 | Phù Vân            | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>                          |     |      |                    |           |  |

|     |  |     |       |               |           |  |
|-----|--|-----|-------|---------------|-----------|--|
| 208 | 1 Bể chứa rác thôn Sui   | DRA | 0,02  | Xã Đinh Xá    | 2022-2030 |  |
| 209 | Công trình xử lý nước thải   | DRA | 0,10  | Xã Phù Vân    | 2022-2030 |  |
| 210 | Bể chứa rác thôn Phú Hoàn  | DRA | 0,09  | Xã Tiên Hiệp  | 2022-2030 |  |
| 211 | Bể chứa rác thôn Phú Thứ, An Ngoại   | DRA | 0,19  | Xã Tiên Hiệp  | 2022-2030 |  |
| 212 | Bể chứa rác thôn Đình Ngọ  | DRA | 0,03  | Xã Tiên Hiệp  | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT Ở ĐÔ THỊ</b>  |     |       |               |           |  |
|     | <b>Công trình, dự án chuyên tiếp</b>   |     |       |               |           |  |
| 213 | Khu đất hỗ trợ cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi giai đoạn từ ngày 27/02/2006 đến ngày 06/11/2009 vị trí 1  | ODT | 2,40  | Châu Sơn      | 2021      |  |
| 214 | Khu đất hỗ trợ cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi giai đoạn từ ngày 27/02/2006 đến ngày 06/11/2009 vị trí 2  | ODT | 4,09  | Châu Sơn      | 2021      |  |
| 215 | Đất hỗ trợ khu đất theo Kết luận số 07/TU  | ODT | 0,35  | Lê Hồng Phong | 2021      |  |
| 216 | Khu đất dịch vụ 7% phục vụ GPMB các dự án đầu tư xây dựng tại xã Thanh Sơn (nay là phường Lê Hồng Phong)   | ODT | 0,98  | Lê Hồng Phong | 2021      |  |
| 217 | Khu đất hỗ trợ 7% phục vụ giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp phường Liêm Chính (Vị trí 2)   | ODT | 5,14  | Liêm Chính    | 2021      |  |
| 218 | Khu đất hỗ trợ 7% các vị trí còn lại   | ODT | 5,89  | Liêm Chính    | 2021      |  |
| 219 | Khu tái định cư đất 7% các DA trên địa bàn   | ODT | 0,45  | Thanh Tuyên   | 2021      |  |
| 220 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng Dự án cải tạo, chỉnh trang đường Lý Thái Tổ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý  | DHT | 3,90  | Lê Hồng Phong | 2021      |  |
| 221 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ dự án vay vốn WB và cầu Phù Vân  | ODT | 0,05  | Quang Trung   | 2021      |  |
| 222 | Khu đất hỗ trợ 18m2/sào đối với các hộ dân bị thu hồi đất (4 vị trí)   | ODT | 1,11  | Thanh Châu    | 2021      |  |
| 223 | Khu thương mại và nhà ở Itasco Hà Nam Center   | ODT | 5,45  | Liêm Chính    | 2021      |  |
| 224 | Khu nhà ở Lam Hạ Center Point tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý  | ODT | 13,50 | Lam Hạ        | 2021      |  |
| 225 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở Lô B4, lô B3 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/1000 Khu đô thị Liêm Chính, thành phố Phủ Lý để hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ tại địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) - Vị trí 3 | ODT | 0,61  | Liêm Chính    | 2021      |  |
| 226 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phục vụ GPMB dự án Đầu tư xây dựng nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện và GPMB (giai đoạn 2) thuộc Khu đền thờ các AHLS và di tích lịch sử văn hóa tỉnh Hà Nam (Vị trí 1)  | DHT | 0,19  | Lam Hạ        | 2021      |  |

|     |  |     |      |  |      |  |
|-----|--|-----|------|--|------|--|
| 227 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB hạng mục Hồ điều hòa Lam Hạ 1 thuộc Dự án phát triển các đô thị loại vừa tại Việt Nam - Tiêu dự án thành phố Phủ Lý (vốn bổ sung)                         | ODT | 0,53 | Lam Hạ                                 | 2021 |  |
| 228 | Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị mới Bắc Châu Giang thành phố Phủ Lý tại phường Lam Hạ  | ODT | 4,03 | Lam Hạ                                 | 2021 |  |
| 229 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Nam thành phố Phủ Lý   | ODT | 0,20 | Phường Thanh Tuyền                     | 2021 |  |
| 230 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Tây Phù Vân  | ODT | 2,05 | Các xã, phường: Phù Vân, Lê Hồng Phong | 2021 |  |
| 231 | Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà phố thương mại tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý  | ODT | 9,15 | Lam Hạ                                 | 2021 |  |
| 232 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện và GPMB (giai đoạn 2) thuộc Khu đền thờ các AHLS và di tích lịch sử văn hóa tỉnh (vị trí 2) | ODT | 0,24 | Lam Hạ                                 | 2021 |  |
| 233 | Đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện hiện dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở phố thương mại (Shophouse) tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý                              | ODT | 0,5  | Châu Sơn                               | 2021 |  |
| 234 | Khu đầu giá quyền sử dụng đất vị trí 1 Khu đô thị Nam Châu Giang, thành phố Phủ Lý   | ODT | 1,77 | Liên Chính                             | 2021 |  |
| 235 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở bờ Đông Sông Đáy của CTY TNHH Tài Tâm   | ODT | 0,72 | Thanh Châu                             | 2021 |  |
| 236 | Xây dựng Khu đô thị Nam Châu Giang   | ODT | 0,42 | Liên Chính                             | 2021 |  |
| 237 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tại một phần lô đất ĐV02 thuộc quy hoạch đô thị Bắc Châu Giang, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý   | ODT | 0,33 | Lam Hạ                                 | 2021 |  |
| 238 | ĐT xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất hai bên tuyến đường D2  | ODT | 4,37 | Phường Lê Hồng Phong                   | 2021 |  |
| 239 | Khu TĐC phục vụ giải phóng mặt bằng đường D5 và các dự án khác trên địa bàn  | ODT | 2,04 | Phường Lê Hồng Phong                   | 2021 |  |
| 240 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lê Hồng Phong   | ODT | 0,30 | Lê Hồng Phong                          | 2021 |  |
| 241 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Thanh Châu  | ODT | 0,50 | Thanh Châu                             | 2021 |  |
| 242 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Quang Trung   | ODT | 0,30 | Quang Trung                            | 2021 |  |
| 243 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Liên Chính  | ODT | 3,00 | Liên Chính                             | 2021 |  |
| 244 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Thanh Tuyền   | ODT | 0,87 | Thanh Tuyền                            | 2021 |  |
| 245 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lam Hạ  | ODT | 0,52 | Lam Hạ                                 | 2021 |  |
| 246 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Châu Sơn  | ODT | 0,37 | Châu Sơn                               | 2021 |  |
| 247 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Hai Bà Trưng  | ODT | 0,30 | Hai Bà Trưng                           | 2021 |  |
| 248 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Trần Hưng Đạo   | ODT | 0,30 | Trần Hưng Đạo                          | 2021 |  |

