

Số: 2793/QĐ-UBND

Phủ Lý, ngày 06 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City (Phân kỳ 3 - Đất dân cư), địa bàn phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 01/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 49/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng khu đô thị River Silk City tại địa bàn xã Liêm Tuyền, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Ban hành đơn giá bồi thường nhà, Vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp 6 tháng cuối năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 04/5/2012 về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới River Silk City; Quyết định số 876^a/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 về việc cho phép đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật River Silk City; Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 13/2/2017; Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu phía Nam khu đô thị mới River Silk City;

Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố: Số 576÷578/TB-UBND ngày 19/6/2018 về việc thu hồi đất thuộc phạm vi dự án đầu tư xây dựng khu đô thị River Silk City (phân kỳ 3), địa bàn xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND thành phố Phủ Lý về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ công tác giúp việc Hội đồng phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng khu đô thị River Silk City (phân kỳ 3), địa bàn phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Bảng thống kê và Bản vẽ trích đo địa chính khu đất số 165/TĐ-ĐC ngày 16/7/2018 và số 102/TĐ-ĐC ngày 19/4/2019 đã được phòng ĐĐBĐ & VT của Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận, và danh sách đề nghị thu hồi đất đã được UBND xã Liêm Tuyền lập ngày 10/6/2019 và UBND phường Liêm Chính lập ngày 18/6/2019;

Căn cứ Biên bản hội ngày 25/7/2019 của Hội đồng BTGPMB Thành phố về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City (phân kỳ 3 - Đất dân cư), địa bàn phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền thành phố Phủ Lý;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 134 /TTr-HĐBTGPMB ngày 30/7/2019 của Hội đồng bồi thường GPMB thành phố và Tờ trình số 135/TTr-TNMT ngày 06/8/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City (phân kỳ 3 - Đất dân cư). Địa bàn: phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City (phân kỳ 3 - Đất dân cư). Địa bàn: phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý, như sau:

Tổng giá trị phương án GPMB phê duyệt là (A+B): 1.427.819.424 đồng
(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai bảy triệu, tám trăm mười chín nghìn, bốn trăm hai bốn đồng)

Trong đó:

A. Giá trị bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4) là:	1.399.823.424 đồng
1. Bồi thường, hỗ trợ tiền đất cho các hộ dân:	554.850.000 đồng
2. Bồi thường cây cối hoa màu:	76.962.057 đồng
3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc:	702.011.367 đồng
4. Các chính sách hỗ trợ:	66.000.000 đồng
B. Kinh phí thực hiện 2%*(1+2+3+4):	27.996.000 đồng

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB thành phố, các phòng, ban của thành phố có liên quan, Nhà đầu tư, UBND phường Liêm Chính, UBND xã Liêm Tuyền thực hiện việc chi trả giá trị GPMB tại Điều 1 theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Nhà đầu tư, Chủ tịch UBND phường Liêm Chính, Chủ tịch UBND xã Liêm Tuyền và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Quốc Bảo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ THẨM ĐỊNH

Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City phân kỳ 3 (Đất dân cư).

Địa bàn: phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyên, thành phố Phủ Lý.

Hôm nay, ngày 22 tháng 7 năm 2019. Tại phòng họp tầng II -UBND thành phố Phủ Lý. Hội đồng BT GPMB thành phố tổ chức hội nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City phân kỳ 3 (Đất dân cư). Địa bàn: phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyên, thành phố Phủ Lý.

THÀNH PHẦN HỘI NGHỊ GỒM

I. ĐẠI DIỆN HĐ BTGPMB THÀNH PHỐ PHỦ LÝ:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1- Ông: Trương Quốc Bảo | - Phó CT UBND thành phố- Chủ tịch HĐBTGPMB |
| 2- Ông: Nguyễn Hữu Thọ | - Giám đốc TTPTQĐ - PCT HĐBTGPMB |
| 3- Ông: Nguyễn Trung Dũng | - Trưởng phòng TC-KH - Ủy viên |
| 4- Ông: Trương Mạnh Hùng | - Trưởng phòng QLĐT - Ủy viên |
| 5- Ông: Nguyễn Quang Tùng | - Phó trưởng phòng QLĐT - Ủy viên |
| 6- Ông: Trần Đức Thọ | - Trưởng phòng TN&MT - PCT HĐBTGPMB |
| 7- Bà: Lê Thu Hằng | - Phó trưởng phòng TN&MT- Ủy viên |
| 8- Ông: Cung Tiến Thành | - Phó trưởng phòng Kinh tế - Ủy viên |

II. ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1- Ông: Đỗ Bá Nghĩa | - Phó Giám đốc |
| 2- Ông: Phạm Văn Thịnh | - CB TTPTQĐ |
| 3- Bà: Trần Thị Việt Hà | - CB TTPTQĐ |

III. UBND PHƯỜNG LIÊM CHÍNH:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1- Ông: Nguyễn Văn Tĩnh | - Phó chủ tịch UBND phường |
| 2- Ông: Bùi Văn Thúy | - CB địa chính phường |

IV. UBND XÃ LIÊM TUYÊN:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1- Ông: Vũ Quý Mão | - Chủ tịch UBND xã |
| 2- Ông: Trần Văn Chiến | - CB địa chính xã |

V. ĐẠI DIỆN CHỦ DỰ ÁN:

- | | |
|----------------------|---|
| 1- Ông: Tạ Văn Tố | - Tổng giám đốc Công ty CP tập đoàn C.E.O |
| 2- Ông: Đặng Văn Hào | - Giám đốc Ban QLDA 3. |

VI. TỔ THẨM ĐỊNH THÀNH PHỐ:

- | | |
|--------------------------|--|
| - Ông: Nguyễn Văn Thịnh | - CV phòng Tài Chính - kế hoạch |
| - Ông: Lê Quang Lâm | - Cán bộ phòng Tài nguyên & Môi Trường |
| - Ông: Nguyễn Năng Tuấn | - CV Phòng QLĐT |
| - Bà: Quyền Thị Tuyết Lệ | - CV Phòng Kinh tế |

NỘI DUNG

A/ NHỮNG CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 01/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 49/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 04/5/2012 về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới River Silk City; Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 về việc cho phép đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật River Silk City; Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 13/2/2017; Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu phía Nam khu đô thị mới River Silk City;

Căn cứ Thông báo của UBND thành phố: Số 576÷578/TB-UBND ngày 19/6/2018 về việc thu hồi đất thuộc phạm vi dự án đầu tư xây dựng khu đô thị River Silk City (phân kỳ 3), địa bàn xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Ban hành đơn giá bồi thường nhà, Vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng khu đô thị River Silk City tại địa bàn xã Liêm Tuyền, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ,

giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp 6 tháng cuối năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND thành phố Phủ Lý về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ công tác giúp việc Hội đồng phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng khu đô thị River Silk City (phân kỳ 3), địa bàn phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Phủ Lý;

Căn cứ vào hồ sơ địa chính, trích đo, thống kê điều chỉnh vị trí thu hồi và giao đất cho dự án đã được Công ty TNHH CN Tin học và trắc địa bản đồ Sông Châu lập và Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định số 165 ngày 16/7/2018, và danh sách đề nghị thu hồi đất đã được UBND xã Liêm Tuyền lập ngày 10/6/2019 và UBND phường Liêm Chính lập ngày 18/6/2019.

B/ PHƯƠNG PHÁP TÍNH TOÁN PHƯƠNG ÁN:

Hội nghị nghe tổ công tác Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Phủ Lý báo cáo việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới River Silk City phân kỳ 3 (Đất dân cư). Địa bàn: phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, cụ thể như sau:

a. Về đất:

Căn cứ vào tính chất, nguồn gốc sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân cư đã được cơ quan chuyên môn phân tích, xác định. Đối chiếu với cơ chế chính sách ban hành làm cơ sở để Hội đồng BT GPMB xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ về đất.

***Đơn giá bồi thường về đất ở:**

- Đơn giá bồi thường đất ở áp dụng theo Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng khu đô thị River Silk City tại địa bàn xã Liêm Tuyền, phường Liêm Chính. Cụ thể vị trí tiếp giáp đường trục thôn Triệu Xá đơn giá bằng **1.300.000 đồng/m²**.

- Đơn giá bồi thường đất vườn, ao áp dụng theo Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Hà Nam. Cụ thể đất BHK đơn giá **58.000đ/m²**.

- Đất không hợp pháp không được tính bồi thường.

