

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lý
Thôn Ngái Trì – xã Liêm Tuyền – thành phố Phủ Lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 197/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định về việc cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lý – thôn Ngái Trì – xã Liêm Tuyền – thành phố Phủ Lý;

Nội dung khiếu nại:

- Việc thu hồi đất nông nghiệp thực diện dự án không đủ căn cứ pháp lý.
- Việc chi trả tiền bồi thường GPMB không đúng pháp luật.
- Việc UBND Thành phố không thực hiện Quyết định 17/2011/QĐ-UBND ngày 27/5/2011 của UBND Tỉnh: nguyện vọng của nhân dân theo khoản 2, điều 1, quyết định 17 là phải được nhận 57 triệu đồng/sào và đất 7% không phải nộp tiền sử dụng đất.

- Đề nghị thực hiện điều 20, 21, 22, Nghị định 69 của Chính phủ.

- Đề nghị được bồi thường sản phẩm vụ chiêm 2014 với diện tích đất trong và ngoài dự án thu hồi.

- Đề nghị thực hiện bài báo nông nghiệp số 183 (3291) thứ 2 ngày 14/9/2009.

1. Kết quả xác minh:

Tổ công tác đã trực tiếp làm việc với bà Nguyễn Thị Lý, Ban GPMB, đồng thời xác minh, nghiên cứu hồ sơ, tài liệu liên quan đến chủ trương thu hồi đất nông nghiệp, bồi thường GPMB. Kết quả như sau:

a. Về chủ trương và căn cứ pháp lý để thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn Tỉnh và cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai trên địa bàn tỉnh Hà Nam:

Thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-CP ngày 26/02/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hà Nam.

Thực hiện Thông báo số 401/TB-VPCP ngày 06/11/2013 của Chính phủ kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng về đầu tư xây dựng mới 05 bệnh viện, viện tuyến trung ương trong đó có cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai và Bệnh viện Việt Đức đặt tại địa bàn thành phố Phủ Lý – tỉnh Hà Nam.

UBND Tỉnh đồng ý chủ trương xây dựng và có Thông báo địa điểm xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai, giao cho UBND huyện Thanh Liêm thực hiện đồng thời công tác kiểm kê, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất với phê duyệt phương án. UBND huyện Thanh Liêm đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng sạch cho chủ dự án để thực hiện dự án xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai với diện tích 200.771 m² theo Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 của UBND tỉnh Hà Nam về việc thu hồi và giao đất cho Bệnh viện Bạch Mai để quản lý và xây dựng Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2 tại địa bàn xã Liêm Tuyền.

Tuy nhiên theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đến năm 2016 cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai, Bệnh viện Việt Đức phải được đưa vào sử dụng nên nhu cầu tạo quỹ đất sạch xung quanh khu vực này cần phải làm ngay để xây dựng đồng bộ các công trình phụ trợ như: Bãi đỗ xe, trạm xử lý nước, khu trung tâm thương mại, nhà ở cho cán bộ nhân viên... của Bệnh viện Bạch Mai và các công trình thiết yếu khác. Mặt khác khi thu hồi đất giao cho Bệnh viện Bạch Mai phải xây dựng đường giao thông, di chuyển kênh mương tưới tiêu, đất 7% cho các hộ do vậy UBND Tỉnh đồng ý chủ trương cho lập Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng phụ trợ kết nối đảm bảo hoạt động cho cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai và thu hồi đất theo quy hoạch để

quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng phụ trợ kết nối đảm bảo hoạt động cho cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai. UBND Tỉnh giao UBND huyện Thanh Liêm thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định. Thực hiện Nghị quyết 89 của Chính phủ về mở rộng địa giới hành chính thành phố Phủ Lý, địa bàn xã Liêm Tuyền được điều chỉnh địa giới về Thành phố do đó UBND Tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Thanh Liêm bàn giao hồ sơ liên quan đến công tác GPMB và tổ chức thực hiện, hoàn thành phương án bồi thường GPMB các vị trí khu vực xung quanh bệnh viện Bạch Mai, bệnh viện Việt Đức tại xã Liêm Tuyền cho UBND Thành phố Phủ Lý. UBND Thành phố đã tiếp nhận hồ sơ và có thông báo về việc thu hồi đất xây dựng hạ tầng khu vực cơ sở 2 bệnh viện Bạch Mai, ban hành Quyết định thu hồi đất cá nhân đối với các hộ bị ảnh hưởng dự án. Ban GPMB Thành phố đã xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đất, hoa màu trên đất cho các hộ bị ảnh hưởng dự án, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

b. Việc chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án:

Theo phương án bồi thường đã được phê duyệt tại Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 và Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 21/02/2014 của UBND Thành phố, các hộ dân bị ảnh hưởng dự án được bồi thường, hỗ trợ:

- Bồi thường về đất: với giá 48.000 đồng/m² (Theo quyết định số 85/2013/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Hà Nam).

