

Số: 277 /TTr-UBND

Phủ Lý, ngày 07 tháng 8 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án:  
Chỉnh trang đô thị khu vực Hồ Lam Hạ 1**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam.

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Ban hành Quy định quản lý quy hoạch, đầu tư, khai thác khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2019;

UBND thành phố Phủ Lý kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án: Chỉnh trang đô thị khu vực Hồ Lam Hạ 1, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Chỉnh trang đô thị khu vực Hồ Lam Hạ 1.

2. Bên mời thầu: Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý.

Địa chỉ: Số 39, đường Biên Hòa, phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý.

4. Diện tích sử dụng đất khoảng: 7,6 ha.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 97,90 tỉ đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình khoảng: 77,68 tỉ đồng ( $m_1$ )

- Chi phí bồi thường, GPMB khoảng: 20,22 tỉ đồng ( $m_2$ )

6. Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư và nhà đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2022.

8. Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư:

Tên dự án	Tổng mức đầu tư (tỉ đồng)	Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện hợp đồng
Chỉnh trang đô thị khu vực Hồ Lam Hạ 1.	97,9	Đấu thầu rộng rãi trong nước, 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ	Quý III/2019	24 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng

9. Trình tự thực hiện lựa chọn nhà đầu tư:

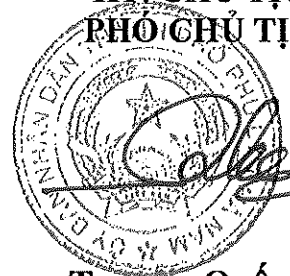
- Lập hồ sơ mời thầu trình UBND tỉnh phê duyệt;
- Thành lập Tổ chuyên gia đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư;
- Thông báo mời thầu: Đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Báo đấu thầu;
- Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu: Sau 03 ngày kể từ ngày đầu tiên đăng tải thông báo mời thầu và kéo dài đến hết thời gian nộp hồ sơ dự thầu;
- Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu: tối thiểu là 60 ngày, kể từ ngày đầu tiên phát hành hồ sơ mời thầu cho đến ngày có thời điểm đóng thầu;
- Mở hồ sơ đề xuất kỹ thuật;
- Đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật;
- Phê duyệt kết quả nhà thầu đạt yêu cầu về mặt kỹ thuật;
- Mở hồ sơ đề xuất tài chính;
- Đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính;
- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư;
- Thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư;

UBND thành phố Phủ Lý kính đề nghị UBND tỉnh Hà Nam, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án để triển khai các bước tiếp theo. /*afp*

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Lưu VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Quốc Bảo