*** Hỗ trợ khi thu hồi đất:**

Căn cứ tại Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam cụ thể như sau:

- **Hỗ trợ ổn định đời sống:**

Áp dụng theo khoản 1 Điều 16 Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam quy định mức hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp không phải là cán bộ, công chức, viên chức đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc khi nhà nước thu hồi đất là: **15.000 đồng/1m²** đất nông nghiệp bị thu hồi.

- *Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:*

Áp dụng theo Điều 17 Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất không phải là cán bộ, công chức, viên chức đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc thì được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm theo hình thức hỗ trợ bằng tiền: mức hỗ trợ bằng hai lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp của các hộ bị thu hồi.

Đơn giá hỗ trợ đối với đất LUC, BHK là: 58.000 đồng/m² x 2 lần = **116.000 đồng/1m²**.

b. Về tài sản, VKT:

Bồi thường tài sản, vật kiến trúc áp dụng theo Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018 về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất năm 2019.

- Đối với tài sản VKT xây dựng trước ngày 01/7/2004 trên đất đủ điều kiện được bồi thường theo Điều 75 Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 thì được tính bồi thường 100% giá trị.

Căn cứ vào tính hợp pháp của đất mà tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu của các hộ được tính bồi thường hoặc hỗ trợ.

- Đối với các hạng mục công trình khác không có trong bảng giá quy định tại Quyết định 44/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018 thì được lấy theo đơn giá tại Quyết định 1623/QĐ-UBND ngày 6/12/2012 và thông báo giá tháng của liên sở, Sở tài chính-Sở xây dựng.

- Đơn giá công, tường rào sắt được tính giá theo đơn giá tại Quyết định 1623 trang 295-20% giá trị thu hồi.

c. Về cây cối hoa màu:

- Bồi thường cây cối, hoa màu áp dụng theo Quyết định số 49/2011/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi.

- Đối với cây trồng trên đất đủ điều kiện được bồi thường, được bồi thường 100% giá trị.

d. Về bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở và hỗ trợ tiền thuê nhà:

* Áp dụng theo Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

+ Bồi thường chi phí di chuyển đối với hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển (không bao gồm chi phí các tài sản đã được bồi thường) trong phạm vi tính mức hỗ trợ là: **10.000.000đồng/hộ**.

+ Hỗ trợ thuê nhà người bị thu hồi đất ở mà không còn chỗ ở nào khác thì trong quá trình chờ tạo lập nơi ở mới được hỗ trợ 08 tháng tiền thuê nhà, cụ thể:

Đối với các xã mức hỗ trợ 1.500.000 đ/tháng/hộ.

e. Về hỗ trợ tái định cư:

* Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

+ Hỗ trợ đất tái định cư khi thu hồi đất ở áp dụng theo Điều 6 NĐ số 47/2014/NĐ-CP nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, theo điều 6 và 15 Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam.

1. Các trường hợp khi Nhà nước thu hồi đất mà đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn cấp xã nơi có đất bị thu hồi thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được giao đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

2. Diện tích đất ở tái định cư được giao như sau:

a). Trường hợp diện tích đất ở bị thu hồi của một hộ gia đình, cá nhân nhỏ hơn diện tích tối thiểu khi tách thửa đối với đất ở theo từng khu vực thì được giao 01 suất tái định cư tối thiểu/ hộ;

b). Trường hợp diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn diện tích tối thiểu khi tách thửa đối với đất ở theo từng khu vực thì được giao đất ở tái định cư theo quy hoạch nhưng không lớn hơn diện tích giao đất ở mới tối đa theo quy định;

c). Đối với trường hợp trên thửa đất ở có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống nhiều hộ có đồng quyền sử dụng đất thì mỗi hộ được giao 01 suất tái định cư. Trường hợp diện tích đất ở còn lại đủ điều kiện để ở cho 01 hộ, thì chỉ giao đất ở tái định cư cho các hộ còn lại. Diện tích đất ở tái định cư được giao căn cứ vào bình quân diện tích đất ở bị thu hồi/hộ được giao tái định cư. Diện tích được giao theo quy định tại Điểm a, Điểm b khoản này.

Hội nghị thống nhất cụ thể như sau:

1977

1978

1979

1980

1981

1982
1983
1984

1985
1986

1987

- Các trường hợp thu hồi về đất ở không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Liêm Tuyền đủ điều kiện được bố trí TĐC gồm: các hộ Lại Văn Dương, Đỗ Văn Duẩn, Lê Thị Thanh.

