

Số: /KH-UBND

Phủ Lý, ngày tháng năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Phủ Lý**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH 15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai sửa đổi; Kế hoạch số 22/KH-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh Hà Nam; UBND thành phố Phủ Lý xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu**

##### **1. Mục đích:**

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện Luật đất đai (sửa đổi) phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

- Tạo sự đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Nâng cao nhận thức, tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức, trong việc hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường xã hội chủ nghĩa.

##### **2. Yêu cầu:**

- Việc tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân phải được tiến hành rộng rãi dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, tiết kiệm, thực chất, đảm bảo tiến độ, chất lượng. Tổ chức lấy ý kiến nhân dân với các hình thức phù hợp với tình hình thực tế, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp nhân dân tham gia góp ý.

- Việc tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân phải đảm bảo sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng; sự chỉ đạo, tổ chức chặt chẽ của cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Nội dung lấy ý kiến của Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được dư luận quan tâm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và phải được tiếp thu, nghiên cứu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến, kiên quyết đấu tranh với các thế lực thù địch lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

## **II. Nội dung, hình thức, đối tượng, thời gian lấy ý kiến**

### **1. Nội dung lấy ý kiến**

a. Toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các chương, điều, khoản; hiệu lực của Luật Đất đai (sửa đổi); kỹ thuật trình bày các quy định của Luật Đất đai (sửa đổi).

b. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm dự thảo Luật gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển Quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế chính sách, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) hộ gia đình sử dụng đất.

c. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thảo thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp; tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đai mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, giá đất cụ thể.

## **2. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản: Các tổ chức, cá nhân có ý kiến đóng góp gửi về địa chỉ cơ quan tiếp nhận:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý;

+ Địa chỉ: Số 36, Đường Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Phủ Lý, Hà Nam;

- Góp ý qua Email: phongtnmt.pl@hanam.gov.vn

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo luật đất đai sửa đổi tại địa chỉ: <https://luatdatdai.monre.gov.vn/>

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

## **3. Đối tượng lấy ý kiến**

- Phòng, ban, ngành;

- UBND các phường, xã;

- Các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp; tổ chức xã hội – nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác;

- Hiệp hội doanh nghiệp;

- Các tầng lớp nhân dân.

## **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) kết thúc vào ngày 10 tháng 03 năm 2023.

## **III. Phân công trách nhiệm và tổ chức thực hiện**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Là cơ quan thường trực, tham mưu, giúp việc cho UBND thành phố trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo Nghị quyết 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và kế hoạch của UBND thành phố.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của UBND các phường, xã; phòng, ban ngành; các tổ chức, cá nhân; xây dựng báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn thành phố, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/3/2023.

### **2. Các phòng, ban, ngành:**

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng kế hoạch.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc triển khai nội dung kế hoạch.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/3/2023.

### **3. Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm văn hóa – thông tin và thể thao:**

Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân; mở các chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp của Nhân dân.

### **4. UBND các phường, xã:**

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng tổ, thôn, xóm.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như đài phát thanh của từng thôn, xóm hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng thôn, tổ dân phố tại địa phương để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân trong địa bàn phường, xã tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

### **IV. Chế độ thông tin và thời hạn gửi báo cáo**

- Các phòng, ban ngành, UBND các phường, xã có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) về quá trình tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc cần phản ánh kịp thời về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND thành phố để xem xét, giải quyết.

- Trên cơ sở kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân và của cán bộ, công chức, viên chức các phòng, ban ngành, UBND các phường, xã và các đoàn thể trên địa bàn thành phố tổng hợp ý kiến gửi về UBND thành phố (qua Phòng tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/3/2023.

## **V. KINH PHÍ**

Các phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã và các đơn vị tại mục II Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

Các phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã căn cứ kế hoạch của UBND thành phố xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả, theo đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết./.

*(Gửi kèm theo Kế hoạch này Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội 15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ)*

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy,
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Lãnh đạo UBND Thành phố;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Dũng**