

Số: 42 /2013/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 19 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Phủ Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý tại Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2013; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 168/TTr-STN&MT ngày 13 tháng 8 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phủ Lý, với các chỉ tiêu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

| STT | Chỉ tiêu | Hiện trạng năm 2010 | | Quy hoạch đến năm 2020 | | | |
|-----|---|---------------------|--------------|------------------------|----------------------|-----------------|--------------|
| | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Cấp trên phân bổ (ha) | Cấp TP xác định (ha) | Tổng số | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| | Tổng diện tích đất tự nhiên | 3.426,77 | 100 | | 3.426,77 | 3.426,77 | 100 |
| 1 | Đất nông nghiệp | 1357,85 | 39,64 | 463 | -0,05 | 462,95 | 13,51 |
| | <i>Trong đó</i> | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 782,18 | 22,83 | 138 | | 138,00 | 4,03 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)</i> | 766,35 | 22,36 | 138 | | 138,00 | 4,03 |

| | | | | | | | |
|----------|---|-----------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 265,60 | 7,75 | 173 | | 173,00 | 5,05 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 193,33 | 5,64 | 121 | | 121,00 | 3,53 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 2.038,38 | 59,48 | 2.953 | -0,38 | 2.952,62 | 86,16 |
| | <i>Trong đó</i> | | | | | | |
| 2.1 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 35,73 | 1,04 | 92 | 0,35 | 92,35 | 2,69 |
| 2.2 | Đất quốc phòng | 15,57 | 0,45 | 12 | -0,30 | 11,70 | 0,34 |
| 2.3 | Đất an ninh | 9,71 | 0,28 | 12 | -0,17 | 11,83 | 0,35 |
| 2.4 | Đất khu công nghiệp | 207,00 | 6,04 | 207 | | 207,00 | 6,04 |
| | Đất xây dựng khu công nghiệp | 160,00 | 4,67 | 160 | | 160,00 | 4,67 |
| | Đất xây dựng cụm công nghiệp | 47,00 | 1,37 | 47 | | 47,00 | 1,37 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất kinh doanh | 92,53 | 2,70 | 181 | -0,03 | 180,97 | 5,28 |
| 2.6 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sứ | 13,78 | 0,40 | 8 | -0,47 | 7,53 | 0,22 |
| 2.7 | Đất di tích danh thắng | 7,15 | 0,21 | 8 | 0,40 | 8,40 | 0,25 |
| 2.8 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng | 12,51 | 0,37 | 13 | -0,49 | 12,51 | 0,37 |
| 2.9 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 38,54 | 1,12 | 53 | -0,15 | 52,85 | 1,54 |
| 2.10 | Đất có mặt nước chuyên dùng | 42,97 | 1,25 | 46 | 0,24 | 46,24 | 1,35 |
| 2.11 | Đất phát triển hạ tầng | 855,47 | 24,96 | 1.161 | 0,04 | 1.161,04 | 33,88 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| | Đất cơ sở văn hóa | 44,45 | 1,30 | 103 | | 103,00 | 3,01 |
| | Đất cơ sở y tế | 19,64 | 0,57 | 38 | | 38,00 | 1,11 |
| | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | 86,26 | 2,52 | 106 | | 106,00 | 3,09 |
| | Đất cơ sở thể dục - thể thao | 10,86 | 0,32 | 48 | | 48,00 | 1,40 |
| 2.12 | Đất ở tại đô thị | 141,48 | 4,13 | 208 | | 208,00 | 6,07 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | | | | | | |
| 3.1 | Đất chưa sử dụng còn lại | 30,54 | 0,89 | 11 | 0,20 | 11,20 | 0,33 |
| 3.2 | Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng | | | 19 | 0,34 | 19,34 | 0,56 |
| 4 | Đất đô thị | 697,59 | 20,36 | | 697,59 | 697,59 | 20,36 |
| 5 | Đất khu dân cư nông thôn | 721,17 | 21,05 | | 1.127,18 | 1.127,18 | 32,89 |

