

Số: 103 /TB-UBND

Phủ Lý, ngày 01 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lấy ý kiến góp ý của nhân dân đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 29/2021/TT-BTNMT ngày 02/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Thực hiện Văn bản số 2190/UBND-NN&TNMT ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt. Ủy ban nhân dân Thành phố Phủ Lý đã triển khai thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và đã hoàn thành dự thảo Phương án Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn Thành phố Phủ Lý.

Ủy ban nhân dân Thành phố Phủ Lý thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về việc niêm yết công khai Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý (Viết tắt là Hồ sơ Quy hoạch) tại trụ sở UBND Thành phố Phủ Lý, UBND các xã, phường, trên trang thông tin điện tử của Thành phố Phủ Lý (địa chỉ: <http://phuly.hanam.gov.vn>) và trên trang thông tin điện tử của tỉnh Hà Nam (địa chỉ: <https://hanam.gov.vn>) để các tổ chức, cá nhân tại các địa phương tham gia đóng góp ý kiến, làm cơ sở hoàn thiện Hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện theo quy định.

#### I. Hồ sơ lấy ý kiến.

Hồ sơ lấy ý kiến về Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý gồm:

- Báo cáo tóm tắt Quy hoạch sử dụng đất trong đó có các chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất;

- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất.



### 3. Văn phòng HĐND-UBND Thành phố

- Tổ chức việc công khai lấy ý kiến nhân dân về Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của Thành phố trên trang thông tin điện tử của Thành phố, của tỉnh; tổng hợp các ý kiến góp ý sau công khai theo quy định.

- Niêm yết Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND Thành phố.

### 4. Đối với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND Thành phố

Sau khi nhận được Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 nghiên cứu cho ý kiến bằng văn bản gửi về UBND Thành phố (qua Phòng Tài nguyên & MT) trước ngày 01/5/2021 để tổng hợp làm căn cứ trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

### 5. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các xã, phường và Đơn vị tư vấn trong quá trình tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân về Hồ sơ Quy hoạch.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn, cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị hồ sơ tài liệu và các điều kiện để tổ chức Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp về Hồ sơ Quy hoạch, tham mưu UBND Thành phố xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến của nhân dân về Hồ sơ Quy hoạch.

Trên đây là Thông báo về việc lấy ý kiến góp ý của nhân dân đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý. Ủy ban nhân dân Thành phố Phủ Lý rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn về nội dung dự thảo Phương án Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của Thành phố trong thời gian lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân Thành phố Phủ Lý trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT HU, TT HĐND Thành phố;
- Lãnh đạo UBND Thành phố;
- Các phòng, ban thuộc HU, UBND Thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn TP;
- Các xã, phường;
- Công ty CP TN&MT Hà Nam;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Dũng

## **II. Hình thức đóng góp ý kiến.**

- Niêm yết công khai Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý tại trụ sở UBND Thành phố Phủ Lý, UBND các xã, phường.
- Đăng tải Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của Thành phố trên trang thông tin điện tử của Thành phố và của tỉnh.
- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp.

## **III. Địa điểm nhận ý kiến góp ý.**

Nhân dân đóng góp ý kiến về Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý qua Phiếu xin ý kiến gửi trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Phủ Lý (*Số 36 Nguyễn Văn Trỗi, P. Lương Khánh Thiện, Thành phố Phủ Lý, Hà Nam*), trụ sở UBND các xã, phường hoặc trên cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố Phủ Lý, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Hà Nam.

## **IV. Thời gian lấy ý kiến.**

30 ngày kể từ ngày UBND Thành phố Phủ Lý thông báo.

## **V. Tổ chức thực hiện.**

### **1. UBND các xã, phường.**

- Niêm yết công khai Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý tại trụ sở UBND xã, phường;
- Thông báo rộng rãi nội dung lấy ý kiến tham gia góp ý của nhân dân đối với Hồ sơ Quy hoạch để nhân dân biết và góp ý.
- Thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 Thành phố Phủ Lý; Hoàn thiện hồ sơ công khai lấy ý kiến và tổng hợp báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của nhân dân cùng với các Phiếu đóng góp ý kiến của nhân dân gửi về UBND Thành phố (*qua Phòng Tài nguyên & MT*) ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến.

### **2. Đơn vị tư vấn - Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam.**

- Bố trí nhân lực phối hợp với các xã, phường, Phòng TN&MT và đơn vị liên quan thực hiện việc niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân và tổ chức Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp đối với Hồ sơ Quy hoạch.
- Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu và các điều kiện để tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thành phố, gồm: 01 bộ máy chiếu; 01 bộ máy tính xách tay; 50 bộ Hồ sơ lấy ý kiến tại UBND Thành phố, UBND các xã, phường; file số dữ liệu các tài liệu nêu trên; các bộ báo cáo Thuyết minh tóm tắt, Phiếu xin ý kiến đối với Quy hoạch phục vụ Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp.
- Xây dựng báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân về Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của Thành phố.