

Số: *Phủ Lý, ngày tháng năm*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 3 Lam Hạ để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 66 lô đất thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 3 Lam Hạ để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý. Với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- **Tên đơn vị:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý.
- **Địa chỉ:** Khu tái định cư tổ dân phố ĐìnhTràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- **Số điện thoại:** 02663857599.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** 66 lô đất thuộc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 3 Lam Hạ.

- **Số lượng:** 66 lô đất

- **Chất lượng của tài sản đấu giá:** Đạt đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Theo quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án giá đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 3 phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do chủ tài sản quy định, cụ thể như sau:

Gồm 02 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm.

- **Tiêu chí bắt buộc:** Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong các tiêu chí bắt buộc thì sẽ bị đánh giá là không đạt và bị loại

- **Tiêu chí chấm điểm:** Tối thiểu phải đạt 80 điểm mới được xét chọn. Đơn vị nào có điểm cao nhất là đơn vị được lựa chọn

+ Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá là có tổng điểm cao nhất bằng nhau thì tổ chức nào có đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất sẽ được lựa chọn.

* Tiêu chí bắt buộc

TT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Cung cấp danh sách được Bộ Tư pháp công bố trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp	X
2	Phương án đấu giá	Có phương án đấu giá khả thi, đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả	X
3	Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Đấu giá viên	X

* Tiêu chí chấm điểm

TT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Chấm điểm	
			Số điểm	Điểm tối đa
1	Số năm kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm nộp hồ sơ	Trên 08 năm kinh nghiệm	20 điểm	20 điểm
		Từ 05 năm đến 08 năm kinh nghiệm	10 điểm	
		Dưới 05 năm kinh nghiệm	05 điểm	
2	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Có trên 08 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	20 điểm	20 điểm
		Có từ 05 đến 08 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	10 điểm	
		Có dưới 05 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	05 điểm	
3	Số lượng Đấu giá viên đồng thời là Luật sư	Có trên 05 Đấu giá trở lên viên đồng thời là Luật sư	10 điểm	10 điểm
		Có từ 01 đến 05 Đấu giá viên đồng thời là Luật sư	05 điểm	
4	Năng lực khác của Đấu giá viên	Đấu giá viên là cộng tác viên của truyền thông báo chí (có thể phóng viên hoặc nhà báo để chứng minh)	05 điểm	05 điểm
5	Năng lực, kinh nghiệm của Đấu giá viên	Có trên 05 Đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề trên 03 năm	10 điểm	10 điểm
		Có từ 01 đến 05 Đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề trên 03 năm	05 điểm	
6	Năng lực trong việc bán đấu giá tài sản	Có từ 05 cuộc đấu giá đã thực hiện thành công có giá bán thành trên 200 tỷ đồng	10 điểm	10 điểm
		Có từ 01 đến dưới 05 cuộc đấu giá đã thực hiện thành công có giá bán thành trên 200 tỷ đồng	05 điểm	

TT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Chấm điểm	
			Số điểm	Điểm tối đa
7	Tỷ lệ giá bán thành so với giá khởi điểm theo báo cáo Sở Tư pháp năm 2019	Tổng giá bán thành tăng từ 50% tổng giá khởi điểm năm 2019	15 điểm	15 điểm
		Tổng giá bán thành tăng từ 20% đến dưới 50% tổng giá khởi điểm năm 2019	10 điểm	
		Tổng giá bán thành tăng dưới 20% tổng giá khởi điểm năm 2019	05 điểm	
8	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Giảm từ 20% trở lên chi phí cố định của khung thù lao quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản	10 điểm	10 điểm
		Giảm từ 5% đến dưới 20% chi phí cố định của khung thù lao quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù	05 điểm	
		Giảm dưới 5% chi phí cố định của khung thù lao quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù	0 điểm	
Tổng			100 điểm	

5. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyền) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 4 Thông báo này.
- Phương án đấu giá tài sản (đóng quyền).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ **08 giờ 00 phút**, ngày **16/12/2020** đến **16 giờ 30 phút** ngày **21/12/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (hoặc thẻ căn cước công dân).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý, địa chỉ: Khu tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý, địa chỉ: Khu tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Điện thoại 02663857599.

Lưu ý:

- *Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ 30 phút của ngày kết thúc thông báo).*

- *Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.*

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- UBND thành phố (đề B/c);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin điện tử của UBND thành phố;
- Đài phát thanh của thành phố;
- Lưu: HC, PTQĐ

TM. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Bá Nghĩa