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu | Cả thời kỳ 2011-2020 | Giai đoạn 2011-2015 | Giai đoạn 2016-2020 |
|----------|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp | 894,90 | 528,56 | 366,34 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 644,18 | 363,18 | 281,00 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)</i> | <i>628,35</i> | <i>352,35</i> | <i>276,00</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 92,60 | 43,64 | 48,96 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 72,33 | 47,49 | 24,84 |

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

| STT | Mục đích sử dụng | Cả thời kỳ 2011-2020 | Giai đoạn 2011-2015 | Giai đoạn 2016-2020 |
|-----|------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |

| | | | | |
|-----|---|-------|------|-------|
| 1 | Đất nông nghiệp | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 19,34 | 6,66 | 12,68 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | |
| 2.1 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 0,10 | 0,10 | |
| 2.2 | Đất cơ sở sản xuất kinh doanh | 7,03 | 0,77 | 6,26 |
| 2.3 | Đất di tích danh thắng | 0,05 | | 0,05 |
| 2.4 | Đất phát triển hạ tầng | 8,68 | 3,95 | 4,73 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | |
| | Đất cơ sở văn hóa | 1,80 | 0,82 | 0,98 |
| | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | 0,80 | 0,79 | 0,01 |
| 2.5 | Đất ở tại đô thị | 1,05 | 0,05 | 1,00 |

(Vị trí các loại đất trong quy hoạch sử dụng đất được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/10.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Phủ Lý do Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý xác lập ngày 09 tháng 8 năm 2013).

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Phủ Lý với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Chỉ tiêu | Hiện trạng năm 2010 | Diện tích đến từng năm | | | | |
|--------|---|---------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | Năm 2011 | Năm 2012 | Năm 2013 | Năm 2014 | Năm 2015 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| | Tổng diện tích đất tự nhiên | 3.426,77 | 3.426,77 | 3.426,77 | 3.426,77 | 3.426,77 | 3.426,77 |
| 1 | Đất nông nghiệp | 1.357,85 | 1.307,99 | 1.241,93 | 1.092,27 | 997,18 | 829,29 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 782,18 | 745,66 | 700,84 | 584,40 | 515,90 | 419,00 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)</i> | <i>766,35</i> | <i>730,10</i> | <i>685,28</i> | <i>568,84</i> | <i>500,34</i> | <i>414,00</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 265,60 | 264,75 | 259,40 | 245,81 | 236,35 | 221,96 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 193,33 | 182,18 | 173,15 | 170,84 | 161,24 | 145,84 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 2.038,38 | 2.089,62 | 2.156,01 | 2.307,02 | 2.402,69 | 2.573,60 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 2.1 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 35,73 | 36,59 | 39,30 | 68,65 | 71,27 | 86,00 |
| 2.2 | Đất quốc phòng | 15,57 | 15,57 | 15,57 | 15,57 | 15,57 | 15,57 |
| 2.3 | Đất an ninh | 9,71 | 11,74 | 12,34 | 12,34 | 12,34 | 12,20 |
| 2.4 | Đất khu công nghiệp | 207,00 | 207,00 | 207,00 | 207,00 | 207,00 | 207,00 |
| | Đất xây dựng khu công nghiệp | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |
| | Đất xây dựng cụm công nghiệp | 47,00 | 47,00 | 47,00 | 47,00 | 47,00 | 47,00 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất kinh doanh | 92,53 | 97,24 | 107,38 | 108,08 | 120,17 | 129,36 |
| 2.6 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, | 13,78 | 13,55 | 11,17 | 11,30 | 11,30 | 11,30 |