|     |  |     |       |                        |           |  |
|-----|--|-----|-------|------------------------|-----------|--|
| 249 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lương Khánh Thiện   | ODT | 0,30  | Lương Khánh Thiện      | 2021      |  |
| 250 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Minh Khai   | ODT | 0,30  | Minh Khai              | 2021      |  |
| 251 | Tái định cư dự án kè hồ Điều hòa, kè bờ bắc sông Châu Giang  | ODT | 0,60  | Lam Hạ                 | 2022-2025 |  |
| 252 | Khu tái định cư phục vụ các dự án GPMB trên địa bàn phường Liêm Chính  | ODT | 1,30  | Liêm Chính             | 2022-2025 |  |
| 253 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Liêm Chính, thành phố Phủ Lý  | ODT | 0,65  | Liêm Chính             | 2022-2025 |  |
| 254 | Khu dân cư đối ứng xây dựng 5 tuyến đường giao thông đối ngoại và hạ tầng khu vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe (Nhà ở cao cấp Hải Sơn) | ODT | 12,10 | Quang Trung, Lam Hạ    | 2022-2025 |  |
| 255 | Xây dựng khu thương mại dịch vụ và nhà ở 379 tại phường Liêm Chính   | ODT | 2,50  | Liêm Chính             | 2022-2025 |  |
| 256 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và dịch vụ thương mại của bệnh viện hữu nghị Việt Đức                                 | ODT | 5,97  | Liêm Chính, Liêm Chung | 2022-2025 |  |
| 257 | Đầu giá QSD đất Xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở cao cấp tại phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý  | ODT | 1,75  | Lương Khánh Thiện      | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>   |     |       |                        |           |  |
| 258 | Đầu tư xây dựng Khu dân cư và thương mại phía Đông đường Lê Chân, thành phố Phủ Lý.  | ODT | 9,82  | Phường Lê Hồng Phong   | 2021      |  |
| 259 | Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý                 | ODT | 4,61  | Lê Hồng Phong          | 2021      |  |
| 260 | Xây dựng mới khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo đường Trần Hưng Đạo, Phủ Lý  | ODT | 0,12  | Liêm Chính             | 2021      |  |
| 261 | Chuyển MĐSD từ đất quốc phòng sang đất ở phường Quang Trung  | ODT | 0,59  | Phường Quang Trung     | 2021      |  |
| 262 | Chuyển MĐSD từ đất quốc phòng sang đất ở phường Minh Khai  | ODT | 20 m2 | Phường Minh Khai       | 2021      |  |
| 263 | Đầu tư xây dựng Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý                                       | ODT | 0,38  | Liêm Chính             | 2022-2025 |  |
| 264 | Xây dựng khu đầu giá quyền sử dụng đất xen kẽ tại phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý   | ODT | 0,6   | Quang Trung            | 2022-2025 |  |
| 265 | Đầu tư xây dựng Khu dân cư và thương mại phía Đông đường Lê Chân, thành phố Phủ Lý - Giai đoạn 2.                                | ODT | 18,48 | Phường Lê Hồng Phong   | 2022-2025 |  |
| 266 | Khu đầu giá quyền sử dụng đất phường Thanh Tuyền - Vị trí 2  | ODT | 6,70  | Thanh Tuyền            | 2022-2025 |  |
| 267 | Khu đầu giá quyền sử dụng đất xen kẽ trong khu dân cư địa bàn phường Thanh Tuyền   | ODT | 1,10  | Thanh Tuyền            | 2022-2025 |  |
| 268 | Quy hoạch chi tiết 1/500 xung quanh tuyến đường N2 thuộc QHCT 1/2000 khu đô thị Nam Thanh Châu                                   | ODT | 11,10 | Thanh Châu             | 2022-2025 |  |
| 269 | đầu giá QSD đất tại phường Lê Hồng Phong (phía bắc đường Nguyễn Văn Cừ)  | ODT | 7,05  | Lê Hồng Phong          | 2022-2025 |  |
| 270 | Khu đầu giá quyền sử dụng đất xen kẽ trong khu dân cư địa bàn phường   | ODT | 0,12  | Thanh Châu             | 2022-2025 |  |

|     |  |     |       |                      |           |  |
|-----|--|-----|-------|----------------------|-----------|--|
|     | Thanh Châu (VT1: 792 m2 + VT2: 451 m2)   |     |       |                      |           |  |
| 271 | Khu Tái định cư phục vụ GPMB cầu nối CEO 3 với CEO 4,5,6   | ODT | 1,22  | Lam Hạ               | 2022-2025 |  |
| 272 | Khu ĐT Thanh Tuyền   | ODT | 35    | Phường Thanh Tuyền   | 2022-2030 |  |
| 273 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Châu Sơn  | ODT | 2,70  | Phường Châu Sơn      | 2022-2030 |  |
| 274 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lam Hạ  | ODT | 4,50  | Phường Lam Hạ        | 2022-2030 |  |
| 275 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lê Hồng Phong   | ODT | 2,70  | Phường Lê Hồng Phong | 2022-2030 |  |
| 276 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Liêm Chính  | ODT | 6,00  | Phường Liêm Chính    | 2022-2030 |  |
| 277 | Chuyển mục đích sang đất ở phường Quang Trung  | ODT | 3,00  | Phường Quang Trung   | 2022-2030 |  |
| 278 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Thanh Châu  | ODT | 4,50  | Phường Thanh Châu    | 2022-2030 |  |
| 279 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Thanh Tuyền   | ODT | 7,20  | Phường Thanh Tuyền   | 2022-2030 |  |
| 280 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Hai Bà Trưng  | ODT | 2,70  | Hai Bà Trưng         | 2022-2030 |  |
| 281 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Trần Hưng Đạo   | ODT | 2,70  | Trần Hưng Đạo        | 2022-2030 |  |
| 282 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Lương Khánh Thiện   | ODT | 2,70  | Lương Khánh Thiện    | 2022-2030 |  |
| 283 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Minh Khai   | ODT | 2,70  | Minh Khai            | 2022-2030 |  |
| 284 | Đầu giá xen kẹp trong khu dân cư   | ODT | 0,22  | Phường Châu Sơn      | 2022-2030 |  |
| 285 | Khu đất hỗ trợ cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi giai đoạn từ ngày 27/02/2006 đến ngày 06/11/2009 vị trí 2  | ODT | 4,09  | Phường Lam Hạ        | 2022-2030 |  |
| 286 | Đầu tư xây dựng HTKT khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2), thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Vị trí 1) | ODT | 3,32  | Phường Lê Hồng Phong | 2022-2030 |  |
| 287 | Đầu giá QSD đất TDP Quỳnh Chân, phường Lam Hạ  | ODT | 4,96  | Lam Hạ               | 2022-2030 |  |
| 288 | Đầu giá QSD đất phía bắc đường Đình Tràng  | ODT | 12,04 | Lam Hạ               | 2022-2030 |  |
| 289 | KĐT PLC Lê Hồng Phong (đất ở đô thị)   | ODT | 53,56 | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
|     | KĐT PLC Lê Hồng Phong (đất TMDV)   | TMD | 5,15  | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
|     | KĐT PLC Lê Hồng Phong (đất giáo dục)   | DGD | 4,51  | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
|     | KĐT PLC Lê Hồng Phong (đất trồng cây xanh)   | DKV | 37,79 | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
|     | KĐT PLC Lê Hồng Phong (đất đầu mối hạ tầng)  | DHT | 0,18  | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
|     | KĐT PLC Lê Hồng Phong (đất làm nghĩa trang, nghĩa địa)   | NTD | 0,57  | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
|     | KĐT PLC Lê Hồng Phong (hệ thống kênh mương và các hồ trong KĐT)  | DTL | 5,79  | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
|     | KĐT PLC Lê Hồng Phong (đất làm đường giao thông)   | DGT | 65,95 | Lê Hồng Phong        | 2022-2030 |  |
| 290 | Đầu giá xen kẹp trên địa bàn phường Thanh Châu   | ODT | 16,05 | Thanh Châu           | 2022-2030 |  |

