

Số: 87 /TB-PTQĐ

Phủ Lý, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (vị trí 1, 2, 4).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 1930/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (vị trí 1);

Căn cứ Quyết định 1931/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (vị trí 2);

Căn cứ Quyết định 1932/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (vị trí 4);

Căn cứ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (vị trí 1);

Căn cứ Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (vị trí 2);

Căn cứ Quyết định số 3173/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (vị trí 4);

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (vị trí 1, 2, 4). Gồm các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý.

- **Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý, địa chỉ: Khu Tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Điện thoại: **02263.857.599.**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá đưa ra đấu giá:

- **Tên tài sản:** Tài sản đưa ra đấu giá là quyền sử dụng các lô đất ở tại địa bàn xã Trịnh Xá thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý (vị trí 1, 2, 4).

- **Tổng diện tích: 13.836,8m².** Cụ thể

+ Vị trí 1: diện tích 3.401,5m², số lô tương ứng 34 lô.

+ Vị trí 2: diện tích 2.854,7m², số lô tương ứng 29 lô.

+ Vị trí 4: diện tích 7.580,6m², số lô tương ứng 65 lô.

- **Chất lượng của tài sản đấu giá:** Đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của 128 lô đất đấu giá là: **44.683.225.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ Vị trí 1: tổng giá khởi điểm của 34 lô đất là 11.160.505.000đồng

+ Vị trí 2: tổng giá khởi điểm của 29 lô đất là 9.178.575.000đồng

+ Vị trí 4: tổng giá khởi điểm của 65 lô đất là 24.344.145.000đồng

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa

chọn tổ chức đấu giá tài sản. *(Chi tiết có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông báo này).*

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn sẽ là tổ chức có số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại.

Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì do đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn theo thứ tự ưu tiên lần lượt các tiêu chí sau: năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá; mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bìa đóng quyền gồm các nội dung sau:

- Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (bản chính);
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá tài sản và bộ hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín, cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí đã nêu trên *(kèm bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm chi tiết kèm theo Thông báo này)*;
- Văn bản đề xuất khung thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản;
- Dự thảo hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất.

Lưu ý:

+ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, đóng thành quyển, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông báo này. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

+ Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

+ Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **14/9/2023** đến hết ngày **18/9/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý - Khu Tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện.

+ Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp: Người đại diện tổ chức đấu giá đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của cơ quan và chứng minh nhân dân (hoặc thẻ căn cước công dân).

+ Trường hợp nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Thời gian tiếp nhận hồ sơ được tính tại thời điểm nhận bàn giao hồ sơ từ bưu điện, không tính tại thời điểm gửi hồ sơ.

- Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý. Điện thoại: 02263.857.599

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Phủ Lý trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố (đề B/c);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (đề đăng tin);
- Công thông tin điện tử của UBND thành phố (đề đăng tin);
- Tổ Đánh giá;
- Đài phát thanh của thành phố;
- Lưu: PTQĐ.

**TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quý Nam