| | | | | | | | |
|----------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | gồm sử | | | | | | |
| 2.7 | Đất di tích danh thắng | 7,15 | 7,15 | 7,27 | 7,27 | 7,27 | 7,27 |
| 2.8 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng | 12,51 | 12,51 | 12,51 | 12,51 | 12,51 | 12,51 |
| 2.9 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 38,54 | 37,78 | 36,77 | 55,49 | 55,47 | 55,68 |
| 2.10 | Đất có mặt nước chuyên dùng | 42,97 | 41,87 | 37,61 | 36,55 | 40,13 | 42,14 |
| 2.11 | Đất phát triển hạ tầng | 855,47 | 878,53 | 901,79 | 946,50 | 975,23 | 1052,98 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| | Đất cơ sở văn hóa | 44,45 | 44,45 | 52,49 | 57,56 | 65,03 | 70,00 |
| | Đất cơ sở y tế | 19,64 | 19,60 | 21,07 | 24,17 | 24,40 | 24,00 |
| | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | 86,26 | 90,22 | 88,91 | 91,89 | 95,40 | 103,09 |
| | Đất cơ sở thể dục - thể thao | 10,86 | 10,86 | 12,01 | 20,52 | 30,11 | 38,00 |
| 2.12 | Đất ở tại đô thị | 141,48 | 141,46 | 146,07 | 153,24 | 153,02 | 193,00 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | | | | | | |
| 3.1 | Đất chưa sử dụng còn lại | 30,54 | 29,16 | 28,83 | 27,48 | 26,90 | 23,88 |
| 3.2 | Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng | | 1,38 | 0,33 | 1,35 | 0,58 | 3,02 |
| 4 | Đất đô thị | 697,59 | 697,59 | 697,59 | 697,59 | 697,59 | 697,59 |
| 5 | Đất khu dân cư nông thôn | 721,17 | 721,17 | 822,67 | 924,17 | 1.025,67 | 1.127,18 |

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu | Diện tích | Phân theo các năm | | | | |
|----------|---|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | | | Năm 2011 | Năm 2012 | Năm 2013 | Năm 2014 | Năm 2015 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp | 528,56 | 49,86 | 66,06 | 149,66 | 95,09 | 167,89 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 363,18 | 36,52 | 44,82 | 116,44 | 68,50 | 96,90 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)</i> | 352,35 | 36,25 | 44,82 | 116,44 | 68,50 | 86,34 |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 43,64 | 0,85 | 5,35 | 13,59 | 9,46 | 14,39 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 47,49 | 11,15 | 9,03 | 2,31 | 9,60 | 15,40 |

3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Chỉ tiêu | Diện tích | Diện tích đến từng năm | | | | |
|----------|---|-------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | Năm 2011 | Năm 2012 | Năm 2013 | Năm 2014 | Năm 2015 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | Đất nông nghiệp | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 6,66 | 1,38 | 0,33 | 1,35 | 0,58 | 3,02 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 2.1 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 0,10 | | | 0,10 | | |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất kinh doanh | 0,77 | 0,34 | 0,33 | 0,10 | | |

| | | | | | | | |
|------|------------------------------|------|------|--|------|------|------|
| 2.13 | Đất phát triển hạ tầng | 3,95 | 0,60 | | 0,88 | 0,34 | 2,13 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| | Đất cơ sở văn hóa | 0,82 | | | 0,27 | 0,28 | 0,27 |
| | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | 0,79 | | | | | 0,79 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | 0,10 | . | | 0,04 | 0,01 | 0,05 |

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Xác định ranh giới, công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; kiên quyết không giải quyết thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất các trường hợp không có trong quy hoạch sử dụng đất.

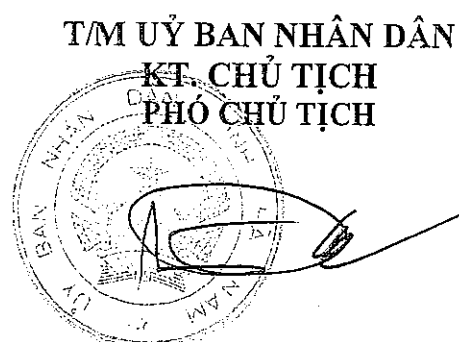
3. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích.

4. Định kỳ hàng năm Ủy ban nhân dân thành phố có báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp báo cáo Chính phủ.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - UBND thành phố Phú Lý;
 - Sở TN&MT;
 - Lưu: VT, TN&MT.
- ML.D/8-2013/DD/QĐ/69.



Nguyễn Xuân Đông