|     |   |     |       |                             |           |  |
|-----|---|-----|-------|-----------------------------|-----------|--|
| 291 | Đầu giá xen kẹp trên địa bàn phường Thanh Tuyền   | ODT | 14,45 | Thanh Tuyền                 | 2022-2030 |  |
| 292 | Đầu giá xen kẹp trên địa bàn phường Châu Sơn  | ODT | 0,46  | Châu Sơn                    | 2022-2030 |  |
| 293 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư tại Phường Liêm Chính   | ODT | 0,01  | Phường Liêm Chính           | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>  |     |       |                             |           |  |
|     | <b>Công trình, dự án chuyên tiếp</b>  |     |       |                             |           |  |
| 294 | Khu đất 7% phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu vực cơ sở 2 bệnh viện Bạch Mai  | ONT | 1,50  | Đình Xá                     | 2021      |  |
| 295 | Khu đất hỗ trợ GPMB vị trí đã có quy hoạch khu vực giữa đường vành đai N2 và đường gom đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình  | ONT | 2,40  | Liên Chung                  | 2021      |  |
| 296 | Khu đất hỗ trợ GPMB các dự án   | ONT | 0,63  | Liên Chung                  | 2021      |  |
| 297 | Khu đất hỗ trợ GPMB khu đất giữa đường N2 và đường gom cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình thôn Văn Lâm   | ONT | 1,25  | Liên Tiết                   | 2021      |  |
| 298 | Khu đất 7% phục vụ GPMB dự án đã có quy hoạch xen kẹp giữa đường vành đai thành phố nhánh N2 và đường gom đường Cao tốc và khu vực xung quanh nút giao Liêm Tuyền | ONT | 0,60  | Liên Tiết                   | 2021      |  |
| 299 | Khu đất hỗ trợ GPMB dự án xây dựng Cơ sở 2 - Bệnh viện Bạch Mai tại thôn Bích Trì   | ONT | 7,49  | Liên Tuyền                  | 2021      |  |
| 300 | Khu đất hỗ trợ GPMB trạm xử lý nước thải khu Bắc Châu Giang   | ONT | 2,15  | Tiên Hiệp                   | 2021      |  |
| 301 | Khu đất hỗ trợ phục vụ GPMB nhà thi đấu đa năng   | ONT | 3,63  | Tiên Hiệp                   | 2021      |  |
| 302 | Khu đất hỗ trợ GPMB thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà thi đấu đa năng và đường 42m  | ONT | 0,77  | Tiên Tân                    | 2021      |  |
| 303 | Khu đất hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án đường QL21B  | ONT | 0,09  | Tiên Tân                    | 2021      |  |
| 304 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất vị trí 02 xen kẹp trong khu dân cư xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý  | ONT | 1,14  | Tiên Tân                    | 2021      |  |
| 305 | Khu đất đầu giá và tái định cư cầu vượt đường sắt và QL21B  | ONT | 4,49  | Liên Chung                  | 2021      |  |
| 306 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại thôn 1, Xóm Trại, xã Liên Tiết, thành phố Phủ Lý  | ONT | 10,76 | Liên Tiết                   | 2021      |  |
| 307 | Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà - giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý  | ONT | 12,04 | Các xã: Tiên Tân, Tiên Hiệp | 2021      |  |
| 308 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất xã Liên Chung   | ONT | 1,16  | Liên Chung                  | 2021      |  |
| 309 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Liên Chung (vị trí 1)  | ONT | 0,24  | Liên Chung                  | 2021      |  |
| 310 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 1 xã Trịnh Xá  | ONT | 1,21  | Trịnh Xá                    | 2021      |  |
| 311 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 2 xã Trịnh   | ONT | 0,61  | Trịnh Xá                    | 2021      |  |

|     |  |     |       |                                  |           |  |
|-----|--|-----|-------|----------------------------------|-----------|--|
|     | Xá   |     |       |                                  |           |  |
| 312 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 4 xã Trịnh Xá   | ONT | 1,60  | Trịnh Xá                         | 2021      |  |
| 313 | Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phủ Lý (Vị trí 04) để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án ĐTXD tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)    | ONT | 2,41  | Xã Liêm Chung                    | 2021      |  |
| 314 | Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phủ Lý (Vị trí 01) để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án ĐTXD tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)    | ONT | 3,19  | Phường Liêm Chính, Xã Liêm Chung | 2021      |  |
| 315 | Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phủ Lý (Vị trí 02+03) để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án ĐTXD tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) | ONT | 6,77  | Xã Liêm Chung                    | 2021      |  |
| 316 | Khu tái định cư xã Liêm Tiết   | ONT | 0,40  | Liêm Tiết                        | 2022-2025 |  |
| 317 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB vị trí đã có quy hoạch khu vực giữa đường vành đai thành phố Phủ Lý và đường Cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình  | ONT | 0,52  | Liêm Tiết                        | 2022-2025 |  |
| 318 | Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Khu nhà ở cho cán bộ, bác sĩ bệnh viện Bạch Mai   | ONT | 4,50  | Liêm Tiết                        | 2022-2025 |  |
| 319 | Khu nhà ở cho cán bộ, bác sĩ bệnh viện Lão Khoa trung ương   | ONT | 6,66  | Liêm Tiết, Đinh Xá               | 2022-2025 |  |
| 320 | Khu đất tái định cư, đất hỗ trợ GPMB các dự án   | ONT | 4,11  | Tiên Hiệp                        | 2022-2025 |  |
| 321 | Khu tái định cư GPMB Dự án đầu tư xây dựng đường trục xã Tiên Tân  | ONT | 2,19  | Tiên Tân                         | 2022-2025 |  |
| 322 | Khu đấu giá thôn Khê Lôi - Liêm Tiết   | ONT | 0,90  | Liêm Tiết                        | 2022-2025 |  |
| 323 | Khu nhà ở đô thị thuộc Khu Đại học Nam Cao   | ONT | 13,37 | Tiên Tân                         | 2022-2025 |  |
| 324 | Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 5 tại xã Trịnh Xá   | ONT | 2,03  | Trịnh Xá                         | 2021      |  |
| 325 | Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất vị trí 3 tại xã Trịnh Xá   | ONT | 0,44  | Xã Trịnh Xá                      | 2022-2025 |  |
| 326 | Dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý  | ONT | 3,30  | Xã Liêm Tiết                     | 2022-2025 |  |
|     | <b>Đấu giá, đấu giá đất xen kẹt</b>  |     |       |                                  |           |  |
| 327 | Đấu giá nhỏ lẻ thôn 1 Phù Vân  | ONT | 0,19  | Phù Vân                          | 2021      |  |
| 328 | Khu đất 7% phục vụ GPMB dự án Trung tâm thương mại tổng hợp và dịch vụ ô tô Thái Bình Dương, tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý  | ONT | 0,36  | Liêm Tiết                        | 2021      |  |
| 329 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Thành Đạt tại xã Liêm Tuyên, thành phố Phủ Lý  | ONT | 8,70  | Các xã: Liêm Tuyên, Liêm Tiết    | 2021      |  |
| 330 | Đầu tư xây dựng HTKT khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án   | ONT | 3,77  | Đình Xá, Liêm Tuyên              | 2021      |  |



|     |  |     |       |                                  |      |  |
|-----|--|-----|-------|----------------------------------|------|--|
|     | chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2), thành phố Phủ Lý (Vị trí 2)   |     |       |                                  |      |  |
| 331 | Đầu tư xây dựng HTKT khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2), thành phố Phủ Lý (Vị trí 3)  | ONT | 0,20  | Kim Bình                         | 2021 |  |
| 332 | Khu đô thị mới River Silk City (Phân kỳ 2)   | ONT | 0,76  | Liên Tuyền                       | 2021 |  |
| 333 | Đầu giá QSD đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại xã Liêm Tiết và xã Liêm Chung, TP Phủ Lý  | ONT | 5,33  | Liên Chung, Liêm Tiết            | 2021 |  |
| 334 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City (phân kỳ 4, phân kỳ 5, phân kỳ 6)   | ONT | 83,86 | Các xã: Tiên Hải, Lam Hạ         | 2021 |  |
| 335 | Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm y tế chất lượng cao của vùng tại địa bàn các xã Liêm Tiết, Liên Tuyền, thành phố Phủ Lý.  | ONT | 5,60  | Liên Tuyền, Liêm Tiết            | 2021 |  |
| 336 | Xây dựng Tổ hợp các dịch vụ thương mại và bến xe trung tâm tỉnh  | ONT | 6,68  | Liên Tuyền                       | 2021 |  |
| 337 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Chung để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý   | ONT | 5,36  | Liên Chung                       | 2021 |  |
| 338 | Khu đầu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt tại xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý   | ONT | 0,8   | Tiên Tân                         | 2021 |  |
| 339 | Khu đất hỗ trợ 7% và Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng đường Lê Công Thanh (giai đoạn 3) tại xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý.   | ONT | 2,54  | Tiên Tân                         | 2021 |  |
| 340 | Đầu tư xây dựng đường nối từ nút đường D13 đến đường N2 thuộc khu đô thị Liêm Chính(đường N5 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Nam Châu Giang) và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường tại xã Liêm Chung và phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý   | ONT | 5,12  | Liên Chung, Liêm Chính           | 2021 |  |
| 341 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án Nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ tại địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) - Vị trí 2   | ONT | 4,6   | Xã Liêm Chung, phường Liêm Chính | 2021 |  |
| 342 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở xen kẹt phía Đông đường 27m thuộc thôn 4, xã Liêm Chung để hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ tại địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) - Vị trí 1 | ONT | 0,21  | Xã Liêm Chung, phường Liêm Chính | 2021 |  |
| 343 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Chung  | ONT | 0,30  | Liên Chung                       | 2021 |  |
| 344 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Tiết   | ONT | 0,30  | Liên Tiết                        | 2021 |  |