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ là (A+B): 1.427.819.424 đồng
(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai bảy triệu, tám trăm mười chín nghìn, bốn trăm hai bốn đồng)

Trong đó:

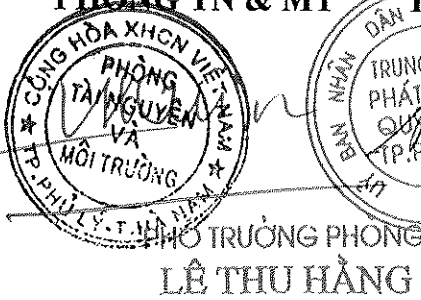
A. Giá trị bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4) là:	1.399.823.424 đồng
1. Bồi thường, hỗ trợ tiền đất cho các hộ dân:	554.850.000 đồng
2. Bồi thường cây cối hoa màu:	76.962.057 đồng
3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc:	702.011.367 đồng
4. Các chính sách hỗ trợ:	66.000.000 đồng
B. Kinh phí thực hiện 2%*(1+2+3+4):	27.996.000 đồng

Biên bản kết thúc vào hồi M...giờ... P... cùng ngày, đã thông qua nội dung cho các thành viên cùng nghe, nhất trí cao và cùng ký tên làm cơ sở trình UBND thành phố quyết định./.

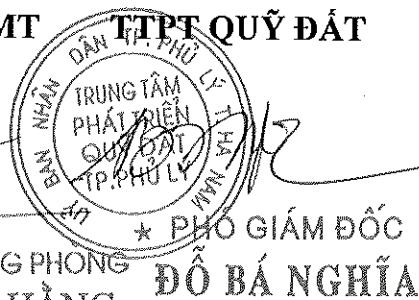
**TM. HỘI ĐỒNG BTGPMB
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**


PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Trương Quốc Bảo

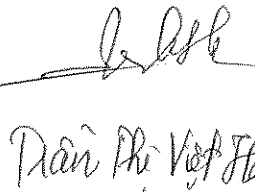
PHÒNG TN & MT


PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
LÊ THU HÀNG

TPPT QUỸ ĐẤT


PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐỖ BÁ NGHĨA

NGƯỜI LẬP


Trần Phú Việt Ho

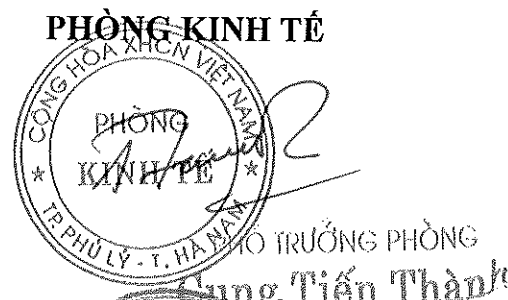
PHÒNG QLĐT


TRƯỞNG PHÒNG
Trương Mạnh Hùng

PHÒNG TC-KH


TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN TRUNG DŨNG

PHÒNG KINH TẾ


TRƯỞNG PHÒNG
Lương Tiến Thành

UBND XÃ LIÊM TUYÊN


CHỦ TỊCH
VŨ QUÝ MÃO

UBND P. LIÊM CHÍNH


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Văn Tĩnh

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ


TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Lữ

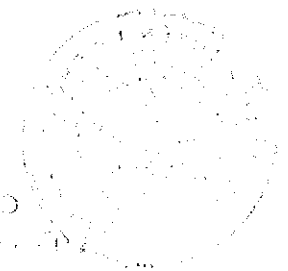
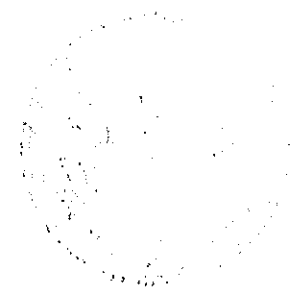
Nguyễn Văn Thịnh

Nguyễn Năng Tuấn

Lê Quang Lâm

Quyền T. Tuyết Lê

1000



Handwritten text, possibly a signature or date.

Handwritten text, possibly a signature or date.

