

Số: /TB-UBND

Phủ Lý, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến góp ý của nhân dân đối với hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 277/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định 326/QĐ-TTg; số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1296/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 864/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thành phố Phủ Lý;

Thực hiện Văn bản số 2097/STN&MT-QH ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về việc niêm yết công khai hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý (viết tắt là hồ sơ kế hoạch) tại Trụ sở UBND các xã, phường, các điểm dân cư, thôn, xóm, tổ dân phố và trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Phủ Lý (địa chỉ Website: <http://phuly.hanam.gov.vn>), UBND xã, phường để các tổ chức, cá nhân tại các địa phương tham gia góp ý kiến, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện theo quy định.

1. Hồ sơ lấy ý kiến:

Hồ sơ lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý bao gồm:

- Báo cáo tóm tắt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trong đó có các chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch;
- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý.

2. Hình thức đóng góp ý kiến.

Nhân dân đóng góp ý kiến về hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý qua phiếu xin ý kiến gửi trực tiếp tại Văn phòng HĐND-UBND thành phố Phủ Lý (*phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam*), trụ sở UBND các xã, phường hoặc trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Phủ Lý.

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày UBND thành phố Phủ Lý thông báo.

4. Tổ chức thực hiện.

4.1. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Niêm yết công khai Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý tại trụ sở UBND các xã, phường và trên cổng thông tin điện tử của UBND xã, phường.

- Thông báo rộng rãi nội dung lấy ý kiến tham gia góp ý của nhân dân đối với Hồ sơ kế hoạch để nhân dân biết và góp ý.

- Thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân đối với Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý; tổng hợp tiếp thu ý kiến đóng góp của nhân dân cùng với các phiếu đóng góp ý kiến của nhân dân gửi về UBND thành phố (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến.

4.2. Đơn vị tư vấn - Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam:

- Bố trí nhân lực phối hợp với các xã, phường, Phòng Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan thực hiện việc niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân và tổ chức Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp đối với Hồ sơ kế hoạch.

- Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu và các điều kiện để tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố, gồm: 01 bộ máy chiếu; 01 bộ máy tính xách tay; 30 bộ Hồ sơ lấy ý kiến tại UBND thành phố, UBND các xã, phường; file số dữ liệu của các tài liệu nêu trên; các bộ báo cáo thuyết minh tóm tắt, phiếu ý kiến đối với kế hoạch phục vụ Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp.

- Xây dựng báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân về hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố.

4.3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố:

- Tổ chức việc công khai lấy ý kiến của nhân dân về hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên trang thông tin điện tử của thành phố; tổng hợp các ý kiến góp ý sau công khai theo quy định.

- Niêm yết hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố.

4.4. Mặt trận tổ quốc thành phố Phủ Lý:

- Thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý.

- Tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai tới Nhân dân, vận động Nhân dân thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai.

4.5. Các cơ quan chuyên môn của thành phố:

Sau khi nhận được hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, nghiên cứu cho ý kiến bằng văn bản gửi về UBND thành phố (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 05/11/2024 để tổng hợp làm căn cứ trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

4.6. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các xã, phường và Đơn vị tư vấn trong quá trình tổ chức thực hiện niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân về hồ sơ kế hoạch.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn, cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị hồ sơ tài liệu và các điều kiện để tổ chức Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp về Hồ sơ kế hoạch, tham mưu UBND thành phố xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến của nhân dân về Hồ sơ kế hoạch.

Trên đây là thông báo về việc lấy ý kiến góp ý của nhân dân đối với Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý. Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn về nội dung dự thảo Phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý trong thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Mặt trận tổ quốc tỉnh Hà Nam;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT Thành ủy, TT HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc Thành ủy, UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TNMT.

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Cao Liêm