|     |   |     |       |                   |           |  |
|-----|---|-----|-------|-------------------|-----------|--|
| 345 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Tuyền   | ONT | 0,30  | Liêm Tuyền        | 2021      |  |
| 346 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Đinh Xá  | ONT | 0,30  | Đinh Xá           | 2021      |  |
| 347 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Trịnh Xá   | ONT | 0,30  | Trịnh Xá          | 2021      |  |
| 348 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Hải   | ONT | 0,30  | Tiên Hải          | 2021      |  |
| 349 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Hiệp  | ONT | 0,30  | Tiên Hiệp         | 2021      |  |
| 350 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Tân   | ONT | 0,30  | Tiên Tân          | 2021      |  |
| 351 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Kim Bình   | ONT | 1,00  | Kim Bình          | 2021      |  |
| 352 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Phù Vân  | ONT | 0,30  | Phù Vân           | 2021      |  |
| 353 | Đấu giá QSDĐ các vị trí xen kẹt tại xã Đinh Xá (vị trí 2,3)   | ONT | 4,58  | Đinh Xá           | 2022-2025 |  |
| 354 | Đầu tư xây dựng bệnh viện và khu dịch vụ y tế chất lượng cao kết hợp nhà ở cho chuyên gia   | ONT | 18,73 | Xã Liêm Tuyền     | 2022-2025 |  |
| 355 | Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý  | ONT | 1,49  | Liêm Tuyền        | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |       |                   |           |  |
| 356 | Khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt trong khu dân cư tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý (vị trí 4,5,6)  | ONT | 0,23  | Đinh Xá           | 2021      |  |
| 357 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý.   | ONT | 1,99  | Đinh Xá           | 2021      |  |
| 358 | Vị trí hoàn trả số 1: Một phần lô đất ở thấp tầng OTT20 Theo thiết kế đô thị dọc tuyến đường 68m.   | ONT | 0,67  | Liêm Chung        | 2021      |  |
| 359 | Vị trí hoàn trả số 5: Gồm lô đất TMDV thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở hoàn trả vốn dự án đầu tư xây dựng đường 68m tại xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý   | ONT | 0,46  | Liêm Chung        | 2021      |  |
| 360 | Vị trí hoàn trả số 6: Gồm lô đất CC3 theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại thôn 1 xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý   | ONT | 0,46  | Liêm Tiết         | 2021      |  |
| 361 | Vị trí hoàn trả số 2: Thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 Khu đất tạo nguồn vốn hoàn trả nhà đầu tư thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp kênh chính tây và các công trình liên quan đến tiêu thoát nước trên địa bàn thành phố Phủ lý; Điều chỉnh cục bộ quy Hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở đô thị tại thôn 1 xóm trại, thành phố Phủ Lý | ONT | 2,61  | Liêm Tiết         | 2021      |  |
| 362 | Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở (vị trí 2) dự kiến hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án ĐTXD các tuyến đường xung quanh bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức- CS2 theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)   | ONT | 2,30  | Xã Liêm Chung     | 2021      |  |
| 363 | Khu đất hoàn trả vốn (vị trí 06) cho nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng tuyến đường 68m TP Phủ Lý theo hình thức PPP   | ONT | 9,50  | Đinh Xá, Trịnh Xá | 2021      |  |

|     |   |     |       |                        |           |  |
|-----|---|-----|-------|------------------------|-----------|--|
| 364 | Vị trí hoàn trả số 3: Khu đất tạo nguồn hoàn trả nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn TP Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT) thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía nam đường Đinh Tiên Hoàng địa bàn phường Thanh Châu, xã Liêm Chung, TP Phủ Lý | ONT | 12,0  | Thanh Châu, Liêm Chung | 2022-2025 |  |
| 365 | Vị trí hoàn trả số 4: Khu đất tạo nguồn hoàn trả nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh Chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn TP Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT) thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía nam đường Đinh Tiên Hoàng địa bàn phường Thanh Châu, xã Liêm Chung, TP Phủ Lý | ONT | 26,46 | Thanh Châu, Liêm Chung | 2022-2025 |  |
| 366 | Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại thuộc địa bàn xóm 7 Liêm Tuyền   | ONT | 4,71  | Liêm Tuyền, Liêm Tiết  | 2022-2025 |  |
| 367 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Tây Phù Vân (Giai đoạn 2)   | ONT | 22,80 | Phù Vân                | 2022-2025 |  |
| 368 | Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 một phần lô đất ở thấp tầng OTT20 theo thiết kế đô thị dọc tuyến đường 68m (vị trí 01)  | ONT | 0,67  | Xã Liêm Chung          | 2022-2025 |  |
| 369 | CMĐSD đất chưa sử dụng của Trường trung cấp nghề Giao thông và Xây dựng Việt Úc sang mục đích xây dựng Trung tâm TMDV tổng hợp kết hợp với nhà ở cao cấp Việt Úc  | ONT | 7,91  | Tiên Tân               | 2022-2025 |  |
| 370 | Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý   | ONT | 2,15  | Tiên Hải               | 2022-2025 |  |
| 371 | Khu nhà ở trên địa bàn xã Phù Vân, TP Phủ Lý (nhà ở Bắc Sông Đáy)   | ONT | 6,68  | Phù Vân                | 2022-2025 |  |
| 372 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý (Vị trí 2,3,4,5,6)   | ONT | 1,24  | Xã Đinh Xá             | 2022-2030 |  |
| 373 | Đấu giá QSD đất khu đầu thờ Kim Thanh   | ONT | 2,24  | Xã Kim Bình            | 2022-2030 |  |
| 374 | Đấu giá QSD đất khu trường C1 Khu B+ Vọng chăn nuôi   | ONT | 1,48  | Xã Kim Bình            | 2022-2030 |  |
| 375 | Đấu giá QSD đất khu Đồng Găng NA  | ONT | 5,00  | Xã Kim Bình            | 2022-2030 |  |
| 376 | Đấu giá nhỏ lẻ, xen kẹt KDC toàn xã   | ONT | 7,00  | Xã Kim Bình            | 2022-2030 |  |
| 377 | Đấu giá QSD đất khu Đồng Quýt   | ONT | 5,80  | Xã Kim Bình            | 2022-2030 |  |
| 378 | Đấu giá QSD đất thôn Văn Lâm Làng vt1   | ONT | 1,59  | Xã Liêm Tiết           | 2022-2030 |  |
| 379 | Đấu giá QSD đất thôn Văn Lâm Làng vt2   | ONT | 0,15  | Xã Liêm Tiết           | 2022-2030 |  |
| 380 | Đấu giá QSD đất thôn Văn Lâm Làng vt3   | ONT | 0,30  | Xã Liêm Tiết           | 2022-2030 |  |
| 381 | Đấu giá QSD đất thôn Trại   | ONT | 0,81  | Xã Liêm Tiết           | 2022-2030 |  |
| 382 | Đấu giá QSD đất thôn Khê Lôi vt1  | ONT | 0,09  | Xã Liêm Tiết           | 2022-2030 |  |