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ RIVER
SILK CITY - PHÂN KỲ III (ĐẤT DÂN CƯ). ĐỊA BÀN: XÃ LIÊM TUYÊN, PHƯỜNG LIÊM CHÍNH.**

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ là (A+B): **1.427.819.424 đồng**

(Bảng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai bảy triệu, tám trăm mười chín nghìn, bốn trăm hai bốn đồng)

Trong đó:

A. Giá trị bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4): **1.399.823.424 đồng**

1. Bồi thường, hỗ trợ tiền đất cho các hộ dân: **554.850.000 đồng**

2. Bồi thường cây cối hoa màu: **76.962.057 đồng**

3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: **702.011.367 đồng**

4. Các chính sách hỗ trợ: **66.000.000 đồng**

B. Kinh phí thực hiện 2%*(1+2+3+4): **27.996.000 đồng**

TM.HĐBTGPMB-THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Trương Quốc Bảo

UBND XÃ LIÊM TUYÊN

NGUYỄN TRUNG BÌNH
PHÒNG KINH TẾ

PHÒNG QLDĐT

PHÒNG TÀI CHÍNH

PHÒNG KINH TẾ

PHÒNG TC-KH

PHÒNG TNMT

TRUNG TÂM PT QUY ĐẤT

CHỦ ĐÀU TƯ

NGƯỜI LẬP

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG ĐỘ BẢ NGHĨA

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đàn Thị Việt Hà

PHÒNG KINH TẾ

PHÒNG QLDĐT

PHÒNG TÀI CHÍNH

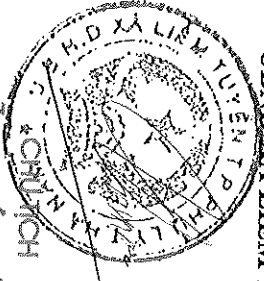
PHÒNG KINH TẾ

P. TC-KH

P. TN&MT

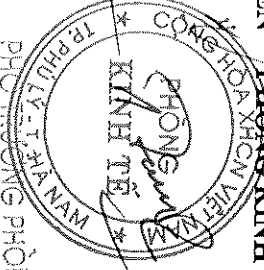
P. QLDĐT

P. KINH TẾ

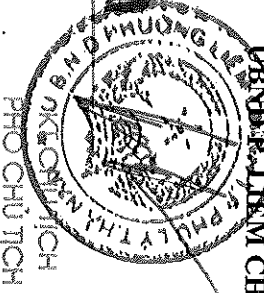
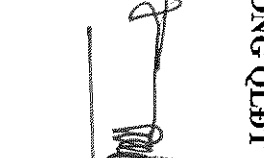


VU QUÝ MÃO

Cung Tiến Thành



PHÒNG KINH TẾ



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tinh

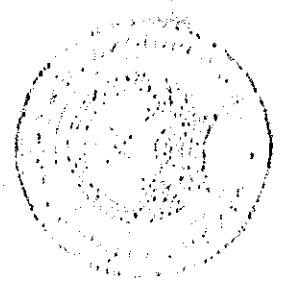
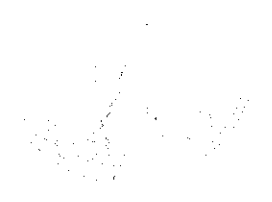
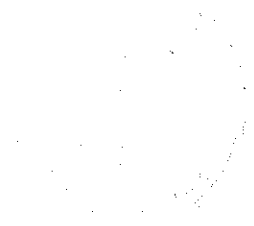
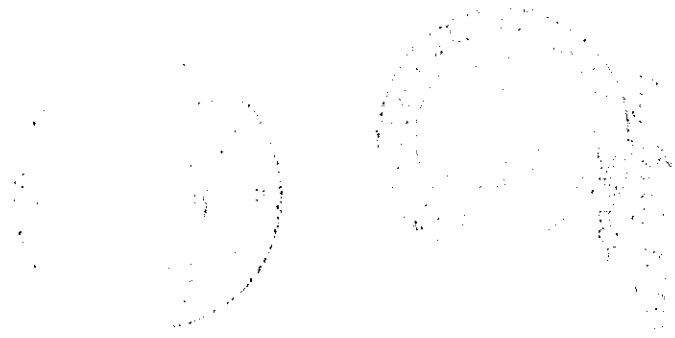
Nguyễn Văn Thịnh

Lê Quang Lâm

Nguyễn Năng Tuấn

Quyên T. Tuyết Lê

Phụ lý, ngày 05 tháng 7 năm 2019



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TBC CHO CÁC HỘ ĐỦ ĐIỀU KIỆN BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI PHẠM VI GPMB DỰ ÁN DỰ ÁN XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ RIVER SILK CITY- PHÂN KỲ III. ĐỊA BÀN: XÃ LIÊM TUYÊN - THÀNH PHỐ PHỦ LỸ**

Căn cứ Biểu xác định hộ gia đình cùng sinh sống trên 1 thửa đất bị thu hồi đủ điều kiện tách hộ theo luật cư trú và các hộ không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Liêm Tuyên xác lập.