- Bồi thường hoa màu 1 vụ: với giá 6.000 đồng/m² (Theo quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 28/3/2011 của UBND Tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất).

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 12.000 đồng/m² đất bị thu hồi (Theo quyết định số 30/2009/QĐ-UBND ngày 26/10/2009 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: Theo quyết định 17/2011/QĐ-UBND ngày 27/5/2011 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi quy định hình thức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, tại điều 15 của Quyết định 30/2009/QĐ-UBND, Hội đồng bồi thường GPMB đã xây dựng phương án hỗ trợ cho các hộ theo 2 hình thức, các hộ được chọn 1 trong 2 hình thức để nhận hỗ trợ:

+ Hình thức 1: Hỗ trợ bằng tiền: Bằng 2 lần giá đất nông nghiệp (giá đất tại Thành phố Phủ Lý là 48.000 đồng/m² x 2 = 96.000 đồng/ m²).

Căn cứ vào kết quả xác minh, hồ sơ, tài liệu, trình tự thủ tục thu hồi đất liên quan đến công tác bồi thường GPMB đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Việc bà Nguyễn Thị Lý khiếu nại khi thực hiện thu hồi đất nông nghiệp thực diện dự án cơ sở 2 Bệnh Bạch Mai và hạ tầng phụ trợ cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai không đủ căn cứ pháp lý là không đúng.

- Việc chi trả tiền bồi thường GPMB cho các hộ bị ảnh hưởng dự án là đúng quy định của pháp luật.

- Việc bà Nguyễn Thị Lý khiếu nại UBND Thành phố không thực hiện Quyết định 17/2011/QĐ-UBND ngày 27/5/2011 của UBND Tỉnh: nguyện vọng của nhân dân theo khoản 2, điều 1, quyết định 17 là phải được nhận 57 triệu đồng/sào và đất 7% không phải nộp tiền sử dụng đất là không đúng. UBND Thành phố đã phê duyệt cả 2 hình thức hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng dự án tự chọn hình thức nhận hỗ trợ.

- UBND Thành phố đã thực hiện đúng theo các quy định tại điều 20, 21, 22 của Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

- UBND Thành phố đã xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng hàng năm bằng giá trị sản lượng thu hoạch của 1 vụ thu hoạch theo đúng quy định.

- Việc bà Nguyễn Thị Lý đề nghị thực hiện bài báo nông nghiệp số 183 (3291) thứ 2 ngày 14/9/2009 là không có căn cứ giải quyết. UBND Thành phố đã thực hiện theo đúng quy định của pháp luật trong công tác bồi thường GPMB.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Việc bà Nguyễn Thị Lý khiếu nại khi thực hiện thu hồi đất nông nghiệp thực diện dự án cơ sở 2 Bệnh Bạch Mai và hạ tầng phụ trợ cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai không đủ căn cứ pháp lý là không đúng.

- Việc chi trả tiền bồi thường GPMB cho các hộ bị ảnh hưởng dự án là đúng quy định của pháp luật.

- Việc bà Nguyễn Thị Lý khiếu nại UBND Thành phố không thực hiện Quyết định 17/2011/QĐ-UBND ngày 27/5/2011 của UBND Tỉnh: nguyện vọng của nhân dân theo khoản 2, điều 1, quyết định 17 là phải được nhận 57 triệu đồng/sào và đất 7% không phải nộp tiền sử dụng đất là không đúng. UBND

Thành phố đã phê duyệt cả 2 hình thức hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng dự án tự chọn hình thức nhận hỗ trợ.

- UBND Thành phố đã thực hiện đúng theo các quy định tại điều 20, 21, 22 của Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

- UBND Thành phố đã xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng hàng năm bằng giá trị sản lượng thu hoạch của 1 vụ thu hoạch theo đúng quy định.

- Việc bà Nguyễn Thị Lý đề nghị thực hiện bài báo nông nghiệp số 183 (3291) thứ 2 ngày 14/9/2009 là không có căn cứ giải quyết. UBND Thành phố đã thực hiện theo đúng quy định của pháp luật trong công tác bồi thường GPMB.

Điều 2. Giao cho Ban GPMB phối hợp với UBND xã Liêm Tuyền vận động, tuyên truyền cho bà Nguyễn Thị Lý hiểu và chấp hành các quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết khiếu nại nếu bà Nguyễn Thị Lý không đồng ý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng Ban GPMB; Chánh Thanh Tra; Chủ tịch UBND xã Liêm Tuyền và bà Nguyễn Thị Lý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /*h*

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở TN-MT;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TTtr.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Hùng