|     |   |     |        |                             |           |  |
|-----|---|-----|--------|-----------------------------|-----------|--|
| 383 | Đầu giá QSD đất thôn Khê Lôi vt2  | ONT | 0,51   | Xã Liêm Tiết                | 2022-2030 |  |
| 384 | Đầu giá QSD đất thôn Khê Lôi vt3  | ONT | 0,45   | Xã Liêm Tiết                | 2022-2030 |  |
| 385 | Đầu giá QSD đất xen kẹt khu dân cư xã Phù Vân   | ONT | 6,89   | Xã Phù Vân                  | 2022-2030 |  |
| 386 | Đầu giá các vị trí nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư   | ONT | 6,13   | Xã Tiên Hải                 | 2022-2030 |  |
| 387 | Khu Đại học Nam Cao (đất xd ký túc xá)  | ONT | 5,59   | Xã Tiên Tân                 | 2022-2030 |  |
| 388 | Khu đất hỗ trợ 7% phục vụ GPMB các dự án ĐTXD trong khu Đại học Nam Cao trên địa bàn xã Tiên Tân vị trí 1 | ONT | 6,61   | Xã Tiên Tân                 | 2022-2030 |  |
| 389 | Khu Đại học Nam Cao (đất ở giáo viên)   | ONT | 5,97   | Các xã: Tiên Tân, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
| 390 | Khu nhà ở đô thị thuộc khu đại học Nam Cao  | ONT | 21,27  | Xã Tiên Tân                 | 2022-2030 |  |
| 391 | XD HTKT khu nhà ở TT y tế chất lượng cao  | ONT | 2,10   | Xã Liêm Tuyên               | 2022-2030 |  |
| 392 | Đất ở CBCNV trường ĐH Xây Dựng  | ONT | 1,20   | Xã Tiên Tân                 | 2022-2030 |  |
| 393 | Khu đô thị Green House  | ONT | 169,65 | Xã Đinh Xá, Trịnh Xá        | 2022-2030 |  |
| 394 | Khu nhà ở trên địa bàn xã Tiên Hiệp (quanh trường tiểu học, TH mới)                                       | ONT | 16     | Xã Tiên Hiệp                | 2022-2030 |  |
| 395 | Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà - giai đoạn 2 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý          | ONT | 33,64  | Xã Tiên Hiệp                | 2022-2030 |  |
| 396 | Quy hoạch chi tiết 1/2000 khu đô thị thuộc địa bàn xã Liêm Tiết và Liêm Cần, huyện Thanh Liêm             | ONT | 62,60  | Xã Liêm Tiết                | 2022-2030 |  |
| 397 | Đầu giá QSD đất   | ONT | 1,75   | Xã Liêm Tiết                | 2022-2030 |  |
| 398 | Đầu giá xen kẹt trong khu dân cư xã Liêm Tuyên  | ONT | 2      | Xã Liêm Tuyên               | 2022-2030 |  |
| 399 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Đinh Xá  | ONT | 2,50   | Xã Đinh Xá                  | 2022-2030 |  |
| 400 | Chuyển mục đích sang đất ở trong KDC toàn xã Kim Bình   | ONT | 5,30   | Xã Kim Bình                 | 2022-2030 |  |
| 401 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Chung   | ONT | 2,70   | Xã Liêm Chung               | 2022-2030 |  |
| 402 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Tiết  | ONT | 2,50   | Xã Liêm Tiết                | 2022-2030 |  |
| 403 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Liêm Tuyên   | ONT | 9,00   | Xã Liêm Tuyên               | 2022-2030 |  |
| 404 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Phù Vân  | ONT | 2,70   | Xã Phù Vân                  | 2022-2030 |  |
| 405 | Chuyển MĐ đất cơ quan (nhà mẫu giáo cũ) sang đất ở  | ONT | 0,45   | Xã Phù Vân                  | 2022-2030 |  |
| 406 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Hải   | ONT | 3,00   | Xã Tiên Hải                 | 2022-2030 |  |
| 407 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Hiệp  | ONT | 3,00   | Xã Tiên Hiệp                | 2022-2030 |  |
| 408 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Tiên Tân   | ONT | 2,50   | Xã Tiên Tân                 | 2022-2030 |  |
| 409 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân cư xã Trịnh Xá   | ONT | 2,70   | Xã Trịnh Xá                 | 2022-2030 |  |
|     | <b>Đầu giá, đầu giá đất xen kẹt đề xuất mới</b>   |     |        |                             |           |  |
| 410 | Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất thôn Phú Hoàn, xã Tiên Hiệp   | ONT | 4,77   | Tiên Hiệp                   | 2022-2025 |  |

|     |   |     |       |                              |           |  |
|-----|---|-----|-------|------------------------------|-----------|--|
| 411 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đình Ngo, xã Tiên Hiệp                             | ONT | 4,25  | Tiên Hiệp                    | 2022-2025 |  |
| 412 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Phù Lão, xã Kim Bình                           | ONT | 9,36  | Kim Bình                     | 2022-2025 |  |
| 413 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại các thôn: Lương Đông, Khê Khẩu, xã Kim Bình         | ONT | 5,70  | Kim Bình                     | 2022-2025 |  |
| 414 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹp tại xã Kim Bình (Trước cửa trường cấp 1 Khu A)  | ONT | 1,59  | Kim Bình                     | 2022-2025 |  |
| 415 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 1, xã Đình Xá                                  | ONT | 5,69  | Đình Xá                      | 2022-2025 |  |
| 416 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 2, xã Đình Xá                                  | ONT | 3,28  | Đình Xá                      | 2022-2025 |  |
| 417 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹp trong khu dân cư địa bàn xã Trịnh Xá - Vị trí 1 | ONT | 0,44  | Trịnh Xá                     | 2022-2025 |  |
| 418 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹp trong khu dân cư địa bàn xã Trịnh Xá - Vị trí 2 | ONT | 2,25  | Trịnh Xá                     | 2022-2025 |  |
| 419 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Trịnh Xá - Vị trí 3                     | ONT | 6,83  | Trịnh Xá                     | 2022-2025 |  |
| 420 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Trịnh Xá - Vị trí 4                     | ONT | 7,35  | Trịnh Xá                     | 2022-2025 |  |
| 421 | Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Trịnh Xá - Vị trí 5                     | ONT | 18,01 | Trịnh Xá                     | 2022-2025 |  |
| 422 | Green House (gđ2) trên địa bàn xã Trịnh Xá  | ONT | 102,7 | Trịnh Xá                     | 2022-2030 |  |
| 423 | KĐT Xuân Thành  | ONT | 230,2 | Trịnh Xá                     | 2022-2030 |  |
| 424 | Khu nhà ở xóm 7 Liêm Tuyền  | ONT | 2,50  | Liên Tuyền                   | 2022-2025 |  |
| 425 | Đấu giá QSD đất xã Liêm Tuyền (vt2)   | ONT | 1,71  | Liên Tuyền                   | 2022-2030 |  |
| 426 | Khu nhà ở trên địa bàn xã Liêm Tiết, Liêm Chung   | ONT | 14,14 | Liên Tiết, Liêm Chung        | 2022-2030 |  |
| 427 | Khu nhà ở thôn Bằng Khê   | ONT | 18,91 | Liên Chung                   | 2022-2030 |  |
| 428 | Đấu giá QSD đất xã Liêm Tiết  | ONT | 9,69  | Liên Tiết                    | 2022-2030 |  |
| 429 | KĐT mới Liêm Tiết   | ONT | 44,2  | Liên Tiết                    | 2022-2030 |  |
| 430 | KĐT khởi nghiệp Châu Giang (đất ở đô thị)   | ONT | 203,7 | Đình Xá, Tiên Hải, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
|     | KĐT khởi nghiệp Châu Giang (đất khu TMDV)   | TMD | 20,32 | Đình Xá, Tiên Hải, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
|     | KĐT khởi nghiệp Châu Giang (đất trồng cây xanh)   | DKV | 77,15 | Đình Xá, Tiên Hải, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
|     | KĐT khởi nghiệp Châu Giang (đất giáo dục)   | DGD | 5,71  | Đình Xá, Tiên Hải, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
|     | KĐT khởi nghiệp Châu Giang (đất mặt nước)   | MNC | 34,99 | Đình Xá, Tiên Hải, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
|     | KĐT khởi nghiệp Châu Giang (đất hạ tầng)  | DHT | 31,34 | Đình Xá, Tiên Hải, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
|     | KĐT khởi nghiệp Châu Giang (đất giao thông)   | DGT | 74,4  | Đình Xá, Tiên Hải, Tiên Hiệp | 2022-2030 |  |
| 431 | KĐT sinh thái Phù Vân (đất ở)   | ONT | 148,7 | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân  | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (đất trồng cây xanh)  | DKV | 22,5  | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân  | 2022-2030 |  |