S T T	Họ và tên	Địa chỉ	Vị trí		Tổng diện tích (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Diện tích đất hợp pháp được bình bồi thường			Số hộ cùng sinh sống trên thửa đất ở	Bình quân đất ở hợp pháp bị thu hồi trên hộ	Số lô được bố trí tối thiểu	Số lô được bố trí theo quy hoạch	Số lô được bố trí tối đa theo quy hoạch	Diện tích còn lại	Ghi chú
			Tờ	Thửa			ONT	LNK	TSN							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	21
1	Lại Văn Dương	Triệu Xá	PL1	216	91	91	91			1	91		1		0	Gia đình không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Liêm Tuyên.
2	Đỗ Văn Duẩn	Triệu Xá	PL1	215	195	195	195			1	195		1		0	Gia đình không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Liêm Tuyên.
3	Lê Thị Thanh	Triệu Xá	PL1	4	119	119	119			1	119		1		0	Gia đình không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Liêm Tuyên.

100

100

100

100

100

100

S T T	Họ và tên	Địa chỉ	Vị trí		Tổng diện tích (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Diện tích đất hợp pháp được tính bồi thường			Số hộ cùng sinh sống trên thửa đất ở	Bình quân đất ở hợp pháp bị thu hồi trên hộ	Số lô được bố trí tối thiểu	Số lô được bố trí theo quy hoạch	Số lô được bố trí tối đa theo quy hoạch	Diện tích còn lại	Ghi chú	
			Tờ	Thửa			ONT	LNK	TSN								
1																	
2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	21
	Tổng cộng					405	405	405	0	0	3	405	0	3	0	0	

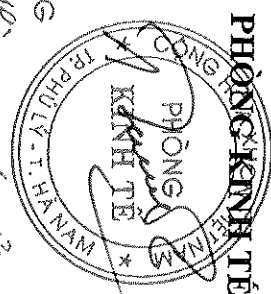
Phủ Lý, ngày 15 tháng 7 năm 2019

NGƯỜI LẬP

[Signature]

[Signature]

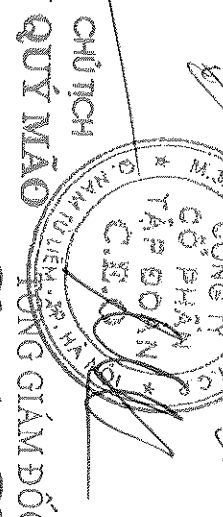
PHÒNG KINH TẾ



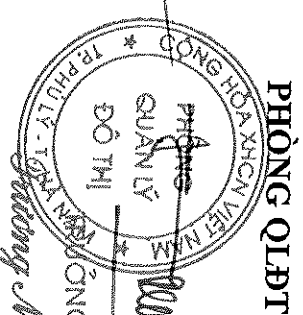
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CHUNG TIẾN UBND XÃ LIÊM TUYÊN

CHỦ ĐẠO TỰ

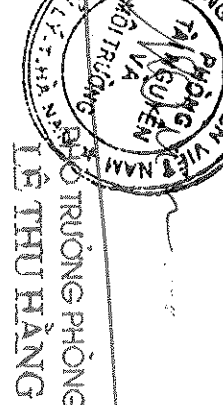


PHÒNG QLĐT



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG TN&MT



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

P. TN&MT

P. QLĐT

P. KINH TẾ

TM HD B.T. GPMB THÀNH PHỐ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



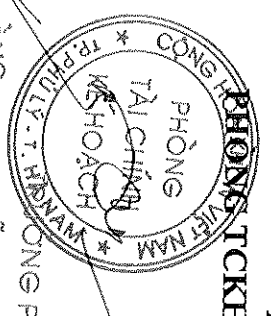
PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Lương Quốc Bảo

TRUNG TÂM PTQĐ



PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐỖ BÁ NGHĨA

PHÒNG TCKH



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN TRUNG ĐÌNH



CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC

P. KINH TẾ

Nguyễn Văn Thịnh

Lê Quang Lâm

Nguyễn Năng Tuấn

Quyền T. Tuyết Lê

