

Số:

Phủ Lý, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 2 phường Lam Hạ;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án giá đất để đấu giá lại quyền sử dụng đất thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 2 phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 38 lô đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 2 phường Lam Hạ. Với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- **Tên đơn vị:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý.
- **Địa chỉ:** Khu tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- **Số điện thoại:** 02663857599.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 2 phường Lam Hạ.

- **Số lượng:** 38 lô đất, tổng diện tích: 2.945,8m²
- **Chất lượng của tài sản đấu giá:** Đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm theo Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh Hà Nam là **24.772.060.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do chủ tài sản quy định, cụ thể như sau:

*** Tiêu chí bắt buộc:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định tại Thông tư số 45/2017/TT - BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

*** Các tiêu chí khác:**

- Có Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ thực hiện và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Có phương án giải quyết đối với khiếu nại, tố cáo của khách hàng tham gia đấu giá trong thời gian thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Có trách nhiệm giải trình với các cơ quan hữu quan (nếu có) và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá cũng như các thông tin liên quan đến khách hàng trúng đấu giá.

- Trường hợp có trên 1 đơn vị đăng ký tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá đều đáp ứng đủ các tiêu chí đã nêu thì đơn vị nào có mức đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được ưu tiên lựa chọn.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo các tiêu chí nêu tại mục 4 Thông báo này.

- Phương án đấu giá tài sản (đóng quyển).

- Văn bản đề xuất khung thù lao dịch vụ đấu giá.

- Dự thảo hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ **08 giờ 00** phút, ngày **28/01/2021** đến **16 giờ 30** phút ngày **08/02/2021** (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (hoặc thẻ căn cước công dân).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý, địa chỉ: Khu tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Lưu ý:

- *Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ 30 phút của ngày kết thúc thông báo).*

- *Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.*

- *Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý, địa chỉ: Khu tái định cư tổ dân phố Đình Tràng, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Điện thoại 02663857599.*

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý sẽ có văn bản thông báo kết quả cho đơn vị được lựa chọn thực hiện việc đấu giá, các đơn vị khác tham gia không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thông báo để các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp được biết và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND thành phố (đề B/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố;
- Đài phát thanh của thành phố;
- Lưu: HC, PTQĐ

TM. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Bá Nghĩa