|     |  |     |       |                             |           |  |
|-----|--|-----|-------|-----------------------------|-----------|--|
|     |  |     |       | Tân                         |           |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (đất trồng hoa)  | DKV | 62,9  | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (đất hạ tầng)  | DHT | 31,6  | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (bãi đỗ xe)  | DGT | 1,8   | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (đất giao thông)   | DGT | 53,0  | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (đất giáo dục)   | DGD | 7,0   | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (đất y tế)   | DYT | 0,5   | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (đất tôn giáo)   | TON | 0,7   | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
|     | KĐT sinh thái Phù Vân (mặt nước)   | MNC | 24,2  | Phù Vân, Kim Bình, Tiên Tân | 2022-2030 |  |
| 432 | KĐT mới Kim Bình   | ONT | 90,31 | Kim Bình                    | 2022-2030 |  |
| 433 | Đấu giá QSD đất thôn 3 xã Phù Vân  | ONT | 4,39  | Phù Vân                     | 2022-2030 |  |
| 434 | KĐT phía bắc thôn An Ngoại   | ONT | 50,3  | Tiên Hiệp                   | 2022-2030 |  |
|     | <b>Khu tái định cư đề xuất mới</b>   |     |       |                             |           |  |
| 435 | Khu Tái định cư phục vụ GPMB đường và cầu Phù Vân (Thôn 2, xã Phù Vân)                                   | ONT | 3,25  | Phù Vân                     | 2022-2025 |  |
| 436 | Khu Tái định cư phục vụ GPMB đường 30m (xóm 7 - xã Liêm Tuyền; thôn Khê Lôi, Lương Tràng - xã Liêm Tiết) | ONT | 2,43  | Liêm Tuyền, Liêm Tiết       | 2022-2025 |  |
|     | <b>ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN</b>  |     |       |                             |           |  |
| 437 | Đầu tư xây dựng Trụ sở bảo hiểm xã hội tỉnh Hà Nam   | TSC | 0,54  | Lam Hạ                      | 2021      |  |
| 438 | Xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước tỉnh Hà Nam  | TSC | 0,51  | Lam Hạ                      | 2021      |  |
| 439 | Trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Nam   | TSC | 0,68  | Quang Trung                 | 2021      |  |
| 440 | Xây dựng Nhà điều hành sản xuất Điện lực tỉnh  | TSC | 1,10  | Lam Hạ                      | 2021      |  |
| 441 | Trụ sở làm việc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Hà Nam  | TSC | 0,39  | Lam Hạ                      |           |  |
| 442 | Xây dựng Trụ sở làm việc tòa án nhân dân tỉnh  | TSC | 1,11  | Lam Hạ                      | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>   |     |       |                             |           |  |
| 443 | Mở rộng trụ sở làm việc Đảng ủy, UBND xã Trịnh Xá  | TSC | 0,27  | Trịnh Xá                    | 2022-2025 |  |
| 444 | Mở rộng UBND xã  | TSC | 0,27  | Kim Bình                    | 2022-2025 |  |

|     |  |     |       |                         |           |  |
|-----|--|-----|-------|-------------------------|-----------|--|
| 445 | Mở rộng ĐU-HĐND-UBND phường  | TSC | 0,27  | Phường Thanh Tuyền      | 2022-2030 |  |
| 446 | Xây dựng ĐU - HĐND - UBND xã Tiên Hiệp   | TSC | 2,15  | Xã Tiên Hiệp            | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG</b>  |     |       |                         |           |  |
| 447 | Nhà thờ Phù Đạm  | TON | 0,32  | Xã Phù Vân              | 2021      |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>   |     |       |                         |           |  |
| 448 | XD, mở rộng đền thờ Thành Hoàng Làng   | TIN | 0,08  | Xã Phù Vân              | 2022-2030 |  |
| 449 | XD, mở rộng đền thờ Văn Chi  | TIN | 0,05  | Xã Phù Vân              | 2022-2030 |  |
| 450 | XD, mở rộng Đền Dạm  | TIN | 0,08  | Xã Phù Vân              | 2022-2030 |  |
| 451 | XD, mở rộng đền Trầu   | TIN | 0,08  | Xã Phù Vân              | 2022-2030 |  |
| 452 | XD mới đình thôn 6   | TIN | 0,69  | Xã Phù Vân              | 2022-2030 |  |
| 453 | Mở rộng Đền Bảo Ngọc   | TIN | 0,17  | Xã Tiên Hiệp            | 2022-2030 |  |
| 454 | Xây dựng chùa Quan Âm (chùa Ngô) trên nền cũ   | TON | 0,47  | Xã Phù Vân              | 2022-2030 |  |
| 455 | Mở rộng chùa Đình Ngọ  | TON | 0,19  | Xã Tiên Hiệp            | 2022-2030 |  |
| 456 | Mở rộng chùa Phú Thứ   | TON | 1,19  | Xã Tiên Hiệp            | 2022-2030 |  |
| 457 | Mở rộng chùa thôn An Ngoại   | TON | 0,29  | Xã Tiên Hiệp            | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA</b>  |     |       |                         |           |  |
| 458 | Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Liêm Tiết (vị trí 1)                                  | NTD | 1,20  | Liêm Tiết               | 2021      |  |
| 459 | Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Liêm Tiết (vị trí 2)                                  | NTD | 1,10  | Liêm Tiết               | 2021      |  |
| 460 | Xây dựng công, tường rào bao quanh khu vực nghĩa trang thôn 7, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý | NTD | 0,05  | Liêm Chung              | 2021      |  |
| 461 | Mở rộng nghĩa trang thành phố Phủ Lý   | NTD | 15,00 | Lê Hồng Phong, Châu Sơn | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>   |     |       |                         |           |  |
| 462 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Mạnh Tiến  | NTD | 2,38  | Xã Kim Bình             | 2022-2030 |  |
| 463 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Kim Thanh  | NTD | 1,37  | Xã Kim Bình             | 2022-2030 |  |
| 464 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đào, Chiền, Trại   | NTD | 3,61  | Xã Liêm Tiết            | 2022-2030 |  |
| 465 | Nghĩa trang nhân dân thôn Khê Lôi  | NTD | 0,95  | Xã Liêm Tiết            | 2022-2030 |  |
| 466 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Phù Vân (vt1)  |     | 2,35  | Xã Phù Vân              | 2022-2030 |  |

