

Số: 502/QĐ-UBND

Phủ Lý, ngày 25 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi diện tích đất không đảm bảo điều kiện sản xuất của hộ ông Nguyễn Đức Hòa nằm ngoài phạm vi dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II - tỉnh Hà Nam
Địa bàn: Phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, TĐC, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Văn bản số 3724/UBND-TH ngày 26/12/2017 về chủ trương nghiên cứu, đề xuất đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ đơn của các hộ dân đề nghị Nhà nước thu hồi phần diện tích nhỏ lẻ nằm ngoài mốc GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu Công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II tỉnh Hà Nam, địa bàn phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Văn bản số 1052/UBND-NN&TNMT ngày 05 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chủ trương thu hồi diện tích đất không đảm bảo điều kiện sản xuất khi thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu Công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II tỉnh Hà Nam, địa bàn phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND thành phố Phủ Lý về việc kiên toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường GPMB dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu Công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II tỉnh Hà Nam (phần diện tích thuộc địa bàn thành phố Phủ Lý), địa bàn phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý.

Căn cứ Bảng thống kê và Bản vẽ trích đo địa chính khu đất đã được phòng ĐDBĐ & VT của Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/6/2021;

Căn cứ Thông báo số 254/2/TB-UBND ngày 30/6/2021 của UBND thành phố Phủ Lý về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân không đảm bảo điều kiện sản xuất khi thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu Công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II tỉnh Hà Nam, địa bàn phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 08/10/2021 của UBND phường Thanh Tuyền và Tờ trình số 201/TTr-TNMT ngày 21/10/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II - tỉnh Hà Nam, địa bàn phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90 m² đất trồng lúa (LUC) của hộ ông Nguyễn Đức Hòa đang sử dụng vị trí thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ đất nông nghiệp số 5, tại phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Lý do thu hồi đất: Diện tích đất nông nghiệp không đảm bảo điều kiện sản xuất nằm ngoài phạm vi, ranh giới thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II - tỉnh Hà Nam, địa bàn phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Điều 2. Giao nhiệm vụ:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Tuyền có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Đức Hòa; trường hợp hộ ông Nguyễn Đức Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Thanh Tuyền, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư nơi các hộ có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố và các đơn vị, phòng ban chức năng liên quan thực hiện việc thu hồi, bồi thường GPMB; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND phường Thanh Tuyền quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Hội đồng Bồi thường GPMB thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính kế hoạch, Kinh tế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Phủ Lý, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Thanh Tuyền và hộ ông Nguyễn Đức Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra TP;
- Lưu: VT, TN&MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Dũng