|     |  |     |      |                     |           |  |
|-----|--|-----|------|---------------------|-----------|--|
|     |  | NTD |      |                     |           |  |
| 467 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Phù Vân (vt2)  | NTD | 1,57 | Xã Phù Vân          | 2022-2030 |  |
| 468 | Nghĩa trang nhân dân thôn Phú Thứ, An Ngoại    | NTD | 3,19 | Xã Tiên Hiệp        | 2022-2030 |  |
| 469 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Đinh Xá        | NTD | 4,4  | Xã Đinh Xá          | 2022-2030 |  |
| 470 | Mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Thanh Châu | NTD | 0,62 | Thanh Châu          | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG</b>                 |     |      |                     |           |  |
| 471 | Xây dựng Nhà văn hóa tổ 1                      | DSH | 0,04 | Hai Bà Trưng        | 2021      |  |
| 472 | Xây dựng Nhà văn hóa trung tâm                 | DSH | 0,53 | Tiên Hiệp           | 2022-2025 |  |
| 473 | Xây dựng Trụ sở Nhà Văn hóa xã Phù Vân         | DSH | 0,80 | Phù Vân             | 2022-2025 |  |
| 474 | NVH thôn 5                                     | DSH | 0,04 | Liêm Chung          | 2022-2025 |  |
| 475 | NVH thôn 6                                     | DSH | 0,04 | Liêm Chung          | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>           |     |      |                     |           |  |
| 476 | MR NVH tổ 1                                    | DSH | 0,28 | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 477 | NVH tổ 2                                       | DSH | 0,23 | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 478 | NVH tổ 3                                       | DSH | 0,23 | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 479 | NVH tổ 4                                       | DSH | 0,10 | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 480 | NVH tổ 5                                       | DSH | 0,15 | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 481 | MR NVH tổ 6                                    | DSH | 0,12 | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 482 | NVH tổ 7                                       | DSH | 0,10 | Phường Thanh Tuyền  | 2022-2030 |  |
| 483 | NVH trung tâm xã                               | DSH | 0,59 | Xã Kim Bình         | 2022-2030 |  |
| 484 | NVH Thôn Đồng Tiến                             | DSH | 0,10 | Xã Kim Bình         | 2022-2030 |  |
| 485 | MR NVH thôn Kim Thượng                         | DSH | 0,21 | Xã Kim Bình         | 2022-2030 |  |
| 486 | NVH + Sân TT thôn Chiền                        | DSH | 0,30 | Xã Liêm Tiết        | 2022-2030 |  |
| 487 | NVH thôn Lê Lợi                                | DSH | 0,03 | Xã Phù Vân          | 2022-2030 |  |
| 488 | Trụ sở Nhà Văn hóa trung tâm xã Tiên Hải       | DSH | 0,40 | Xã Tiên Hải         | 2022-2030 |  |
| 489 | NVH thôn An Ngoại                              | DSH | 0,05 | Xã Tiên Hiệp        | 2022-2030 |  |
| 490 | NVH thôn Tràng                                 | DSH | 0,20 | Xã Trịnh Xá         | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT CÂY XANH</b>                            |     |      |                     |           |  |
| 491 | Đất cây xanh xã Tiên Hiệp                      | DKV | 2,48 | Xã Tiên Hiệp        | 2022-2030 |  |
| 492 | Điều chỉnh công viên Nguyễn Khuyến             | DKV | 0,04 | Phường Hai Bà Trưng | 2022-2030 |  |



|     |   |     |       |   |           |  |
|-----|---|-----|-------|---|-----------|--|
| 493 | Đất cây xanh xã Liêm Tiết   | DKV | 1,61  | Liêm Tiết                               | 2022-2030 |  |
| 494 | Đất cây xanh xã Tiên Hải (hành lang an toàn đường sắt)  | DKV | 31,25 | Tiên Hải                                | 2022-2030 |  |
| 495 | Đất cây xanh xã Tiên Hiệp (hành lang an toàn đường sắt)   | DKV | 36,22 | Tiếp Hiệp                               | 2022-2030 |  |
|     | <b>ĐẤT CƠ SỞ HẠ TẦNG</b>  |     |       |   |           |  |
|     | <b>Công trình, dự án chuyên tiếp</b>  |     |       |   |           |  |
| 496 | Nâng cấp, cải thiện hạ tầng khu dân cư phía bắc phường Quang Trung  | DHT | 0,43  | Quang Trung                             | 2021      |  |
| 497 | Nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) (Tổng số 3 hồ)  | DHT | 1,07  | Thanh Châu                              | 2021      |  |
| 498 | Dự án XD HTKT khu đầu giá QSD đất tạo vốn xây dựng tuyến đường N4 Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, TP Phủ Lý   | DHT | 0,85  | Liêm Chính                              | 2021      |  |
| 499 | Chỉnh trang đô thị khu vực hồ Lam Hạ 1  | DHT | 7,60  | Lam Hạ                                  | 2021      |  |
| 500 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới River Silk City phân kỳ 3 tại xã Liêm Tuyên và phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý   | DHT | 1,00  | Các xã , phường: Liêm Tuyên, Liêm Chính | 2021      |  |
| 501 | Đầu tư xây dựng Khu vườn hoa xây xanh khu vực ngã ba Hồng Phú, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý  | DHT | 0,24  | Phường Thanh Châu                       | 2021      |  |
| 502 | Thu hồi diện tích đất nông nghiệp nhỏ lẻ ngoài phạm vi mốc giới Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Châu Sơn mở rộng, địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý   | DHT | 0,43  | Lê Hồng Phong                           | 2022-2025 |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |       |   |           |  |
| 503 | Bãi đỗ xe theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đầu giá tạo vốn đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, kết hợp xây dựng tuyến đường D2 kết nối giao thông đồng bộ trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý. | DHT | 0,90  | Lê Hồng Phong                           | 2022-2025 |  |
| 504 | Thu hồi diện tích đất nông nghiệp nằm ngoài ranh giới Dự án: Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý  | DHT | 0,025 | Trịnh Xá                                | 2022-2025 |  |
| 505 | Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu Đại học Nam Cao giai đoạn 2  | DHT | 1,47  | Tiên Tân                                | 2022-2025 |  |
| 506 | Dự án ĐTXD công trình hạ tầng liên quan thuộc khu liên hợp thể thao tỉnh Hà Nam   | DHT | 3,03  | Các xã, phường: Lam Hạ, Tiên Hiệp       | 2022-2030 |  |
| 507 | Đất cây xanh trong KĐT Bắc Châu Giang   | DHT | 2,94  | Phường Lam Hạ                           | 2022-2030 |  |
| 508 | Quy hoạch khu đô thị Bắc Châu Giang (Công ty Hải Sơn)   | DHT | 6,25  | Phường Lam Hạ                           | 2022-2030 |  |
| 509 | Quy hoạch khu đô thị Bắc Châu Giang (Công ty Hải Sơn)   | DHT | 34,43 | Các xã, phường: Lam Hạ, Tiên Tân        | 2022-2030 |  |
| 510 | Đất cây xanh xã Liêm Chung  | DHT | 5,89  | Xã Liêm Chung                           | 2022-2030 |  |

|                                      |   |     |       |   |           |  |
|--------------------------------------|---|-----|-------|---|-----------|--|
| 511                                  | Đất phát triển hạ tầng  | DHT | 6,22  | Phường Lam Hạ   | 2022-2030 |  |
| 512                                  | Đất phát triển hạ tầng  | DHT | 0,72  | Xã Liêm Chung   | 2022-2030 |  |
| 513                                  | Quy hoạch chi tiết 1/500 xung quanh tuyến đường D3 thuộc QHCT 1/2000 khu đô thị Nam Thanh Châu                              | DHT | 11,80 | Thanh Châu  | 2022-2030 |  |
| <b>ĐẤT MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG</b>      |   |     |       |   |           |  |
| 514                                  | Xây dựng hồ điều hòa Lam Hạ 01  | DHT | 8,5   | Lam Hạ  | 2021      |  |
| <b>ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG</b>     |   |     |       |   |           |  |
| <b>Công trình, dự án chuyên tiếp</b> |   |     |       |   |           |  |
| 515                                  | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2019                                | DNL | 0,04  | Các xã, phường: Đinh Xá, Trịnh Xá, Phù Vân, Kim Bình, Liêm Chung, Lương Khánh Thiện, Lam Hạ, Minh Khai, Châu Sơn  | 2021      |  |
| 516                                  | Cải tạo đường dây trung áp cấp điện Khu du lịch tâm linh chùa Tam Chúc và chống quá tải cấp bách trên địa bàn tỉnh năm 2019 | DNL | 0,01  | Phường Hai Bà Trưng   | 2021      |  |
| 517                                  | Hoàn thiện nâng cấp các mạch vòng hiện hữu giữa các trạm biến áp 110kV khu vực Hà Nam                                       | DNL | 0,01  | Các phường: Thanh Châu, Châu Sơn  | 2021      |  |
| 518                                  | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2020                                | DNL | 0,04  | Các xã, phường: Kim Bình, Liêm Chính, Quang Trung, Trịnh Xá, Thanh Châu, Châu Sơn, Thanh Sơn, Tiên Hải, Đinh Xá, Thanh Tuyền, Tiên Tân, Lê Hồng Phong, Liêm Tuyền | 2021      |  |
| 519                                  | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã thuộc huyện Kim Bảng - tỉnh Hà Nam - năm 2020                              | DNL | 0,01  | Lê Hồng Phong   | 2021      |  |
| 520                                  | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cấp bách tỉnh Hà Nam năm 2019   | DNL | 0,01  | Các xã, phường: Tiên Hiệp, Thanh Tuyền  | 2021      |  |
| 521                                  | Chống quá tải và khắc phục các khiếm khuyết trên lưới điện trung áp tỉnh Hà Nam năm 2019                                    | DNL | 0,01  | Các xã, phường: Lê Hồng Phong, Trịnh Xá   | 2021      |  |
| 522                                  | Cải tạo ĐZ trung thế 35 KV các nhánh thuộc lộ 372+375E3.5- Điện lực Bình Lục  | DNL | 0,01  | Các xã: Đinh Xá, Liêm Tiết, Trịnh Xá  | 2021      |  |
| 523                                  | Cải tạo ĐZ trung thế cột 123 đến cột 136 lộ 475 E3.2 và các nhánh rẽ Điện lực Thanh Liêm                                    | DNL | 0,01  | Thanh Tuyền   | 2021      |  |
| 524                                  | Cải tạo ĐDK 35KV lộ 375 E24.3 và E376 E3.5; Cải tạo 22KV lộ 476 E3.5  | DNL | 0,03  | Các xã, phường: Quang   | 2021      |  |

|     |   |     |      |   |           |
|-----|---|-----|------|---|-----------|
|     | Điện lực Phủ Lý   |     |      | Trung, Lam Hạ, Liêm Chính, Đình Xá, Trịnh Xá  |           |
| 525 | Xây dựng các công trình điện lực (22Kv,35Kv sau MBAT2 san tải)  | DNL | 0,19 | Phủ Lý  | 2022-2025 |
| 526 | Xây dựng tuyến đường dây 22Kv, 35Kv sau TBA 110Kv Châu Sơn  | DNL | 0,01 | Châu Sơn  | 2022-2025 |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |      |   |           |
| 527 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2021  | DNL | 0,10 | Phù Vân, Lam Hạ, Đình Xá, Thanh Tuyền, Lê Hồng Phong, Minh Khai, Liêm Tuyền, Thanh Châu, Tiên Tân                         | 2021      |
| 528 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện và nâng cao chất lượng điện áp tại các khu vực có điện áp thấp thuộc thành phố Phủ Lý và thị xã Duy Tiên - năm 2021 | DNL | 0,05 | Tiên Tân, Thanh Châu, Tiên Hiệp   | 2021      |
| 529 | Đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110kV Tiên Hiệp  | DNL | 0,50 | Tiên Hiệp   | 2022-2025 |
| 530 | Dự án đường dây 110kV cấp điện Trạm biến Áp Tiên Hiệp   | DNL | 0,20 | Tiên Hiệp   | 2022-2025 |
| 531 | Dự án tuyến đường dây 22Kv, 35Kv sau TBA 110Kv Châu Sơn   | DNL | 0,01 | Phường Quang Trung  | 2022-2030 |
| 532 | Hoàn thiện lưới điện trung thế để chống quá tải, giảm tổn thất lưới điện TP Phủ Lý 2026   | DNL | 0,10 | Kim Bình, Phù Vân, Tiên Hải, Tiên Hiệp, Tiên Tân, Trịnh Xá  | 2026      |
| 533 | Hoàn thiện lưới điện trung thế để chống quá tải, giảm tổn thất lưới điện TP Phủ Lý 2029   | DNL | 0,10 | Lam Hạ, Đình Xá, Liêm Chung, Liêm Tiết, Liêm Tuyền, Tiên Hải.   | 2029      |
| 534 | Xây dựng mới lộ 477 sau TBA 110KV Phủ Lý  | DNL | 0,07 | Liêm Chung, Thanh Châu, Thanh Hà, Liêm Tiết, Thanh Tuyền, Trần Hưng Đạo   | 2022-2030 |
| 535 | Xây dựng mới lộ 478 sau TBA 110KV Phủ Lý  | DNL | 0,08 | Liêm Chung, Thanh Châu, Thanh Hà, Liêm Tiết, Thanh Tuyền, Trần Hưng Đạo   | 2022-2030 |
| 536 | Xây dựng mới lộ 478 sau TBA 110KV Phủ Lý  | DNL | 0,09 | Liêm Chung, Thanh Châu, Thanh Hà, Liêm Tiết, Thanh Tuyền, Trần Hưng Đạo   | 2022-2030 |
| 537 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2026  | DNL | 0,10 | Châu Sơn, Hai Bà Trưng, Lam Hạ, Lê Hồng Phong, Kim Bình, Liêm Chung, Liêm Tiết, Liêm tuyền, Phù Vân, Tiên Hải, Tiên Hiệp, | 2026      |

|     |  |     |      |   |      |  |
|-----|--|-----|------|---|------|--|
|     |  |     |      | Tiên Tân, Trịnh Xá.   |      |  |
| 538 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2028 | DNL | 0,10 | Châu Sơn, Hai Bà Trưng, Lam Hạ, Lê Hồng Phong, Lương Khánh Thiện, Minh Khai, Quang Trung, Thanh Châu  | 2028 |  |
| 539 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2029 | DNL | 0,10 | Châu Sơn, Hai Bà Trưng, Lam Hạ, Trần Hưng Đạo, Đinh Xá, Kim Bình, Liêm Chung, Liêm Tiết, Liêm Tuyên, Phù Vân Tiên Hải, Tiên Hiệp, Tiên Tân, Trịnh Xá. | 2029 |  |
| 540 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2025 | DNL | 0,10 | Châu Sơn, Lê Hồng Phong, Liêm Chính, Tiên Hiệp, Tiên Hải, Liêm Tuyên, Liêm Tiết, Thanh Châu   | 2025 |  |
| 541 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2024 | DNL | 0,10 | Châu Sơn, Lê Hồng Phong, Tiên Hiệp, Tiên Hải, Liêm Tuyên, Trần Hưng Đạo, Liêm Tiết, Thanh Châu  | 2024 |  |
| 542 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2030 | DNL | 0,10 | Lam Hạ, Lê Hồng Phong, Liêm Chính, Đinh Xá, Kim Bình, Liêm Chung, Liêm Tiết, Liêm Tuyên, Phù Vân, Tiên Hải.   | 2030 |  |
| 543 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2021 | DNL | 0,10 | Phù Vân, Lam Hạ, Đinh Xá, Trịnh Xá, Thanh Tuyên, Lê Hồng Phong, Minh Khai, Tiên Hiệp, Liêm Tuyên, Thanh Châu, Tiên Tân                                | 2021 |  |
| 544 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2022 | DNL | 0,10 | Quang Trung, Lam Hạ, Đinh Xá, Trịnh Xá, Thanh Tuyên, Liêm Chung, Châu Sơn, Lê Hồng Phong, Minh Khai   | 2022 |  |
| 545 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố                             | DNL | 0,10 | Thanh Tuyên, Trần Hưng  | 2027 |  |

|     |   |     |      |  |           |  |
|-----|---|-----|------|--|-----------|--|
|     | Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2027   |     |      | Đạo, Đinh Xá, Kim Bình, Liêm Chung, Liêm Tiết, Liêm Tuyên, Phù Vân, Tiên Hải, Tiên Hiệp, Tiên Tân, Trịnh Xá. |           |  |
| 546 | Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện cho các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam năm 2023  | DNL | 0,10 | Trịnh Xá, Thanh Tuyên, Liêm Chung, Châu Sơn, Lê Hồng Phong, Phù Vân, Liêm Chính                              | 2023      |  |
|     | <b>ĐẤT VĂN HÓA</b>  |     |      |  |           |  |
|     | <b>Công trình, dự án chuyển tiếp</b>  |     |      |  |           |  |
| 547 | Đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện và GPMB (giai đoạn 2) thuộc Khu đền thờ các Anh hùng Liệt sỹ và Di tích lịch sử, văn hóa tỉnh | DVH | 1,30 | Lam Hạ   | 2021      |  |
|     | <b>Công trình, dự án đề xuất mới</b>  |     |      |  |           |  |
| 548 | Đấu giá QSD đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trung tâm văn hóa điện ảnh và vui chơi giải trí tại phường Lương Khánh Thiện                       | DVH | 0,13 | Phường Lương Khánh Thiện   | 2021      |  |
| 549 | Thư viện tỉnh Hà Nam  | DVH | 0,7  | Phường Lam Hạ  | 2022-2025 |  |